

3.august 2022

Osterøy kommune
5282 Lonevåg

Vi viser til mottatt brev angående behov for tilleggsopplysninger i forbindelse med søknad om tilbygg, sak nr 22/18166.

Som NVE i sitt svar viser til ble det i forbindelse med reguleringsplanen i 2011 laget en flomanalyse. Rapporten inngikk som vedlegg til reguleringsplanen som ble vedtatt, og vi antar at denne da ligger i kommunens arkiv, men den vedlegges dette svar likevel.

Arbeidet med flomanalysen stod BKK Produksjon AS for, og vi går ut fra at kvaliteten på rapporten dermed er god. Simuleringene av flomproblematikken ble i tillegg supplert med faktisk opplevd situasjon under storflommen i november 2005, som var tilsvarendes 50-års flom i hht BKK. Det oppstod i 2005 ingen utfordringer tilknyttet flommen på det arealet hvor det nå søkes om å få oppført tilbygg, i og med at arealet ved kjørebanelen i Hovdavegen ligger så pass mye lavere enn fabrikkens så rant alt vannet nedover elveløp og kjørevei.

I BKKs rapport blir det vist til at flomproblematikken er størst i området mellom bro inn til 13/15 og 13/95. Nedenfor broen inn til fabrikkens er det større helning på terrenget som øker kapasiteten til elven for å ta unna vannmasser. I forhold til vanninntrenging i planlagt bygg er dette derfor svært lite sannsynlig, noe erfaringen siden første byggetrinn på 60-tallet viser da det aldri har vært i nærheten av å komme vann opp til byggets kjellernivå.

I forhold til vann er da neste vurderingsforhold om det kan oppstå utvasking av masser ved stor vannføring, ref beliggenhet under marin grense og fare for løsmasser i grunnen. Dette er en problemstilling som bedriften har vært obs på og det er derfor på et ukjent tidspunkt tilbake i tid gjort tiltak for å redusere risikoen ved at det er foretatt

plastring/ oppmuring langs elven fra bro til 13/95 og nedstrøms elven et stykke forbi omsøkt plassering av nytt tilbygg. Det er dimensjonert for relativt stor vannføring ved at det er brukt stor stein, og dette tiltaket ser ut til å fungere godt da det ikke er observert skader på plastringen. Bedriften ser likevel, ut fra lang levetid på tiltaket og forventet økt hyppighet og omfang av ekstremvær, at det kan være fornuftig å gjøre en vurdering av behovet for mulige utbedringer av plastringen/muringen for å ytterligere sikre seg mot skader på fabrikkbygningen, samt å foreta disse i forkant av byggestart tilbygg.

Vennlig hilsen

Lonevåg beslagfabrikk AS