

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Saltlager Revheim

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
8	1	0	0

**Kommune** OSTERØY

**Adresse** Revheimsvegen 91, 5282 Lonevåg

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** H Transport og lagring

**Bygningstype:** 239 Annen lagerbygning

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Lager for strøsand / - salt til vintervedlikehold av veier

### TILTAKSHAVER

**Navn:** MASKINENTREPRENØREN ARNSTEIN REVHEIM AS

**Organisasjonsnummer:** 968082620

**Telefon:** 46428338

46428338

**E-postadresse:** margrethe@maskent.no

**Adresse:** Revheimsvegen 93, 5282 LONEVÅG

#### Kontaktperson

**Navn:** Margrethe Drange

**Telefon:** 46428338

**E-postadresse:** margrethe@maskent.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** REVHEIM ARNSTEIN  
**Adresse:** Revheim , 5282 LONEVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 980703002  
**Bestiller referanse:** Margrethe Drange  
**Fakturareferanser:** Redskapshus - plasthall Hallgruppen  
**Prosjektnummer:** 275

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Ing. K. Dømbe  
**Telefon:**  
**E-postadresse:** ketil@ingdombe.no  
**Adresse:** Litlåsveien 49, 5132 NYBORG  
**Organisasjonsnummer:** 981023609  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Ketil Dømbe  
**Telefon:** +4797025096  
**E-postadresse:** ketil@ingdombe.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny godkjenning av eksisterende hall.

Hallen var godkjent i sak 11/2120, men plassert annerledes enn i tillatelsen.

Søkes nå godkjent for 5 nye år med riktig plassering. Maskinentreprenøren AS har kontrakt på vintervedlikehold av offentlige veier i Osterøy Kommune i 3 år med opsjon på 2 år forlengelse. Det er da nødvendig for beredskapen å lagre salt/sand tørt og frostfritt.

### REDEGJØRELSE:

Hallen ble godkjent i 2012 med disse tegningene.

Da den allerede er oppført antar vi at dette er tilstrekkelig dispensasjon.

Vi har unnlatt å nabovarsle etter Pbl. §21.3, 2. ledd, da hallen allerede står på plassen.

Vi har også nylig nabovarslet en ny hall ved siden av, der denne hallen også viser på situasjonsplanen, uten merknader.

Det vises til vedlagte tegninger og situasjonsplan. Alle hallens enkelte elementer er prefabrikkert i samsvar med preaksepterte løsninger. Lagerhallen er 15 x 24 m og er oppført med prefabrikkerte bærekonstruksjoner i metall. Konstruksjonene er overdekket med solid duk i innfarget plastmateriale. Hallen har buet tak med største mønehøyde på 6,5 meter og gesimshøyde på 4 meter.

Tilsvarende prefabrikkerte haller er oppført mange steder i landet og er derfor et kjent visuelt innslag i det bebygde miljøet, særlig på anleggsområder og landbrukseiendommer. Byggene er demonterbare og vil enkelt kunne fjernes når behovet ikke er tilstede lenger.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Plankravet i KPA

LNF formål

### Begrunnelse:

Tiltaket er allerede oppført etter en midlertidig tillatelse i 2012.

Det vil her ikke være behov for de avklaringene som gjøres i en plansak og kostnadene med dette ville vært urimelige i forhold til tiltaket.

Arnstein Revheim driver både gården og Maskinentreprenøren AS. Revheim bor på gården.

For å opprettholde beredskapen i kontrakten om vintervedlikehold av veier, er det behov for denne lagerhallen for strømledninger og at dette er i rimelig nærhet.

Hallen kan fjernes igjen når behovet ikke lenger er til stede og området kan tilbakeføres til dyrkbar mark.

Tiltaket strider derfor etter vårt skjønn ikke mot intensjonen bak bestemmelsene og fordelene med å gi dispensasjon vil være større enn eventuelle ulemper.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål:	LNF

**Andre relevante krav** H 560\_3 - Bevaring Kulturmiljø.

Det er ikke noe spesielt kulturmiljø å bevare på denne plassen.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

# Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

## AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.jpg

E2 - brosjyre hall.pdf

E1 - snitt.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_MASKINENTREPRENØREN ARNSTEIN REVHEIM AS.pdf