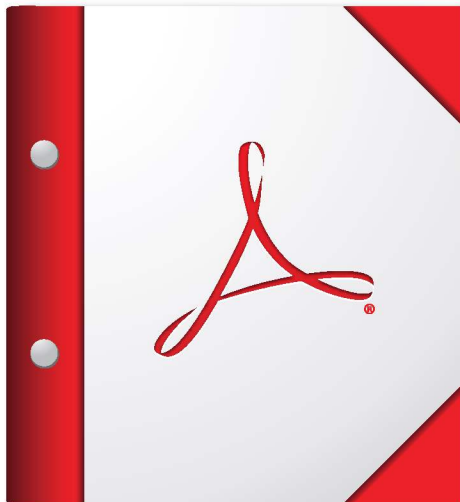




**Denne PDF-porteføljen bør åpnes i Acrobat X
eller Adobe Reader X eller senere.**

Skaff deg Adobe Reader nå!

Fra: [Lars Johan Fjelde](#)
Til: [Jan-David Antonsen](#)
Emne: SV: Enebolig på Raknes
Dato: onsdag 11. mai 2022 12:32:52
Vedlegg: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Hei!

Det ser ut til at hus og garasje er plassert rimeleg bra i høve til dei råda eg gav i fjor i høve til bygging på landbrukseigedomar.

Eventuell handsaming etter landbruksreglar kan takast som ein del av byggesaka.

Lykke til!

Beste helsing

Lars Johan Fjelde

landbrukssjef



*Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse;
All korrespondanse vert vurdert for journalføring.*

Frå: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>

Send: onsdag 11. mai 2022 11:48

Til: Lars Johan Fjelde <lars.johan.fjelde@osteroy.kommune.no>

Emne: Enebolig på Raknes

Hei,

Vi skal søke om en ny enebolig på Raknes. Jeg snakket så vidt med deg om denne saken for et år siden. Da det det sagt at det er positivt om boligen blir plassert i nærheten av eksisterende bebyggelse og at arealet som brukes til bebyggelse og vei begrenses i størst mulig grad. Det må ikke fremstå som et boligfelt. Hvis en oppnår dette vil landbruksavdelingen være positivt innstilt.

Vi har planlagt huset i tråd med disse retningslinjene så langt det lar seg gjøre. Huset er i kun én etasje og er godt tilpasset tomten. Det er trukket så langt mot nord og vest som mulig samtidig som en ivaretar siktlinjer og får en viss avstand fra veien. Deler av byggeområdet, hvor et eksisterende næringsbygg skal rives, er registrert som bebygd areal. Det er også nødvendig å bruke noe areal som er registrert som produktiv skog. Dette arealet skal brukes til innkjørsel, snuplass og oppføring av garasje. Arealet er merket i turkis på vedlagt situasjonskart og er på rundt 600 kvm.

Da vi snakket sammen var det ikke sikkert om det var nødvendig å søke om omdisponering. Kanskje jordlovsbehandlingen kan gjøres som en del av byggesaken siden vi uansett må søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det hadde vært fint å få en avklaring på nå. Kan du gi en tilbakemelding?

Tegninger og situasjonskart er vedlagt.

Med vennlig hilsen
Siv. ing. Jan-David Antonsen

Mobil: 45 91 40 63
jda@bergenbygg.no

