



Osterøy Kommune

11.11.2022

Vår ref. 22145

Følgerebrev

Søknad om rammetillatelse-Gnr.22 Bnr 21**Nybygg anneks og utvidelse av eksisterende terrasse med bod
under – Osterøy Kommune, Lonevåg**Torggata 10
5525 Haugesund+47 52 70 79 70
haugesund@holon.no

Oppføring av nybygg - anneks med to soverom + overbygget terrasse med bod under. Samlet BYA for anneks er under 50 kvm. Før tiltaket igangsettes skal høyspentkabel (luftstrek) legges som jorkabel. Se vedlegg fra grunnbok-utskrift.

Det søkes også om utvidelse av terrasse på eksisterende fritidsbolig, som fasadeendring og følgende endring av den totale utnyttelsesgraden. Under utvidelsen av terrassen etableres en utvendig bod.

UTNYTTELSE (se situasjonsplan):

$$\text{BEBYGD AREAL (BYA) / TOMTESTØRRELSE} \times 100 = \% \text{ UTNYTTELSE}$$
$$((46.7\text{kvm} + 22.3\text{kvm} + 49.8\text{kvm} + 2.3\text{kvm} + 30.8\text{kvm} + 36\text{kvm}) / 2248.3 \text{ kvm}) \times 100 = \underline{\underline{8.4\% \text{ BYA}}}$$

Med vennlig hilsen

HOLON Haugesund**Bjarne S. Harloff**
Sivilarkitekt, Haugesund