

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
134/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	30.11.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Sture Helle	22/3310

gbnr 155/1 Kirketeigen - Søknad om dispensasjon for fradeling av tomt for hytte

Vedlegg:

Oversender søknad til uttale - gbnr 155/1 Kirketeigen
Fw: Hyttetomt på Brøkdalen
Skann 21. aug. 2022 (1)
155/1 - Kirketeigen - Søknad om løyve til fradeling av tomt
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
Søknad om dispensasjon
fullmakt2
Hytte oversikt
Hytte
Båtaleitshaugen 4

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Plan- og kommunalteknisk utval gjev rådmannen delegert mynde til å handsame saka administrativt, jf. kommunelova § 13-1 6. ledd."

Grunngjeving:

Sakshandsamingsfristane og høyringsfristen medfører at det er vanskeleg å leggje saka til handsaming i utvalet.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Plan- og kommunalteknisk utval - 134/22

PL - behandling:

Alf Terje Mortensen, FRP, sette fram slikt tilleggsframlegg: "Mynde vert gitt med førespurnad av positivt vedtak. Dersom negativt vedtak vert saka sendt til utvalet for handsaming og avgjerd."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert vedteke mot 1 røyst (MDG)
Alf Terje Mortensen, FRP, sitt tilleggsframlegg vert vedteke mot 1 røyst (MDG)

PL - vedtak:

Plan- og kommunalteknisk utval gjev rådmannen delegert mynde til å handsame saka

administrativt, jf. kommunelova § 13-1 6. ledd.

Grunngjeving:

Sakshandsamingsfristane og høyringsfristen medfører at det er vanskeleg å leggje saka til handsaming i utvalet.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Mynde vert gitt med førespurnad av positivt vedtak. Dersom negativt vedtak vert saka sendt til utvalet for handsaming og avgjerd.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal vurderast av plan- og kommunalteknisk utval.

Saksopplysningar

Eigedom: 155/1 -Olsnes sameige

Tiltakshavar: Marit Alvheim

Søkjar: Marit Alvheim med fullmakt

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel for frådeling av tomt på om lag 60 kvm under eksisterande hytte frå 1988.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Kart/Foto

Flyfoto, tiltaket er bygget som ligg lengst sør i klynga på tre bygg, offentlig p-plass på Båtaleitet ligg heilt sør i bildet.



Dispensasjon

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon frå LNF-føreseгна i KPA.
Grunngjeving for dispensasjonssøknaden er mellom anna å få matrikkelførd tomt under hytta.

Uttale

Søknaden er sendt på høyring til Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune.
Høyringsfristen er 01/12/2022.

VURDERING

Rådmannen legg gjeldande delegeringsreglement til grunn.

Rådmannen vurderer at sakshandsamingsfristen, høyringsfristen og møteplanen medfører at det er vanskeleg å leggje saka til handsaming i utvalet på ordinær måte. Rådmannen ber difor om at utvalet

gjev delegert mynde til å handsame saka administrativt.

Konklusjon

Rådmannen rår til at utvalet gjev fullmakt til administrativ handsaming av dispensasjonssøknaden.