

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Enebolig Raknes

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
110	5	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Raknes 61, 5281 Valestrandsfossen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Helge Skår

Telefon: 98217104
98217104

E-postadresse: helgesk2@online.no

Adresse: Langarinden 350, 5132 NYBORG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bergan Bygg AS

Telefon: +4791192604

E-postadresse: eirik@berganbygg.no

Adresse: Solbjørgsdalen 84, 5282 LONEVÅG

Organisasjonsnummer: 979757921

11/3/2022 10:51:23 AM AR51388014

Kontaktperson

Navn: Jan-David Antonsen
Telefon: +4791192604
45914063
E-postadresse: jda@berganbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rivning av næringsbygg, oppføring av enebolig med garasje og installasjon av sanitærinstallasjoner

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev, vedlegg F1.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens arealdel

Begrunnelse:

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense på 15 meter fra midt av kommunal vei

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Arealdel 2011-2023
Reguleringsformål: LNF formål, jf. PBL § 11-7, nr. 5, bokstav a

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	11 475.1 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	11 475.1 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 868.78 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	56.8 m ²
- Areal som skal rives	56.8 m ²
+ Areal ny bebyggelse	274.3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	274.3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 2.39 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN-DAVID ANTONSEN på vegne av BERGAN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11/3/2022 10:51:23 AM AR513888014

11/3/2022 10:51:23 AM AR513888014

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf
Q-Annet-638028039071532204.pdf
E2 - Fasade garasje.pdf
E4 - Fasader.pdf
E3 - Garasje - plan, snitt og visualisering.pdf
E6 - Plantegning 1. etasje.pdf
E5 - Snitt A og B.pdf
F1 - Følgebrev.pdf
Søknad om dispensasjon byggegrense.pdf
Søknad om dispensasjon - Kommuneplanens arealdel.pdf
Dispensasjonssøknad - VA i LNF-område.pdf
E1 - Fasade eksisterende næringsbygg.pdf
Uttalelse fra Landbruksavdelingen.pdf
1105 Raknes - Godkjent søknad om sanitæranlegg.pdf
Terrengprofil.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220705-1132.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221102-1426.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BERGAN BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_RUNE HESTNES TAKSERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HANSEN EKNES AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MJELSTAD OG STOKKE RØRLEGGERFORRETNING AS.pdf
Nabovarsel-20220705-1132.pdf
Nabovarsel-20221102-1426.pdf
1105 Raknes - Godkjent søknad om avkjørsel.pdf