

ERKLÆRING

AKTIVT SAMTYKKE TIL BYGGING NÆRMERE NABOGRENSEN ENN 4 METER

(DENNE ERKLÆRING VEDLEGGES BYGGESAKEN I TILLEGG TIL VANLIG NABOVARSEL)

Jfr. plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd.

Undertegnede eier/fester av gnr 105 bnr 2 fnr _____ snr _____

samtykker til at tiltakshaver Tor Erik Hermansen

oppfører tilbygg til hytte, terrasse, takoverbygg, levegg

på eiendommen gnr 105 bnr 22 fnr _____ snr _____

inntil 1,0 meter på min eiendom, gnr 105 bnr 2, i samsvar med

situasjonskart datert 20.09.2022



ALTERNATIV 1

Jeg er inneforstått med at dette samtykke innebærer at jeg selv – og evt. Senere hjemmelshaver til min eiendom – ikke kan bygge nærmere vår felles grense enn det som følger av bestemmelser i plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd.

"Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke "

Jeg er og inneforstått med at dersom jeg, eller evt. Senere hjemmelshaver ønsker å bygge på min tomt i mindre avstand enn nevnt ovenfor, må jeg akseptere de pålegg om brannteknisk sikring som blir krevd som følge av denne erklæring. Jeg må selv dekke de økte utgifter dette medfører for mitt eget tiltak.



ALTERNATIV 2

Vilkårene for mitt samtykke er at planlagt tiltak på naboeiendom oppføres brannteknisk på en slik måte at det kompenserer for mindre/manglende avstand. Det betinger at nabo bærer alle ekstra kostnader dette medfører. Mitt samtykke får med dette ingen senere konsekvenser for meg eller er til hinder for min rett til selv å oppføre tiltak på egen grunn etter gjeldende lov, bestemmelser og forskrifter.



ALTERNATIV 3

Andre vilkår

Fotlandsvåg

Sted

26.10.2022

Dato

Kjetil Bernes

Signatur hjemmelshaver

Plan- og bygningsloven § 29-4.

Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lover 25 juni 2010 nr. 48, 20 juni 2014 nr. 52 (ikr. 1 juli 2015 iflg. res. 6 feb 2015 nr. 91).

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter plan og bygningsloven(pbl) § 29- 4,3.ledd bokstav a.

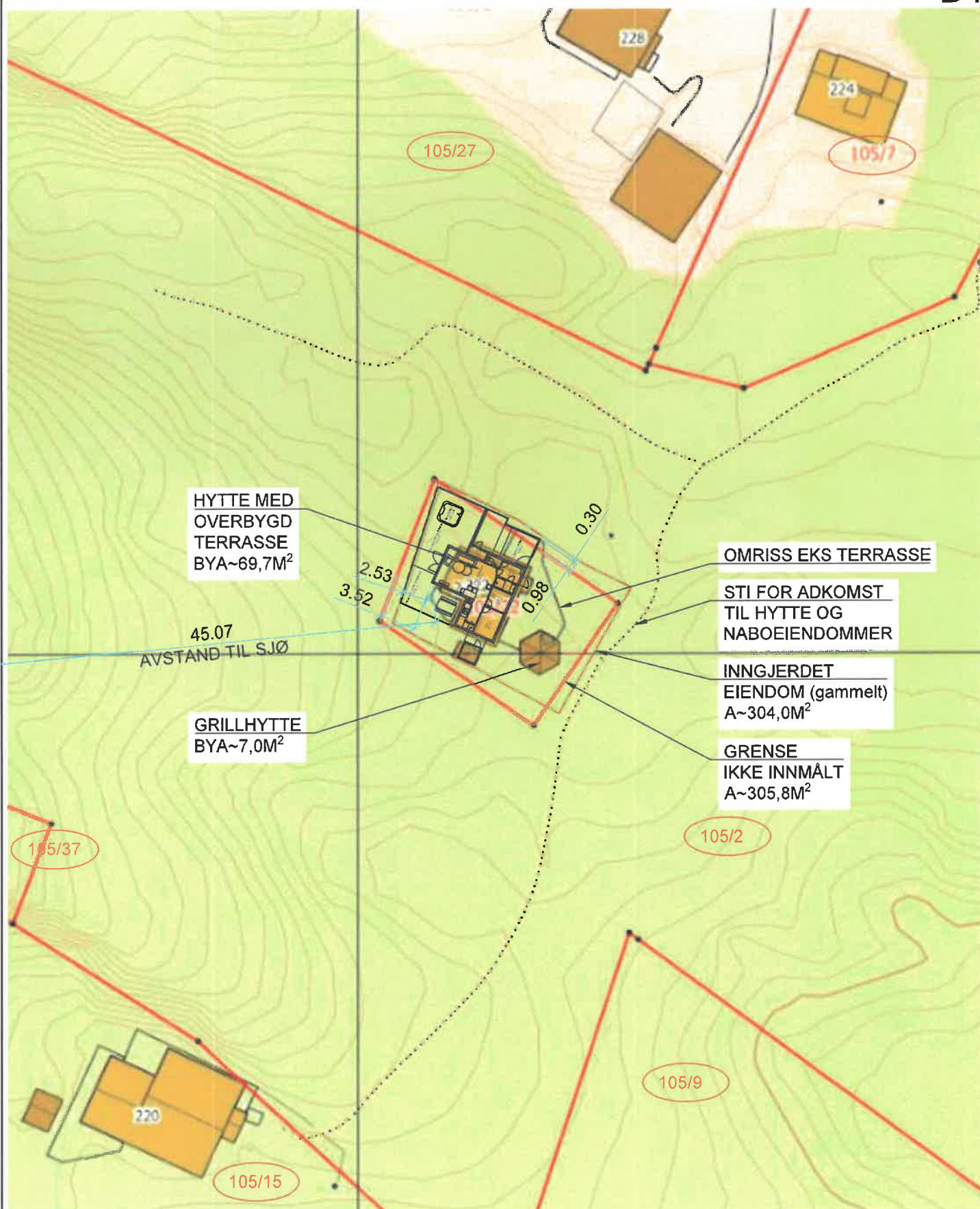
Først av alt er det viktig å være klar over at man aldri er forpliktet til å gi samtykke som nevnt i plan og bygningsloven(pbl) § 29-4,3.ledd bokstav a. Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Videre er det viktig å tenke på at et samtykke som nevnt kan få konsekvenser for hvilken frihet man har i forhold til senere byggetiltak på egen eiendom.

Hovedregelen er at det alltid skal være en avstand til nabogrense på 4 meter. Dette innebærer i praksis at det alltid skal være minimum 8 meter mellom bygninger til naboeiendommer.

Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet. Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket. Avtaler som inngås bør være klare og tydelige og kan tinglyses på begge eiendommer.



xx/x - nabovarsla egedomar

SITUASJONSKART

HANSEN & EKNES
Ingeniør- og entreprenørforretning

EIENDOM: KNR: 4630 | GNR: 105 | BNR: 22 | FNR: 0 | SNR: 0
ADRESSE: BERNESVEGEN 222, 5283 FOTLANDSVÅG
HEIMELSHAVAR/ FESTAR: TOR ERIK HERMANSEN

DATO: 20.09.2022
SIGN: SEK
MÅLESTOKK: 1:500

