

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	
086/22	Formannskapet	PS	12.10.2022
091/22	Heradsstyret	PS	19.10.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	21/3085

Revidert strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2023-25

Vedlegg:

Revidert strategi for tilsyn 2023-25

Tilsynsstrategi med markerte endringer

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2023-2025 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-1."

Formannskapet - 086/22

FS - behandling:

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

FS - vedtak:

"Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2023-2025 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-1."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunane har etter plan- og bygningslova kap. 25 plikt til å føre tilsyn i byggesaker i eit slikt omfang at lovbrøt vert avdekka. Samstundes har kommunane etter plan- og bygningslova kap. 32 plikt til å følgje opp lovbrøt som vert avdekka.

Kommunen sitt arbeid med tilsyn og oppfølging av lovbrøt skal nedfellast i ein strategiplan, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 15-1. Strategiplanen skal gje oversyn over dei mål og prioriteringar som statlege og kommunale styresmakter har gjeve innan tilsynsområdet, og gjere greie for kva tema, fagområde, sakstypar med vidare kommunen vil prioritere å følgje opp.

Vurdering

Rådmannen legg til grunn at tilsyn og oppfølging av lovbrøt er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje har høve til å velje bort. Rådmannen vurderer difor at det er naudsynt å vedta ein oppdatert tilsynsstrategi, og med det ei politisk forankring av arbeidet med tilsyn og oppfølging av brot på plan- og bygningslova.

Osterøy kommune har hatt strategi for tilsyn sidan 2017. Det er eit godt verktøy for oppfølging. Etter å ha nytta tilnærma same strategien i desse åra, er det behov for å revidere nokre punkt og presisere nærare i andre punkt. Heradsstyret vedtok strategi for tilsyn i perioden 2022-24 i sak 106/21 av 8.12.21. Rådmannen legg frem revidert strategi for 2023-25 for å kunne målrette innsatsen betre.

Rådmannen vurderer at det er behov for å gjere strategien meir konkret og differensiert slik at den vert eit enda betre verktøy. Endringane vil føre til at dei rette sakene vil verte prioriterte. Til dømes har vesentlege terrengendringar og deponi kome inn på lista over førsteprioritet.

Endringane er markert i vedlagte dokument.

Folkehelse – Det kan vere god folkehelse i at tiltak vert planlagde og at innbyggjarane vert høyrde.

Miljø – Det kan ha tyding for miljøet at alle søknadspliktige tiltak vert søkt om i brei forstand. Fleire ulovlege tilhøve, kan ha negativ verknad på miljøet.

Økonomi – Fleire søknadar gir gebyrinntekter, men dei skal dekke kommunen sine utgifter med sakshandsaming. Økonomi er difor ikkje eit tungtvegande argument.

Konklusjon

Rådmannen rår til at strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2023-25 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-1.