

Osterøy kommune
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg



17.10.2022

Søknad om dispensasjon gnr. 62 og bnr. 76, Sanatoriet i Haus

Det vert med dette søkt om dispensasjon frå Kommuneplanen sin arealdel om bygging i eit område sett av til LNF og til bruk og vern av sjø og vassdrag.

Bakgrunn for søknad

Tiltaket gjeld oppføring av brygge og bod i Sanatoriet i Haus.

Haus grendaråd, som er tiltakshavar, ynskjer å oppføre brygge og bod i samband med restaureringa av hagen som vert kalla Sanatoriet. Målet er, jamfør vedlagt avtale mellom Osterøy kommune og Haus grendaråd (vedlegg Q), å gjera hagen lett tilgjengeleg og brukarvenleg for allmenta. Ei brygge vil gjera Mjeldavatnet meir tilgjengeleg mellom anna for bading og bruk av båt og kajakk. Boda er naudsynt for å oppbevaring av utstyr og reiskapar til vedlikehald av hagen.

Dette er mindre tiltak som ikkje vil bringa inn noko vesentleg nytt i dette området som er sett av til LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag. I tillegg vil det gjera området meir attraktivt for Hausbygda.

Me vurderer det slik at fordelane ved å gje ein dispensasjon er klart større enn ulempene samstundes som intensjonane i kommuneplanen ikkje vert sett til side.

Med venleg helsing
Blink Hus Helge Rød AS


Synnøve Tveiterås

Helge Rød as
5281 Valestrandsfossen
Tlf.: 56 19 37 00
Fax: 56 19 37 01
E-post: firmapost@helgerod.no
www.helgerod.no
Bankgiro: 6537.05.00260
Org.nr.: NO 885 574 602 MVA