

## **Merknader til:**

***Oppstart av reguleringsplan for  
Helldal småbåthamn og strandsone, gnr. 87, bnr. 5 m. fl.  
PlanID 46302022001***



**Lusflue, *Phasia hemiptera*, ble påvist i området 21/7-2022.  
Er i følge Artsdatabanken første funn av arten i Hordaland.**

**ved Gunnar Langhelle**

## Litt historie

- 8/12-2011 melder eierne av gnr. 87, bnr. 3 m.fl. om oppstart av detaljregulering for deler av eiendommen med formål bustadbygging for 30 bustader. De vil da legge til rette for tilkomst til sjø og båtliv.
- 19/12-2011 melder eierne av gnr. 86, bnr. 5 m.fl. om oppstart av reguleringsplan for bygging av fritidsbustader. Området ligger innenfor 100-metersgrensen, og sjø og havn er ikke nevnt i varselet.
- 22/7-2019 Varsel om oppstart av reguleringsplan for Hoshovdestølen bustad og strandsoneplan, gnr. 87, bnr. 3 m.fl. PlanID 12532019003. Nå er den delen av gnr. 86, bnr. 5 som hører til strandsonen tatt med, samt en et stykke oppe ved fylkesveien på begge sider av veien til Heldalskaien. De vil fremdeles legge til rette for tilkomst til sjø og båtliv, -- og mer er ikke sagt om strandsonen...
- 3/2-2020 Varsel om utvida planområde- Hoshovdestølen bustad og strandsoneplan, gnr. 87, bnr. 3 m.fl. PlanID 12532019003. Nå er det varslet om planer for en 'havnesti' som skal gå rundt havnen.
- ??/?-2020 I udatert dokument frå arkitektgruppen CUBUS dukker det opp en tegning over havnen med en flytekai med 28 plasser vest i Havnen, samt båtplasser knyttet til 'havnestien' i øst med 16 plasser til. Det er ingen tekst i dokumentet; --- men viser til et nabomøte på Hoshovdestølen med brukene 14 og 24.
- 1/6-2021 1.gongs høyring og offentlig ettersyn. Hoshovdestølen bustad og strandsoneplan, gnr. 87, bnr. 3 m.fl. PlanID 12532019003. Dette er massive mengder med dokument som legges frem, og med høringsfrist 13. august. I alt 24 dokument med en utpreget bruk av fagterminologi, og et samlet sideantall på mellom 300 og 500 sider skal man ta stilling til i ferien. Dette er regelrett en voldtekt av demokratiet!  
I denne høringen er det nå blitt to flytekaier i vest med et samlet antall båtplasser på 64! Men ser man på illustrasjonene på side 47 i planskildringen er det helt forvirrende om hva som er gjeldende forslag.
- 13/8-2021 14 siders høringsnotat innlevert av undertegnede
- 1/2-2022 Nabovarsel vedr. oppføring av flytebrygge for 10-12 båtplasser knyttet til Helldalen hyttefelt.
- 15/2-2022 3 siders svarnotat innlevert av undertegnede.
- 9/6-2022 Kommunen godtar utbyggingen, men bare for midlertidig bruk. Hele anlegget og alle spor etter det må fjernes innen 30/6-2022
- 1/7-2022 Varsel om oppstart av reguleringsplan for Helldal småbåthamn og strandsone, gnr. 86, bnr. 5 m.fl. PlanID 46302022001  
Nå er hytte- og bustadfeltet ikke lenger med i planene. Igjen skal man måtte benytte ferien for å ta stilling til momenter i varselet.
- 30/8-2022 4 siders svarnotat innlevert av undertegnede.

## **Kommentarer:**

### Havnestien

Jeg registrerer med stor glede at 'havnestien' er tatt ut av planene.

### Helldalsholmen

Likeledes er jeg fornøyd med «at Helldalsholmen sikrast som naturområde med vurdering om fuglelivet på holmen skal sikrast gjennom omsynssone.» Men jeg stiller meg sterkt kritisk til at en byråkrat skal stå for vurderingen om at fuglelivet skal sikrast. Den eller de personer eller instanser som står som garantist for en slik avgjørelse, må tåle å stå frem.

Og da tar jeg det også for gitt at den tidligere foreslåtte moloen også tas ut av planene.også

### Havnen

Den regulerte Havnen er nå knapt halvdel av det folk forbinder med havnen. At eier av gnr. 86, bnr. 5 m. fl. legger hele sin strandsone inn i reguleringsplanene har jeg respekt for; og det kunne vært nok, og han kunne stått alene som utbygger.

At eier av gnr. 87, bnr. 3 m. fl. legger til stripen i sørøst virker meningsløst.

### Båtplasser

Havnen i dag inneholder i dag ca. 15 naust, og betjener eiere på Hoshovde, Hoshovdestølen, Helldal, Helldalstølen og Røssland. De nye byggeplanene inneholder ikke på langt nær så mange boenheter som de eksisterende.

Å anlegge båthavn til 60 båter fremstår for meg som et forretningskonsept, og burde vært behandlet som sådan. Da blir det en marina som etterhvert vil trenge flere funksjoner som også vil legge beslag på areal i strandsonen. Og hvor skal alle disse båtene plasseres når vinteren kommer og isen legger seg på Havnen gjenstår å se?

Og at alle eksisterende flytekaier knyttet til egen eiendom skal saneres for at forslagsstillerne skal få monopol på flytekai i Havnen fremstår som gufs fra eldre kommuniststater...

I varselet heter det: «Det er eit mål at båtplassar som i dag er løyst med flytebyggjer i hamna får ny plassering i småbåtanlegget.» Mitt spørsmål er da: Får de plassene, eller må de betale for de?

### Annonser

Blink Hus v/ Helge Rød selger tomter/hytter fra hyttefeltet hvor det står at hyttene selges med med båtplass, se:

<https://www.blink-hus.no/boliger-for-salg/hytter/prosjektert-hytte-med-fantastisk-beliggenhet-i-helldal-hyttefelt?forhandlerId=71>

### 3dBerettiget spørsmål

Dette er tredje gangen at jeg uttaler meg vedrørende Havnen, og på den måten utøver min rett og plikt til å uttale meg. Men er det hele bare et spill for galleriet og en eksersis i å gi inntrykk av at Osterøy kommune ivaretar demokratiet? Påstanden har sin berettigelse i følgende:

1. Det selges hyttetomter med båtplass
2. Det søkes om å få anlegge permanent flytekai til 10-12 båtplasser
3. Det blir innvilget bygging av flytekai med midlertidig varighet frem til 30/6-26

Utifra de opplistede punkter tolker jeg dette dithen at utbyggerne av både bolig- og hyttefelt har underhånden fått kommunale garantier for at de skal få de båtplassene de ønsker, og at den 'store båthavnen' vil bli bygget på etteråret i 2026. Det vi kan påvirke er tilsynelatende bare utform-ing og beliggenhet

Med mindre jeg er på helt ville veier, vil jeg oppfordre kommunen til å oversende saken til kommunens kontrollutvalg for vurdering.

Jeg tar for gitt at mine tidligere innsendte kommentarer fremdeles er med i behandlingen av saken.