

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Plasthall Saltverket

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
95	5	0	0

**Kommune** Osterøy

**Adresse** Osterøyvegen 2514, 5283 Fotlandsvåg

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** F Bygge- og anleggsvirksomhet

**Bygningstype:** 239 Annen lagerbygning

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Midlertidig plasthall

### TILTAKSHAVER

**Navn:** HANSEN & EKNES AS

**Organisasjonsnummer:** 948099896

**Telefon:** 56390008

90854429

**E-postadresse:** stig@hansen-eknes.no

**Adresse:** Osterøyvegen 2514, 5283 FOTLANDSVÅG

#### Kontaktperson

**Navn:** Stig Eknes

**Telefon:** 56390008

90854429

**E-postadresse:** stig@hansen-eknes.no

31.08.2022 11:27:41 AR504310164

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** HANSEN & EKNES AS  
**Adresse:** Osterøyvegen 2514, 5283 FOTLANDSVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 948099896  
**Bestiller referanse:** Guro Vevle  
**Fakturareferanser:** 2022-050  
**Prosjektnummer:** 2022-050  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Hansen & Eknes AS  
**Telefon:** 56390008  
**E-postadresse:** post@hansen-eknes.no  
**Adresse:** Osterøyvegen 2514, 5283 FOTLANDSVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 948099896  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Stig Eknes  
**Telefon:** 56390008  
90854429  
**E-postadresse:** stig@hansen-eknes.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av plashall for lager på Saltverket.

### REDEGJØRELSE:

Plashall til lagring av utstyr for bygg- og anleggsbransjen. Hallen er tenkt som et midlertidig byggverk til annen løsning er på plass. Se vedlagte redegjørelse

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Kommuneplanens Arealdel pkt. 1.2: "For alle tiltak kan arbeid og tiltak etter Plan- og bygningslova (PBI) kapt. 20 og 30 og frådelling til slike føremål ikkje finna stad før området inngår i ein reguleringsplan, med unntak som nemnd i oversikten under (PBL § 11-9, nr. 1)."

### Begrunnelse:

Se vedlegg B1, søknad om dispensasjon

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	KPA 2011-2023 Osterøy kommune
Reguleringsformål:	Næring

#### Andre relevante krav

Det er 8 bygninger på tomten, 4 av disse er ikke oppført med areal i matrikkelen. Vi har derfor ikke ført inn opplysninger i feltet "areal eksisterende bebyggelse" i søknaden. Tomten er av en slik størrelse at man ikke vil overgå maks utnyttelsesgrad.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 25 %

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	100 174,5 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	100 174,5 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	25 043,63 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	300 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	300 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 0,3 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

### AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Skal det installeres vannklosett

Foreligger utslippstillatelse

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

GURO KJELVIK VEVLE på vegne av HANSEN & EKNES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.08.2022 11:27:41 AR504310164

31.08.2022 11:27:41 AR504310164

Filvedlegg:

2022050\_VedleggD1-Situasjonsplan.pdf  
2022050\_VedleggD3-Flyfoto.pdf  
2022050\_VedleggD2-KPA.pdf  
2022050\_Samtykke\_hjemmelshaver.pdf  
2022050\_VedleggE3-FasadeNordvest.pdf  
2022050\_VedleggE5-FasadeNordaust.pdf  
2022050\_VedleggE4-FasadeSydaust.pdf  
2022050\_VedleggE6-FasadeSydvest.pdf  
2022050\_VedleggE1-Plan.pdf  
2022050\_VedleggE2-Hovudsnitt.pdf  
2022050\_VedleggF1-RedegjorelseSoknad.pdf  
2022050\_VedleggB1-RedegjorelseDispensasjon.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20220811-1121.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HANSEN \_ EKNES AS.pdf  
Nabovarsel-20220811-1121.pdf  
Infoland.pdf