

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
094/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	28.09.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	22/2666

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
173/22	116/6 Håland Søndre - Søknad om oppføring av garasje som tilbygg til einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a. til oppføring av garasje med takterrasse som tilbygg på eksisterande einebustad på gnr. 116 bnr. 6, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på følgjande vilkår:

- Det skal søkjast om etablering av skredsikring og sikringa skal vere ferdigstilt før tiltaket kan takast i bruk.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje med takterrasse som tilbygg på gnr. 116 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 0 meter frå nabogrensa til gnr. 116 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 11.03.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
3. Det må søkjast om løyve til etablering av skredsikring, jf. rapport av Geolog AS motteke 16.05.2022. Før det kan søkjast om og gjevast bruksløyve/ferdigattest for oppføring av garasje med takterrasse som tilbygg skal skredsikringa vere ferdigstilt.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
220/22	92/3 - Søknad om tilskot til drift med taubane

Osterøy kommune godkjenner med bakgrunn i søknad i frå Marit Rognsøy Armijo tilskot til drift av om lag 2100 m3 gran med taubane, jf. saksutgreiinga. Det blir gjeve tilsegn om inn til kr. 140,- per m3 for hogst av ståande skog på bestand 3 i felt 1 i skogbruksplanen.

Det blir sett vilkår om at skogen som er blitt avverka blir planta til igjen.

Osterøy kommune legg til grunn at bestanden som skal hoggast oppfyller krava til alder, jf. vedlagde boreprøvar.

Saksnummer	Tittel
225/22	137/131 Valestrand - Riving av garasjetak og oppføring av påbygg over garasje - terrasse og bu - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av garasjetak og oppføring av påbygg over garasje – terrasse og bu på gnr. 137 bnr. 131.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
226/22	137/163 - Valestrand - Riving av modulbygg som har vore mellombels tilbygg til ungdomsskule - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av modulbygg som har vore mellombels tilbygg til ungdomsskule på gnr. 137 bnr. 163."

Saksnummer	Tittel
227/22	14/9 Hatland - Riving av våningshus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av våningshus med bygningsnummer 175895418 på gnr. 14 bnr. 9."

Saksnummer	Tittel
228/22	42/3 - Espevoll - Søknad om oppføring av terrasse - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av terrasse til eksisterande våningshus på gnr. 42 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til oppføring av terrasse til eksisterande våningshus på gnr. 42 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 01.08.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltakshavar skal etablere førebyggjande tiltak for å hindre tilsig av ureina vatn til vassdraget i anleggsperioden og seinare."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

229/22	1/65 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 65.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

230/22	64/23 Nedre Vikne - Oppføring av carport, bu og mur mot veg - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av carport og bu, som tilbygg til einebustad, og oppføring av mur mot veg på gnr. 64 bnr. 23.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

232/22	154/36 Olsnes - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 154 bnr. 36 på følgjande vilkår:

- Tiltaket må plasserast slik det er vist på innsend situasjonsplan."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

233/22	106/83 Tysse - Oppføring av tilbygg til einebustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeendring og oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 106 bnr. 83.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

234/22	62/11, 34, 56 Haus - Søknad om montering av stålskorstein - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring/montering av utvendig stålskorstein på gnr. 62 bnr. 11, 34, 56 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 24.08.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

235/22	97/6 - Herland - Søknad om igangsetjing av del av tiltaket - Grunn og utvendig sanitærarbeid - Vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av del av tiltaket for grunnarbeid og utvendig sanitærarbeid på gnr. 97 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03.02.2022 saknr. 429/21 med vilkår gjeld for tiltaket.
 2. Utsleppsløyve av 23.06.2022 saknr. 175/22 med vilkår gjeld for tiltaket.
 3. Løyve til bygging av avlaupsanlegg av 16.08.2022 saknr. 218/22 med vilkår gjeld for tiltaket.
 4. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd."
-

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

236/22	149/25 Skaftå - Søknad om dispensasjon for oppføring av nettstasjon - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i LNF-område og byggegrense mot sjø for oppføring av straumlinje og nettstasjon på gnr. 149 bnr. 25 på følgjande vilkår, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5.

1. Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken saman med dispensasjonssøknaden.
2. Kommunen viser til uttale frå Statsforvaltaren i Vestland, og det må takast omsyn til bestandar av kystmarikåpe ved plasseringa."

Saksnummer	Tittel
237/22	Ferdigattest - gbnr 64/36 Vikne

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 64 bnr. 36.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
238/22	Ferdigattest - gbnr 157/1

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 157 bnr. 1.

Tiltaket eller delar av dette må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
239/22	Gbnr 92/2 4, 17, 27 - Holo - Søknad om legging av VA-leidningar til tilkopling til kommunalt vatn og avlaup - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a, 12-4 og 12-5 nr. 5 til legging av VA-leidningar på gnr. 92 bnr. 2 og bnr. 92 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Vass- og avlaupsleidningane skal ha minimum 1000 mm overdekning.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av VA-leidningar på gnr. 92 bnr. 2, gnr. 92 bnr. 4, gnr. 92 bnr. 17 og gnr. 92 bnr. 27 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 07.07.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav
-

b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

2. Eigarane av gnr. 92 bnr. 2, 4, 17, 19 og 29 skal knytast til kommunal vassleidning og eigarane av gnr. 92 bnr. 17, 23, 27 og 29 skal knytast til kommunal avlaupsleidning, jf. godkjente sanitærabonnement.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
240/22	92/4 - Holo - Søknad om omdisponering etter jordlova for etablering av vass- og avlaupsleidningar og stakekum - Vedtak

Saksnummer	Tittel
241/22	9/1 - Borgo - Søknad om omdisponering etter jordlova for bygging av parkeringsplass - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak :

Osterøy kommune gjev dispensasjon til omdisponering av areal som omsøkt på gnr. 9 bnr. 1 med heimel i jordlova § 9.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

Det er ein føresetnad for løyvet at tiltaket ikkje fører til ulemper for drifta av jordbruksareala i området.

Saksnummer	Tittel
242/22	81/19 Litland - Riving av skorstein og reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av skorstein og reparasjon av skorstein i 2-mannsbustad på gnr. 81 bnr. 19.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
243/22	130/15 Hamre - Oppføring av mur - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av mur på gnr. 130 bnr. 15."

Saksnummer	Tittel
244/22	4/127 Hauge - Oppføring av 6-mannsbustad (bygg 1) og bu 1 - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 6-mannsbustad (bygg 1) og bu 1 på gnr. 4 bnr. 127.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
245/22	147/17 Stokke - Oppføring av tilbygg til fritidsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 147 bnr. 17.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
246/22	34/7 Hartveit - Søknad om riving av våningshus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav e vert det gjeve løyve til tiltak for rivning av våningshus på gnr. 34 bnr. 7 på følgjande vilkår:

- 1. Det skal lagast avfallsplan for tiltaket, alt avfall skal leverast godkjend deponi.**
- 2. Vass- og avlaupsleidningar skal koplast bort.**
- 3. Tomta skal arronderast og slettast til.**
- 4. Det må søkjast om ferdigattest for tiltaket."**

Saksnummer	Tittel
247/22	146/74 - Søre Reigstad - Oppføring av vinterhage på eksisterande terrasse - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av vinterhage på eksisterande terrasse på gnr. 146 bnr. 74.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
248/22	Ferdigattest - gbnr 41/1 Mele

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 41 bnr. 1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
249/22	92/9 Holo - Søknad om utlegging av landgang til flytande badestove - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til utlegging av landgang til flytande badestove på gnr. 92 bnr. 9 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med dispensasjonsløyvet av 15.06.2022 saksnr. 071/22.
2. Løyvet fell bort 15.06.2026 og tiltakshavar skal fjerne tiltaket og sende dokumentasjon til kommunen som syner at tiltaket er fjerna innan 20.06.2026, jf. dispensasjonsløyve av 15.06.2022 saksnr. 071/22 jf. plan- og bygningslova § 19-3.
3. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 15.08.2022 og 09.09.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Eigedomane gnr. 92 bnr. 9 og bnr. 92 bnr. 13 vert nytta i lag og skal samanføyast etter matrikkellova, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd bokstav b."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til tiltak i sjø på gnr. 92, bnr. 9 og 13, som innteikna på kartutsnitt motteke 15.08.2022 og 09.09.2022 på fylgjande vilkår, jf. hamne- og farvasslova § 16:

1. Tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
 - Grunngjeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
1. Det må sytast for at tiltaket til ei kvar tid er forsvarleg vedlikehalde.
 - Grunngjeving: Omsyn til ferdsel og sikkerheit.
1. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
 - Grunngjeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
1. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgjeve i WGS 84, til Etterretninger for sjøfarende (Efs)/Statens kartverk sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Postboks 1, 5293 Lonevåg, med referanse til denne saka.

- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarande, for ajourhald og oppdatering av sjøkarta og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarende".
1. Tiltaket må leggjast ut i samråd med eigar(ar) av eventuelle andre installasjonar som omsøkt tiltak kjem til å kryssa.
 - Grunngjeving: Eit løyve etter hamne- og farvasslova vil ha rettsverknader etter sitt innhald så langt dette er innanfor dei rammer lova set.
 1. Kystverket/kommunen kan krevja at eigar/tiltakshavar syter for at sjøkablar, røyr og leidningar på sjøbotnen som ikkje lenger er i bruk, heilt eller delvis vert flytta, fjerna, gravd ned eller overdekka, dersom dette vert vurdert som naudsynt av omsyn til sikkerheit, miljø og mogleg ferdsle. Kostnaden vert pålagt eigaren/tiltakshavar, jf. hamne- og farvasslova § 15.
 - Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, samt omsyn til miljø.

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før det er gjeve løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1."

overflatedyrka jord til vegføremål på gnr.121. bnr.2.

Vilkår.

Osterøy kommune set som vilkår for omdisponeringa at arealet som grensar til vegen i sør blir stelt til slik at arealet kan klassifiserast som overflatedyrka jord i Ar5.

Det blir sett frist til 01.06.2023. for å ferdigstille arealet.

Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er utført.»

Saksnummer	Tittel
252/22	Gbnr 42/3 Espevoll - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 42 bnr. 3."

Saksnummer	Tittel
253/22	137/4 - Søknaad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova

Osterøy kommune gjev konsesjon med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 til Carl-Michael Hendriksen Palmer for erverv av gnr. 137 bnr. 4 "Bullaeigedomen» i Osterøy kommune.

Med i ervervet er og gnr. 137 bnr. 20 og 23.

Det blir lagt til grunn for vedtaket at jordbruksareala blir leigd bort på 20 års forpaktingskontrakt.

Saksnummer	Tittel
254/22	36/3 Skjerping - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175889914 på gnr. 36 bnr. 3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

255/22	48/15 Rødland - Søknad om utviding av terrasse - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§19-2 til oppføring av terrasse på gnr. 48 bnr. 15, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg terrasse på gnr. 48 bnr. 15 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 094/22

PL - behandling:

Det var ingen merknader til dei delegerte sakene

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.