



Tilleggsinnkalling
av
Formannskapet

Møtedato: 12.10.2022
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: kl.13:00 - 17:00

Eventuelle forfall må meldast i Kaukus eller til Runar Ludvigsen per tlf. 56192100, sms til eller per epost til runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
089/22	Drøfting av mogeleg strategi for realisering av Lonevågplanen
090/22	Straumsparepolitikk

10. oktober 2022

Lars Fjeldstad
Ordførar

Runar Ludvigsen
Sekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
089/22	Formannskapet	PS	12.10.2022
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Ingvild Hjelmtveit	22/2304

Drøfting av mogleg strategi for realisering av Lonevågplanen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Heradsstyret ser det som viktig at kommunen tek aktivt grep for å kome i gang med utviklinga av Lonevåg i tråd med Lonevåg-planen.

Heradsstyret ber i fyrste omgang rådmann å gå i dialog med Vestland fylkeskommune/Tide om frigjering av Tidetomta i Lonevåg sentrum. Rådmann kjem attende til Heradsstyret med ny sak dersom frigjering av tomta let seg gjere.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Områdeplan for Lonevåg vart vedteken av Heradsstyret 13.10.21. Arbeidet med å utvikle Lonevåg som kommunesenter i tråd med planen er så smått kome i gang. Sjølv om rekkjefylgjekrava er søkt halde på eit moderat nivå, vil det likevel vere krevjande å realisere planen utan midlar til utvikling og kommunal medverknad.

Bakgrunn

Det går fram av områdereguleringa av Lonevåg at Lonevåg sentrum i hovudsak skal vere ein stad for privat tenesteyting og handel (og offentleg bibliotek), samstundes som det skal verte lagt til rette for mjuke trafikantar og møteplassar.

Planen legg opp til at hovudtrekka i sentrumsstrukturen blir som han er: med to sentra i kvar sin ende av sentrum. Det nye elementet i planen er at mykje av rommet mellom dei to sentra vert omgjort frå trafikkareal til areal for leik og rekreasjon.

Planen legg opp til at parkering blir omlokalisert til nye parkeringsareal som Tide-tomta og utvida areal ved dei to eksisterande kjøpesentra. Den samla parkeringskapasiteten vert om lag same som i dag.

Ein viktig kvalitet i sentrum er å opne opp kulvert under bakken for å få ein open kanal. Kanalen er delt i 3 fasar for gjennomføring der ein føreset at ein i løpet av nokre år kan gjennomføre desse tiltaka. Siste del av kanalen går frå det som i dag er Osterøykroa og ned til Hatlandsvågen. Det er kommunen som eig areala som er regulert til trasé for kanal.

Vurdering

Tide-tomta, område «BS08» i Områdereguleringa av Lonevåg, utgjer eit potensiale for framtidig sentrumsutvikling. Tide-tomta vart i planen regulert til sentrumsføremål i samsvar med overordna plan.

Det inneber ei endring frå dagens verksemd med næringsaktivitet (parkering og administrasjon for Tide) til sentrumsretta aktivitetar.

Rådmann vurderer at tomta vil vere attraktiv for næringsutvikling og vil utgjere eit alternativt areal for verksemdar som treng anna areal enn kva som er tilgjengeleg i den gamle sentrumskjerna. Tomta vil og kunne fungere som areal til parkering i samband med ny næringsetablering. Det kan byggast bustader, men det kan ikkje etablerast bustader på gateplan mot fylkesveg (o_SKV03). For å få frigjort tomta til anna bruk må Vestland fylkeskommune vere villige til å flytte dagens buss garasje og parkering til ei anna tomt.

Rådmannen har vurdert å gå i dialog med fylkeskommunen med sikte på å få dei til å flytte ut frå Lonevåg og dagens Tide-tomt til eit av næringsområda i kommunen. Rådmannen ynskjer ikkje å peike på eit konkret næringsområde, då det kan vere fleire alternative områder. Avgjerande vert arealbehov og kor tid området er tilgjengeleg.

Det er og ei vurdering kor aktivt kommunen skal engasjere seg. Dersom det er i kommunen si interesse at Tide tomta vert frigitt, kan det vere ei løysing at kommunen kjøper tomt og tilbyr denne som makebytte for dagens Tide tomt.

Kommunen har avgrensa mogelegheit til å gå inn med midlar for å kome i gang med gjennomføring av rekkjefylgjekrava. Rådmannen tenkjer då fyrst og fremst på opparbeiding av kanalen som skal regulere overvatn.

Dersom kommunen seksjonerer og sel ut tomter på det arealet der Tide-tomta ligg i dag kan det vere med på å skaffe kapital til realisering av til dømes kanalen som skal gå gjennom Lonevåg og framtidige vegløyningar i sentrum.

Folkehelse

Det å gjere Lonevåg sentrum til ei attraktiv stad for folk å opphalde seg vil vere positivt for folkehelsa. Grøne lunger og parkområde inviterer til leik og rekreasjon.

Miljø

Miljøomsyn er sjølv utgangspunktet for Lonevåg-planen. Ein del av planen går på å tilretteleggje for bilfri ferdsel. Ein annan intensjon er å førebyggje framtidige skader på byggingar og grunn som fylgje av overvatn og havnivåstigning.

Økonomi

Å realisere planen vil vere økonomisk utfordrande både for kommunen og private næringsaktørar, sjølv om tanken er at tiltaka kan gjerast etter kvart og over tid. Dersom vi klarer å realisere planen vil det vere eit godt grunnlag for lønsam næringsdrift i Lonevåg sentrum.

Konklusjon

Målet med denne saka er å få innspel til korleis rådmannen best kan gå vidare for å realisere Lonevåg-planen. Utan eit aktivt engasjement frå kommunen si side vil det mest truleg ta tid før planen vert realisert.

Arealet som Vestland fylkeskommune og Tide i dag disponerer er eit attraktivt område i Lonevåg sentrum. Dette arealet bør nyttast til føremål som betre støttar opp under intensjonen i planen og Lonevåg sentrum som ein attraktiv stad for handel og rekreasjon. For å få fortgang i dette meiner rådmannen at heradsstyre må vurdere eit makebytte, der kommunen tek på seg å skaffe ny tomt til Tide utanfor Lonevåg sentrum.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
090/22	Formannskapet	PS	12.10.2022
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Wenche-Mari Bliksås	22/3074

Straumsparepolitikk

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen set i gang ulike tiltak med formål om å redusere forbruket av straum for å få eit meir berekraftig forbruk med omsyn til miljø, energikrisa og økonomi.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Fleire og fleire kommunar innfører no tiltak for å redusere forbruk av straum, og rådmannen meiner Osterøy kommune må ha eit auka fokus på dette framover.

Ulike einingar i administrasjonen har fleire forslag til relativt enkle tiltak som vil redusere forbruket av straum. Rådmannen ønskjer ei politisk forankring av at det vert eit større fokus på slike tiltak framover. Mange av tiltaka vil vere haldningsskapande tiltak med mål om ei straumsparsingskultur i Osterøy kommune.

Bakgrunn

Grunna høge straumprisar, energikrise og at kommunen ønskjer å redusere forbruk av straum ser rådmannen det som naudsynt å få eit auka fokus på korleis me kan redusere forbruket av straum, altså innføre ein straumsparepolitikk.

Framover vil rådmannen kartlegge korleis bruken av dei kommunale bygga og drifta er, og kva tiltak som kan settast i verk for å redusere forbruket.

Med dagens høge straumprisar kan ein reduksjon i forbruket gje store økonomiske gevinstar. Ein straumsparepolitikk vil vere særleg viktig i tider der prisen på straum er høg, men også i periodar der prisen ikkje er høg. Fokuset på eit berekraftig forbruk må verte høgare når me ser kor sårbar verdssamfunnet er når mangel på energi vert aktuelt.

Rådhuset vart sertifisert som Miljøfyrtårn 19.september i år som hovudkontor i Osterøy kommune. No ventar me berre på diplommet, slik at me kan ha ei formell markering. Som ein del av sertifiseringskriteria skal mellom anna straumforbruket i alle dei kommunale bygga registrerast manuelt. På denne måten vil me få eit eigarforhold til straumforbruket og kunne sjå når forbruket er høgast, kva det skuldast og kva tiltak me kan gjere for å redusere forbruket.

Under økonomiseminar for heradsstyret 21.september kom arbeidsgruppene med forslag til tiltak som kan redusere utgiftene til kommunen. Nokre av desse tiltaka vart skildra som generelle ENØK-tiltak. (ENØK er ei forkorting av energiøkonomisering, eit samleomgrep for å betre utnyttinga av

energi.) Nokre konkrete tiltak som kom frå arbeidsgruppene var mellom anna solceller, vassboren varme, fjernvarme, la einingane betale straumen sin sjølv framfor å ta alt på samfunnsutvikling og skape engasjement i einingane på å spare energi (t.d. konkurransar mellom einingar).

Andre døme på tiltak som rådmannen kan vurdere å innføre:

- Redusere innetemperaturen i kommunale bygg innanfor Arbeidstilsynets anbefalingar jf. Veiledning om Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen.
- La brukarane av dei kommunale bygga kontere straumrekningane slik at dei får innsyn i det konkrete forbruket og at dei får meir innsikt i økonomirapporten.
- Informasjonstiltak for auke medvit kring straumforbruk og for å skape ei haldningsendring, t.d. kle deg for årstida, slå av omnar i helger og feriar, m.m.
- Få varmepumper i bygg der det er eldre og dårlege oppvarmingskjelder.
- Innføre skriftlege rutinar for kva som er makstemperatur i bygg, korleis lufte slik ein unngår varmetap m.m.
- Byte ut stråleomnar med varmepumpe
- Byte ut lampar i Osterøyhallen frå lysstoffrør til LED-lampar.
- Fokuserer på vedlikehald og oppgradering av varmeanlegg, noko som kan hindre energitap over tid.
- Redusere bruk av varmt vatn, t.d. redusere førehandsinnstilte temperaturar.

På nokre av dei kommunale bygga er det sentralt driftssystem (SD-anlegget), noko som gjer at me kan justere straumeffekten i bygga. Til dømes ordnar systemet slik at ein omn på eit kontor/klasseomn vert slått av i 5 min, medan eit anna rom vert varma opp. Dette gjer at effekten og belastinga på nettet vert redusert. Innetemperaturen er også enkel å justere via SD-anlegget.

Det er pågåande arbeid på Osterøytunet der me ser på moglegheit for bergvarme som oppvarmingskjelde. Her er det pågåande prosess med å hente inn pristilbod på dette arbeidet. Det er også pågåande arbeid for å erstatte eldre lampar på pasientromma med LED-lampar. Investeringa på dei 66 lampene er 161 700 kr (eks mva) og ei kalkyle viser at investeringa vert nesten tent inn att på eitt år med ein straumpris på 3 kr. Ved å bytte ut til LED er rekna til å gje ein reduksjon i energiforbruket på 86,5%. (Ei anna positiv effekt med å byte ut frå lysrør til LED er at LED ikkje treng vedlikehald på lik line med lysrørlampar, og vaktmeistrane kan då nytte tida til andre viktige saker).

I gymsalen på Fotlandsvåg skule vert gamle stråleomnar byta ut med varmepumper, noko som har ein stor gevinst i straumforbruk. Dette er også gjort på Valestrand og Haus skule.

Framover ønskjer rådmannen å sjå til andre kommunar etter tips for tiltak dei har innført for å redusere forbruk av straum. I tillegg vil rådmannen kartlegge kor me kan setje inn treffsikre tiltak i drifta vår. Det er pr i dag ikkje kartlagt kva innsparinga ei reduksjon i innetemperatur vil ha. Dette vil kome fram når me startar med tiltaka.

Vurdering

Folkehelse

Å justere innetemperaturen kan verke inn på trivsel, og difor vil tiltaka verte følgt opp med dei tilsette slik at tiltaka kan justerast undervegs.

Miljø

Å redusere forbruk av straum er eit positivt tiltak for miljøet på kort og lang sikt. Meir energieffektivisering vil redusere den aukande etterspurnaden etter energi, og eit mindre forbruk av energi vil redusere behovet for å bygge ut nye kraftverk.

Økonomi

Osterøy kommune er sårbar når det gjeld auke i straumprisane. Ein større medvit kring bruken av straum i organisasjonen vil vonleg sjåast igjen på straumrekninga. Enkle tiltak vil kunne få gode økonomiske gevinstar. Utrekningar som Bergen kommune har gjort viser at ved å redusere temperaturen med 1 grad vil gje ein sparing i energiforbruk på 5%. Denne utrekninga kan truleg overførast til Osterøy kommune.

Det er sett av 2 millionar i ENØK-tiltak årleg fram til 2025, og rådmannen må nytte desse midlane på investeringar som gjev gode innsparingar i energiforbruket i åra som kjem.

Konklusjon

Rådmannen er motivert til å setje i verk tiltak som kan redusere forbruk av straum, både av økonomiske grunnar men og med omsyn til miljø og energiknappheit i storsamfunnet elles.