

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller
fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for
igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen
foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	66	1					Osterøy		
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed			
	Bruvikvegen 97				5286	HÅUS			
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade				
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføring				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Annet:		Beskriv Det søkes om plassering av husvogn med tilhørende vei, samt installering av slamavskiller med utslipp til sjø.						

*) Byggblankett 5175 fylles ut og
vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen
ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	<input checked="" type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	<input checked="" type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	<input checked="" type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	<input checked="" type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	<input checked="" type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	<input checked="" type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	<input checked="" type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver		
Foretak		Org.nr.	Navn		
			Ida Hundhammer		
Adresse			Adresse		
			Bruvikvegen 97		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
			5286	Havs	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer		
Ida Hundhammer		92054049			
E-post			E-post		Telefon (dagtid)
ida.hundhammer@gmail.com			ida.hundhammer@gmail.com		92054049
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
12.10.22	Ida Hundhammer		12.10.22	Ida Hundhammer	
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		
IDA HUNDHAMMER			IDA HUNDHAMMER		

Fakturaadresse		
Navn		
Ida Hundhammer		
Adresse		
Bruvikvegen 97		
Postnr.	Poststed	
5286	Havs	
Eventuelt organisasjonsnummer		

Bygningstypekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OGLAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for varmforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jembane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og bitilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Iddrettsbygning

- 651 Iddrettsshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptraffikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger*

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		66	1				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Bruvikvegen 97				5286	HAUS	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) Kommunale vedtekter/		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan Kommuneplanen sin arealdel for Osterøy 2011-2023					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF - Formål					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	328 573 m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	= m ²		= m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	82 143 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	a. Areal eksisterende bebyggelse	725 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 55 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 816 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0.25 %	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q –

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg			Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
			<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv Borehull til vann		
		<input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?		
			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
			Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
				Vedlegg nr. Q –	
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –		

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker

Ida Hundhammer

Organisasjonsnummer

Tiltaksklasse
1Dato.
10.10.22Signatur, ansv. søker
Ida HundhammerEiendom/
byggestedGnr.
66Bnr.
1

Festestr.

Seksj.nr.

Bygn.nr.

Kommune
OsterøyAdresse
Bruvikvegen 97Poststed
HausPostnr.
5286

Haus

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	A. Kalland Maskin orgnr: 974214717		15.09.22			X
PRO	Plassering av husvogn, innstallasjon av avløps- anlegg, samt vann- og avløpsledninger.	1	Selvbygger Ida Hundhammer		15.09.22			X
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	A. Kalland Maskin orgnr: 974214717				x	
UTF	Grøfter og gravning for septiktank	1	A. Kalland Maskin orgnr: 974214717				x	
UTF	Immåling og utstikking av tiltaket	1	A. Kalland Maskin orgnr: 974214717				x	
UTF	Plassering av husvogn, innstallasjon av avløps- anlegg, samt vann- og avløpsledninger.	1	Selvbygger Ida Hundhammer				x	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	66	1				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Bruvikvegen 97			5286	HAUS	
Kommune Osterøy Kommune						

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
A. Kalland Maskin			974214717
Adresse		Postnr.	Poststed
Hansdalsvegen 152		5281	VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson		Telefon	
Arve Kalland		Mobiltelefon	
E-post		900 73 263	
arvekalland@gmail.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Grunnarbeid og landskapsutforming	1		X		
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1				X
UTF	Grøfter og graving for septiktank	1				X
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollørende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
15.09.2022	<i>Arve Kalland</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
ARVE KALLAND	

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	66	1					Osterøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Bruvikvegen 97				5286	Haus	

Omfang av selvbyggeransvar		
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
<input checked="" type="checkbox"/> Søker		
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjekterende		
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Plassering av husvogn, innstallasjon av avløpsanlegg, samt vann- og avløpsledninger.		1
		1
		1
Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.		
<input checked="" type="checkbox"/> Utførende		
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Plassering av husvogn, innstallasjon av avløpsanlegg, samt vann- og avløpsledninger.		1
		1
		1
Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.		

Kompetanse	
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved	
<input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)	<i>Johannes Hundhammer som bor på gården er utdannet Rørlegger mester. Han har jobbet som rørlegger siden 1971.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis	
<input type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak	

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn Ida Hundhammer			
Adresse Bruvikvegen 97		Postnr. 5286	Poststed Haus
E-post ida.hundhammer@gmail.com		Telefon	Mobiltelefon 920 54 049
Dato 10.10.2022	Underskrift <i>Ida Hundhammer</i>		

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
66	1			Bruvikvegen 97	5286 HAUS
Eier/fester			Kommune		
Ida Hundhammer			Osterøy		

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			
Kommuneplanen sin arealdel for Osterøy 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Plassering av husvogn med tilhørende vei, samt monterning av slamavskiller med utslipp til sjø.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Ida Hundhammer	ida.hundhammer@gmail.com		92054049
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Ida Hundhammer	Bruvikvegen 97
Postnr. Poststed	E-post
5286 HAUS	ida.hundhammer@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—		
Situasjonsplan	D	—		
Tegninger snitt, fasade	E	—		
Redegjørelser/kart	F	—		
Andre vedlegg	Q	—		

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Haus	10.10.2022
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Ida Hundhammer	
Gjentas med blokkbokstaver	
IDA HUNDHAMMER	

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: **66** Bnr: **1** F.nr.: S.nr.:Adresse: **Bruvikvegen 97**

Søknaden er innsendt av :

Tiltakshavar sitt navn:

Ida HundhammerTiltakshavar si adresse: **Bruvikvegen 97, 5286 Haus**Kontaktperson: **Ida Hundhammer**Telefon dagtid: **92054049** Epost-adresse: **ida.hundhammer@gmail.com**

Eg / vi søker om dispensasjon frå: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanen sin arealdel
 Kommunedelplan for
 Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planen sitt navn:

- Plan- og bygningslova (pbl)
 Byggeteknisk forskrift (TEK17)
 Anna
 Skildra:

Eg / vi søker om dispensasjon frå følgende reglar i tilknytning til ovannemnde:

Pbl §§ 11-6, 11-7, nr 5 bokstav a og 11-9, nr 5, samt byggegrense til veg - Veglova § 29

For å kunne bygge / gjera: (gjer greie for kva du skal bygga / gjera, som for eksempel bygga garasje, bruksendring for del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

Plassering av husvogn med tilhørende vei.

Eg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl § 19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl § 19-3 (mellombels) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Grunngjeving for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

Det søkes om dispensasjon for plassering av husvogn som kårbolig på gården.

Dette er en gård som er i drift med tilskuddsordning. Det er for tiden kun et bolighus på gården, med to familier og små barn blir det trangt og lite plass.

Husvognen blir plassert i utkanten av eiendommen. Det tiltenkte området er i dag tilnærmet uproduktivt, det består i hovedsak av stein som er blitt samlet der ifm dyrking av jorden. Veien frem til husvognen blir tilknyttet allerede eksisterende utkjørsel. Tiltaket vil ikke medføre økt belastning på eksisterende utkjørsel, da antall biler og personer på gårdstunet blir uendret. Kjørevei og p-plass blir opparbeidet og plassert slik at det ikke vil være til hinder for fremkommeligheten til gårdsdriften. Alle skråninger og fyllinger blir tilbake fylt med jord slik at det kan brukes som slåttemark eller beite området. Tiltaket vil dermed ikke medføre forringing av dyrket eller dyrkbar mark.

Signatur(ar):

10.10.2022 Ida Hundhammer

Dato og underskrift
tiltakshavar

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarleg søkjar

Vedlegg:

Skildring av vedlegg	Vedlagt	Ikkje Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid vera med)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Teikningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eventuelle uttale / vedtak frå andre styresmakter (sjå SAK10 § 6-2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IDA HUNDHAMMER
Bruvikvegen 97
5286 HAUS

Dato	21.09.2022
Vår referanse	2022/82734-2
Deres referanse	
Saksbehandler	Andreas Sivertsen Våge
E-post	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
Telefon	45617420

Foreløpig svar på søknad om endret eller utvidet bruk - avkjørsel - fv. 5418 - gnr. 66 bnr. 1 - Osterøy kommune

Vi viser til søknad mottatt 01.09.2022.

Saken gjelder

Søknaden gjelder utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 5418 Bruvikvegen til oppretting av kårbolig/husvogn på gnr. 66 bnr. 1 i Osterøy kommune. Området er uregulert og ligger i LNF-område.

Andre forhold

Etter en gjennomgang av søknaden kommer det frem at det er mange forhold som må godkjennes av Osterøy kommune.

Det omsøkte tiltaket ligger i et område hvor det er skred- og steinsprangfare (jf. temakart i KPA til Osterøy kommune). I bestemmelsene til kommuneplanen sin arealdel under punkt 5.15 står det følgende:

«For plassering av tiltak som ligg innanfor aktsemdområde i temakart steinsprang eller temakart snøskred er det krav til fagkunnige undersøkingar, utarbeiding av faresonekart og eventuelle sikringstiltak skal vere gjennomført før tiltaket kan takast i bruk (PBL § 11-11 nr 1).»

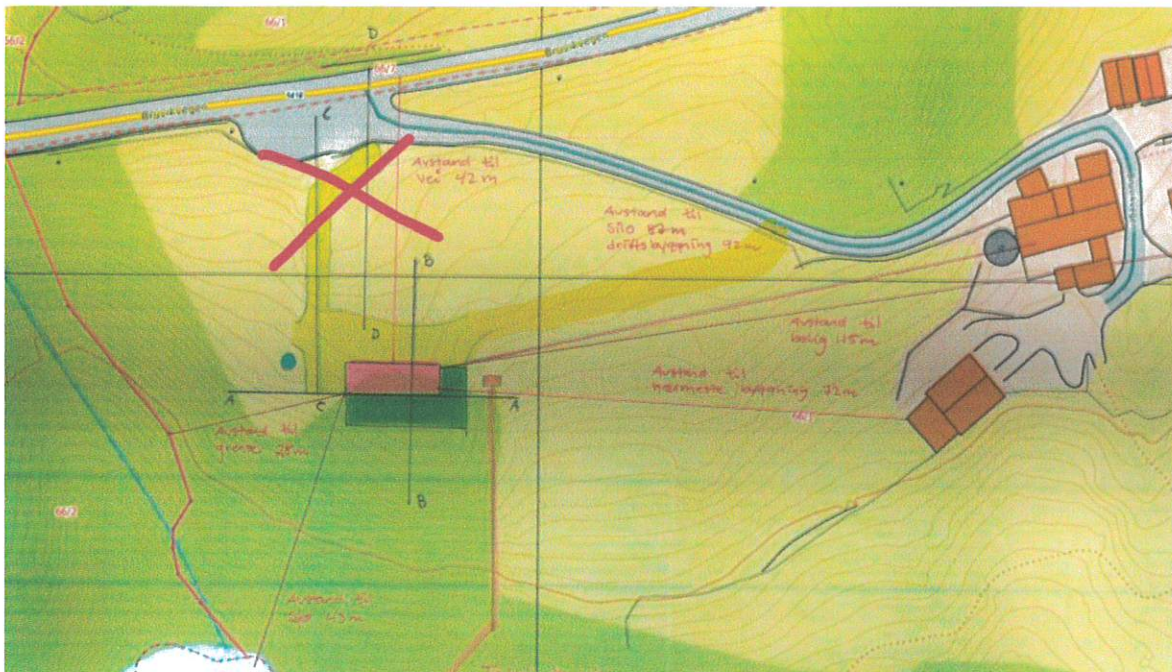
Videre må kommunen ta stilling til spørsmål om byggegrense mot sjø og byggegrense mot vassdrag.

I tillegg viser situasjonsbildet at det er 42 meter til fylkesveg, noe som krever søknad om dispensasjon fra byggegrense fra veg hos Vestland fylkeskommune.

Foreløpig vurdering av avkjørsel

Vestland fylkeskommune stiller seg kritisk til at det kommer to private veier så tett på hverandre i avkjørselen til fv. 5418. Vi er også usikre på om siktforholdene fra avkjørselen og ut i fylkesvegen vil være ivaretatt, med tanke på stigning i avkjørselen. Disse forholdene vil skape en uoversiktlig trafikksituasjon som vi ønsker å unngå. Det er i tillegg høy fart på fv. 5418 Bruvikvegen. Vi ser dermed på dette som et tiltak som vil være negativt for trafikksikkerheten.

Vi legger ved situasjonskartet dere sendte inn ved søknaden, men hvor vi har tegnet inn hvor vi mener det vil være gunstigere å plassere vegen fra kårboligen med tanke på trafikksikkerheten.



Oppsummering

Vi vurderer det slik at vi avventer med å gi svar på søknaden om utvidet bruk av avkjørsel til kommunen har tatt stilling til de andre problemstillingene rundt det omsøkte tiltaket. Vi kan allerede nå informere om at vi er negative til plassering av avkjørselen fra kårboligen.

Med hilsen

Hege Løvteit
leder
INV - Forvaltning Bergensområdet

Andreas Sivertsen Våge
rådgiver
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet underskrift

Kopi til:

OSTERØY KOMMUNE

Postboks 1

IDA HUNDHAMMER
Bruvikvegen 97
5286 HAUS

Dato	14.10.2022
Vår referanse	2022/82734-6
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Andreas Sivertsen Våge
E-post	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
Telefon	45617420

Vedtak - Søknad om endret eller utvidet bruk - avkjørsel - fv. 5418 - gnr. 66 bnr. 1 - Osterøy

Vi viser til søknaden din datert 01.09.2022

Saken gjelder

Det er søkt om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 5418 Bruvikvegen til en kårbolig/husvogn på eiendommen gnr. 66 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Vedtak

Med hjemmel i veglova [§ 40](#) og [§ 43](#) gir vi løyve til utvida bruk av avkjørsel fra fylkesveg 5418 til eiendommen gnr. 66 bnr. 1 i Osterøy kommune til en kårbolig.
Avkjørselen er ikke lovlig før den er endelig godkjent av Vestland fylkeskommune.

Løynet blir gitt i samsvar med *forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg fra Vegdirektoratet 16.7.1964 og forskrift om retningslinjer for behandling av avkjørselssaker for riksveg fra Samferdselsdepartementet 26.2.1982.*

Vilkår for løyvet

1. Avkjørselen skal være plassert i samsvar med revidert situasjonsplan, datert 08.08.2022, som ligg vedlagt.
2. Løynet gjelder utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til en kårbolig/husvogn.
3. Det må være opparbeidet snuplass på egen grunn, slik at det ikke blir nødvendig å snu på offentlig veg.
4. Løynet gjelder bare tilknytningspunktet til fylkesvegen. Søker må selv avklare eiendomsforholdene og innhente de nødvendige rettighetene som gjelder bruk og opparbeiding av avkjørsel, frisisiktsoner og adkomstveg. Disse rettene bør tinglyses.
5. Arbeidet må være startet opp innen tre - 3 - år etter at løyvet er gitt, om ikke faller løyvet bort.

Bakgrunnen for vedtaket

Vestland fylkeskommune skal i vurderingen legge vekt på framkommelighet og trafikksikkerhet på vegen det er søkt om avkjørsel fra.

Fartsgrensen på stedet er 80 km/t og årsdøgntrafikken (ÅDT) er 400. Fylkesvegen er klassifisert til holdningsklasse 4 jf. Rammeplan for avkøyrslar og byggegrensar (2021 – 2024). Dette betyr at Bruvikvegen har funksjon som lokalveg, og innebærer at vi normalt godkjenner utvidet bruk av

avkjørsler til boliger. Sikten i avkjørselen er tilfredsstillende. Fylkeskommunen vurderer at avkjørselen er tilfredsstillende utformet til at vi kan godkjenne utvidet bruk til en ny boenhet. Vi minner samtidig om at dere som brukere av avkjørselen har ansvar for å holde nede vegetasjon innenfor frisiktsonen. Etter en samlet vurdering av forholdene på stedet gir vi løyve til omsøkt tiltak.

Rett til å klage

Du kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova [§ 28](#). Informasjon om å sette frem klage, går frem av skjemaet «[Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak](#)». Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket ble mottatt. Klageinstansen er *Klagenemnda for Vestland fylkeskommune*. Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt videre til klageinstansen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med saken sine dokument, jf. forvaltningslova [§ 18](#).

Med helsing

Kari Elster Moen
leiar
INV - Forvaltning Bergensområdet

Andreas Sivertsen Våge
rådgjevar
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

1 **situasjonsplan_Situasjonskart.pdf**

Kopi til:

OSTERØY KOMMUNE

Postboks 1

IDA HUNDHAMMER
BRUVIKVEGEN 97
5286 HAUS

Dato	14.10.2022
Vår referanse	2022/82734-7
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Andreas Sivertsen Våge
E-post	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
Telefon	45617420

Vedtak - Søknad - dispensasjon fra byggegrense - fv. 5418 - gnr. 66 bnr. 1 - Osterøy kommune

Det omsøkte tiltaket ligger i et område hvor det er skred- og steinsprangfare. Vi minner om at kommunen må ta stilling til dette.

Vi viser til søknaden din datert 23.09.2022

Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrense mot fv. 5418 Bruvikvegen for å oppføre kårbolig/husvogn på gnr. 66 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Vedtak

Med hjemmel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 5418 for å plassere husvogn på gnr. 66 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i samsvar med situasjonsplan, datert 08.08.2022
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på Bruvikvegen skal være minst 42 meter.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringer i forbindelse med tilkomsten til eiendommen, må det fremdeles være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på eiendommen for å unngå rygging på offentlig veg. Siktkrav til eiendommen sin avkjørsel må følges.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) fra Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fylkesveg 5418.
7. Arbeidet må være startet opp innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, om ikke faller dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensen skal ta vare på trafikksikkerhet, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utviding av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Fartsgrensen på stedet er 80 km/t og årsdøgntrafikken (ÅDT) er 400. Fylkesvegen er klassifisert til holdningsklasse 4 jf. Rammeplan for avkøyrslar og byggegrensar (2021 – 2024). Dette betyr at fylkesvegen først og fremst er en lokalveg og at vi hovedsak leggjer en byggegrense på 15 meter til grunn ved vurdering av nye tiltak.

Den omsøkte husvognen vil stå 42 meter fra fylkesvegmidte. Etter en samlet vurdering av forholdene på stedet gir vi løyve til omsøkt tiltak.

Retten til å klage

Du kan klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven [§ 28](#). Informasjon om å klage, går fram av skjemaet [«Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket ble mottatt. Klageinstansen er «Klagenemnda for Vestland fylkeskommune». Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt vidare til klageinstansen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven [§ 18](#).

Med helsing

Kari Elster Moen
leiar
INV - Forvaltning Bergensområdet

Andreas Sivertsen Våge
rådgiver
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

1 **situasjonsplan_Situasjonskart.pdf**

Kopi til:

OSTERØY KOMMUNE

Postboks 1