

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Vår dato: 14.10.2022
Vår ref.: 202218153-2 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: 22/2330 - 22/23262

Sakshandsamar: Toralf Otnes,
22959527, toot@nve.no

NVE si fråsegn - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - Frådeling til fritidsbustad - Gnr. 149 bnr. 4 - Osterøy kommune

Vi viser til brev datert 26.09.2022. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel for å få dele frå areal der det i dag står to eldre bygningar, ein fritidsbustad og eit uthus. Fritidsbustaden har tidlegare vore brukt som skule, og seinare møtelokale for indremisjon.

Om dispensasjonsspørsmålet

NVE har ingen merknad til dispensasjonsspørsmålet.

Skredfarevurderinga ikkje i samsvar med bransjestandard

Frådeling, også av areal rundt eksisterande bygningar, er eit tiltak som må stette tryggleikskrava i byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7, jf. pbl. § 28-1. Den omsøkte tomte ligg innanfor aktsemdområde for snøskred og aktsemdområde for steinsprang. I sakstilfanget har de sendt med ei skredfarevurdering utført av Geolog AS og datert 30.08.2022.

NVE har utarbeidd [Veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng](#). Føremålet med rettleiaren er å gi ein metodikk for utgreiing av skredfare og dokumentasjon av tilstrekkeleg tryggleik mot skred i bratt terreng, som oppfyller krav til sikker byggegrunn som er gjeve i pbl § 28-1. Krava i NVE sin rettleiar er ikkje rettsleg bindande, men ei preakseptert yting. Dersom ikkje utføraren følgjer rettleiaren må han dokumentere at nytta metodikk og kompetanse er minst like god som det rettleiaren stiller krav om. Vi viser elles til kapittel 9 i [DIBK sin rettleiar Utbygging i fareområde](#)

I Geolog AS sin rapport blir det konkludert med at tryggleiken er tilstrekkeleg for tiltak i tryggleiksklasse S2, jf. TEK17 § 7-3, 2. ledd. NVE har ingen synspunkt på om konklusjonen i rapporten er rett eller ikkje. Vi vil likevel peike på at Geolog AS sin rapport ikkje følgjer rettleiaren sin metodikk for utgreiing og dokumentasjon av tilstrekkeleg tryggleik mot skredfare i bratt terreng. Metodikken som er brukt for utgreiing av steinsprang- og snøskredfare er fagleg sett svak, og ikkje i samsvar med metodikken skildra i NVE sin



rettleiær. Rapporten manglar også eigenerklæringsskjema for utførar og sidemannskontrollør.

Med utgangspunkt i den aktuelle rapporten stiller NVE seg tvilande til at desse har den naudsynte kompetansen, og tilgang til hjelpemiddel som trengs, for å dokumentere tilstrekkeleg tryggleik mot skredfare bratt terreng i byggesaker.

NVE si generelle rettleiing

Sikker byggegrunn ved bygge- og deletiltak

Kommunen må ikkje gi godkjenning til utbygging i fareområde, utan at tryggleiken er teken i vare. Dersom tiltaket kan være utsett for naturfare, som flaum og skred, skal kommunen sjå til at tiltakshavar dokumenterer at krava i pbl. § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er stetta. Krav til tryggleik gjeld ved alle typar byggearbeid og deling jf. temarettleiinga frå Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om [utbygging i fareområde](#) kap. 2.7-2.9.

Å dispensere frå kravet til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 vil kunne auke faren for tap av/skade på menneskeliv eller skade på eigedom, noko som vil kunne innebære at omsynet bak føresegna blir sett til side, og at dispensasjon dermed ikkje kan gjevast. Dette er presisert i kap. 3.5 i rundskriv H-5/18. [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD, no KDD).

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Toralf Otnes
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Osterøy kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND