

Kommune



1253 Osterøy Kommune

5282 Lonevåg
56 19 21 00

Løyve til tiltak for:

Eigedom/byggjestad

Reigstad

Gnr

146

Bnr

80

Festenr

Seksjonsnr

Ansvarleg søker (namn, adresse)

Helge Rød AS

5281 Valestrandsfossen

Tiltakshavar (namn, adresse)

Irene Bognøy
Søndre Reigstad

5281 Valestrandsfossen

VEDTAK/LØYVE

☐ Rammeløyve etter søknad (pbl § 95 a nr 1)	Søknad datert
☐ Løyve til igangsetting etter søknad (pbl § 95 a nr 2)	Søknad datert
☒ Løyve etter ett-trinns søknadsbehandling (pbl § 93, § 95 a nr 1 og 2) / Enkle tiltak (pbl § 95 b)	Søknad datert 29.10.02

SPESIFIKASJON

Kva slag bygg/tiltak

Nybygg

Løyvet omfattar

Oppføring av garasje

Vedtak gjort av

Administrativt vedtak

Vedtak dato

08.11.02

Saksnr

180/02

Merknader

- Løyvet fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gang innan 3 år. Det same gjeld dersom tiltaket stoppar i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 96, 1. ledd.
- Bygningen/tiltaket eller del av han må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest er gitt, jf pbl § 99.
- Bygningen/tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det vilkåret for bruksløyvet er.
- Det må førast nødvendig kontroll, slik at tiltaket ikkje strir imot regel gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova.
- Dersom det vert skifte av tiltakshavar før tiltaket er fullført, skal det meldast til kommunen både av den som først hadde tiltaket og den nye. Det same gjeld ved skifte av eigar, jf pbl § 97 nr 4.

Vilkår

UNDERSKRIFT

Stad

Hatland

Dato

11.11.2002

Stempel/underskrift

Nils Myking

KOPI SENDT TIL

Funksjon	Namn	Adresse
Tiltakshavar		
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse



OSTERØY KOMMUNE
Teknisk etat

Helge Rød AS
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:
2002002373-4 NIM

Arkiv:

Lonevåg
11.11.02

**0146/0080 - MELDING OM VEDTAK - LØYVE TIL TILTAK - OPPFØRING AV
GARASJE - REIGSTAD**

Viser til Dykkar søknad motteke 29.10.02 seinare revidert 07.11.02 . Søknaden er no handsama og det er gjort slikt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 93 vert søknaden godkjent.

I medhald til plan- og bygningslova § 70 nr. 2 gjev kommunen løyve til at tiltaket kjem minimum 3,0 m frå nabogrense.

Med vising til TEK § 7-24, må kontrollplanane tilføyast punkt for antennelse, utvikling og spreiding av brann og røyk.

Tiltaket må utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så langt det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarsrett og kontrollplanar vert godkjent i samsvar med plan- og bygningslova kapittel XVI.

Sikringstiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 100 må etterkomast.

Dersom funn eller konstruksjonar kjem fram i samband med gravearbeid, må arbeidet stansast og fylkeskonservatoren få melding for ei nærare gransking på staden, jfr. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

Dersom arbeidet ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyvet er gjeve fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jfr plan- og bygningslova § 96.

Vedtaket kan påklagast jfr plan- og bygningslova § 15 og forvaltningslova §§ 28 – 32. Klagefristen er 3 veker frå de tek mot melding om vedtaket."

I samsvar med § 97 i plan og bygningslova har kommunen rett til å føra kontroll med at arbeidet vert utført i samsvar med denne lova, forskrift og vedtekt og at godkjende teikningar og særlege vilkår og pålegg vert fylgde.

Postadresse:

5282 LONEVÅG
Org.nr. 864.338.712

Tlf: 56 19 21 00
Faks: 56 19 21 01

Etat:

Teknisk etat
Tlf: 5619 2240 Faks: 5619 2250

Sakshandsamar:

Nils Myking
Tlf: 5619 2266

Ansvarleg utførande foretak er etter same lovs § 98 nr. 1 ansvarleg for at byggjearbeidet vert utført i samsvar med løyve og bestemmelsar gitt i eller i medhald av denne lov og at reglane i § 100 i plan og bygningslova vert haldne.

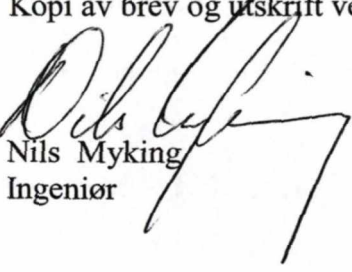
Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for byggjesakshandsaminga. Gebyret skal vera innbetalt økonomikontoret før arbeidet vert sett i gong.

Godkjend byggjemelding med teikningar og løyve vil verta sendt ansvarleg søkjar når gebyret er betalt.

Ein ber om at det vert meldt frå til kommunen når arbeidet vert starta opp, og før bygget vert teke i bruk slik at det kan utferdast mellombels bruksløyve eller ferdigattest. Før bruksløyve/ferdigattest kan verta utskreve, må kontrollplanar eller kontrollerklæring for utførelse sendast inn til teknisk etat i utfylt stand.

Vedlagt fylgjer utskrift av møteboka og godkjende ansvarsrettar

Kopi av brev og utskrift vert sendt Irene Bognøy.


Nils Myking
Ingeniør


Jorunn Vevle

Vedlegg:

OSTERØY KOMMUNE

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Styre, komite, utval	Møtedato	Saksnr	Sbh
Delegert vedtak Natur	08.11.02	180/02	NIM

Saksansvarleg Nils Myking	Arkiv: Objekt: 0146/0080	Sak ID 2002002373
------------------------------	-----------------------------	----------------------

0146/0080 - SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK - OPPFØRING AV GARASJE - REIGSTAD

Ansvarleg sækjar: Helge Rød AS, Hauge, 5281 Valestrandsfossen .
Tiltakshavar: Irene Bognøy, søndre Reigstad, 5281 Valestrandsfossen
Søknaden motteke: 29.10.02 sein.rev.7.11.02 .

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i plan- og bygningslova § 93 vert søknaden godkjent.

I medhald til plan- og bygningslova § 70 nr. 2 gjev kommunen løyve til at tiltaket kjem minimum 3,0 m frå nabogrense.

Med vising til TEK § 7-24, må kontrollplanane tilføyast punkt for antennelse, utvikling og spreiring av brann og røyk.

Tiltaket må utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så framt det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarsrett og kontrollplanar vert godkjent i samsvar med plan- og bygningslova kapittel XVI.

Sikringstiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 100 må etterkomast.

Dersom funn eller konstruksjonar kjem fram i samband med gravearbeid, må arbeidet stansast og fylkeskonservatoren få melding for ei nærare gransking på staden, jfr. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

Dersom arbeidet ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyvet er gjeve fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jfr plan- og bygningslova § 96.

Vedtaket kan påklagast jfr plan- og bygningslova § 15 og forvaltningslova §§ 28 – 32. Klagefristen er 3 veker frå de tek mot melding om vedtaket."

SAMANDRAG

FAKTA

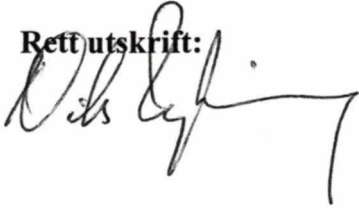
Det vert synt til søknad med vedlegg motteke 29.10.02 sein.rev.7.11.02. Naboar er varsla. Det føreligg underteikna erklæring frå nabo, som ikkje har innvendingar mot plasseringa.

RÅDMANNEN SI VURDERING

Saka vert godkjend.

Dato for saksutgreiing: 08.11.02.

Rettskrift:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Helge Rød', written over the printed text 'Rettskrift:'.

Melding til:

Helge Rød AS
Irene Bognøy