

Osterøy Kommune

05.01.2023

Vår ref. 22145
Deres ref. 22/3696 – 22/29619

Torggata 10
5525 Haugesund

+47 52 70 79 70
haugesund@holon.no

Søknad om dispensasjon 2

Søknad om rammetillatelse-Gnr.22 Bnr 21**Nybygg anneks og utvidelse av eksisterende terrasse – Osterøy
Kommune, Lonevåg**

Viser til vedlegg «22145-Følggebrev2» datert 05.01.2023:

**Det søkes herved om søknad om dispensasjon fra KPA - Formål LNF
for følgende tiltak:**

- 1. Eksisterende terrasse mot nord øst** (vist som 15.8kvm på tegning: «A20-3 Utvidelse av eksisterende») . Søknad fra 28.11.2022 søker om utvidelse av denne

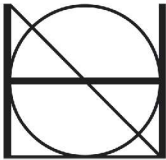
Begrunnelse:

Eiendommen er kraftig kupert i øst-vest retning hvor inngangen ligger henvendt, og eksisterende hytte ligger på sokkel for å tilpasse seg bakenforliggende terreng. Dette gjør at inngangsparti til hytten er avhengig av trapp opp fra hagen. Samme forhold knyttet til terreng gjør det naturlig å etablere en terrasse i forbindelse med inngangspartiet. Denne gir økt funksjonalitet og tilfører eiendommen et uteoppholdsareal med morgensol på samme nivå som gulvet på hytten.

- 2. Avkjørsel og parkeringsplasser** (vist på tegning: «A10-1Situasjonsplan»)

Begrunnelse:

Njåstadvegen er bratt og hytten ligger på et sted hvor vegen har en sterk kurve. Dette gjør adkomsten lite tilgjengelig og trafikkforholdene er uoversiktlige. Tiltaket gir økt bredde, bedre siktforhold for tilakshaver og andre trafikanter i vegen, samt også mulighet for å parkere trygt uten å være til sjenanse for andre.



3. Frittliggende terrasse (vist som 30.8 kvm på tegning: «A10-1Situasjonsplan»)

Begrunnelse:

Eiendommens topografi er svakt hellende i nord-sør retning og reduserer mulighetene for gode overflater for egnet uteopphold. Frittliggende terrasse ligger godt tilpasset i terreng og gir muligheter for å møblere deler av hagen på en funksjonell og diskret måte.

Ulempene for omgivelsene ved å gi dispensasjon for disse tre tiltakene, anses som vesentlig mindre enn fordelene det tilfører tiltaket.

Ansvarlig søker anbefaler med dette at dispensasjon gis.

Med vennlig hilsen

HOLON Haugesund

Bjarne S. Harloff
Sivilarkitekt, Haugesund