

Osterøy kommune
Byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Malin Bruu

Dato:
13.10.2022

FØLGEBREV TIL DISPENSASJON VED GNR.54, BNR.25 I OSTERØY KOMMUNE

Saksforhold:

I forbindelse med oppføring av 20-persons boligrigg på gbnr. 54/25 søkes det dispensasjon fra Kommuneplan for Osterøy kommune punkt 1.2 om plankrav. Riggeren skal fungere som base for anleggsarbeidere som jobber på nærliggende prosjekt, og skal i hovedsak benyttes for overnatting.

Det søkt om endret bruk av avkjørsel og dispensasjon fra avstand til fylkesvei til Vestland fylkeskommune. De er innstilt på å fatte et positivt vedtak i saken, men ønsker å avvente behandling til kommunen har gitt dispensasjon fra plankrav.

Eiendommen er avsatt til næringsformål i kommuneplanen. Vi vurderer at tiltaket er i tråd med arealformålet da boligriggen skal være en betjenende del til næringsdrift.

Tiltaket er nabovarslet 13.10.2022. Fylkesveien har ikke tinglyst eier i matrikkelen, vi har derfor sendt varsel til vår kontaktperson i denne saken i Vestland fylkeskommune for å ivareta deres interesser. Det er avklart med saksbehandler at søknad om dispensasjon likevel kan sendes inn før merknadsfristen er utgått. Eventuelle merknader ettersendes til kommunen når merknadsfristen er utgått.

Med vennlig hilsen/Best Regards



Malin Bruu
Rådgiver | Byggesak

Arkoconsult AS
Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003
Epost: malin@arkoconsult.no

