



Arkitektkontoret Eik AS
BredsgårdenBryggen
5003 BERGEN

Referansar:
Dykkar: Kjersti Marie Eik
Vår: 20/1546 - 22/26693

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
08.11.2022

135/131 Rundhovde - Endra ansvarsrettar

Administrativt vedtak. Saknr: 324/22

Tiltakshavar: Rønhovde Eiendom AS
Ansvarleg søker: Arkitektkontoret Eik AS
Tiltak:
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd."

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstillt."

Saksutgreiing

Kommunen har i vedtak av 10.07.2020 saknr. 276/20 gjeve rammeløyve til oppføring av 3 samanhengande bustadblokker på gnr. 135 bnr. 131 og 132.

Søknader om igangsetjing er handsama i vedtak av 14.07.2020 saknr. 280/20 og 05.07.2021 saknr 217/21.

Søknad om endra tiltak vart handsama i vedtak av 04.03.2022 saknr. 073/22 og 22.09.2022 saknr. 263/22.

Saka gjeld melding om endra ansvarsrett.

Det vert elles synt til dokument motteke 07.11.2022.

VURDERING

Kommunen legg til grunn at eigedomane gnr. 135 bnr. 131 og 132 vart samanføydd 04.10.2022.

Heile tiltaket ligg no på gnr. 135 bnr. 131.

Ansvarsrettar

Ved tiltak etter plan- og bygningslova § 20-3 pliktar tiltakshavar å vidareføre sitt ansvar til ansvarlege føretak, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 3. ledd, 1. punktum.

Kommunen har motteke signerte erklæringar for ansvarsrett frå fylgjande føretak, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Føretak	Organisasjonsnr.
PRO	2	Innvendig og utvendig sanitæranlegg	Mjelstad og Stokke rørleggerforretning AS	974 371 855
PRO	1	Prosjektering av balansert ventilasjon for 2 stk. 6-mannsbustader, eitt anlegg per bustadeining	Systemair AS	929 387 384

SØK = ansvarleg søkjar, PRO = prosjektering av, UTF = utføring av, Tk = Tiltaksklasse

Konklusjon

Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/1546.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkitektkontoret Eik AS
Rønhovde Eiendom AS

BredsgårdenBryggen
Hamrenesvegen 108

5003
5281

BERGEN
VALESTRANDSFOSSEN