

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



22.10.2022 08:51:22 AR512128530

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
97	19	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Osterøy

Adresse Straumane 80, 5283 FOTLANDSVÅG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2

Formål Annet

Beskrivelse av bruk Bygget skal benyttes til lager av utstyr til jordbruk

TILTAKSHAVER

Navn DRANGEVÅG KÅRE

Telefon 95225603

E-postadresse drangevaag@me.com

Adresse TURE NERMANS VEI 83, 5143 FYLLINGSDALEN

Kontaktperson:

Navn DRANGEVÅG KÅRE

Telefon 95225603

E-postadresse drangevaag@me.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Byggesøknad for Driftsbygning/lager/løe bygning Straumane 80 gbr 97 bnr 19

Bygningen er med mål Bxl 10x25 m på 250 m2 , videre skal det planeres ut et område på ca 350 m2 , dette er plassert tett til tiltaket .

Bygget og planert område har godkjent avstand til nabogrense.

Kåre Drangevåg
Byggmester
drangevaag@me.com
95225603

22.10.2022 08:51:22 AR512128530

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Osterøy Kommune 00012

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	20 000 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	20 000 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 000 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	131 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	253 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	384 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	1,92 %
------------------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?**

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

22.10.2022 08:51:22 AR512128530

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Skred (TEK § 7-3) Ja

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 Nei
(for eksempel forurenset grunn):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

KÅRE DRANGEVÅG

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Straumane80_situplan.pdf

Straumane80_oversikt.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Straumane80_fasader.pdf

Straumane80_fasadeSV.pdf

Straumane80_plan.pdf

Straumane80_snitt_terreng.pdf

Straumane80_snitt_AA.pdf

Vurdering av skredfare paa eiendom 97.19.pdf

Vurdering av flomfare paa eiendom 97.19.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf