

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
011/23	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	25.01.2023
021/23	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	15.03.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Marit Nedreli	22/3368

97/19 Herland - Søknad om planering av areal og oppføring av driftsbygning til lagring av utstyr, ved og fôr - handsaming av klage

Vedlegg:

97/19 Herland - Førebels svar - stadfesting motteken klage - frist for innsending av tillegg
97/19 - Herland - Klage på avslag
97/19 Herland - Søknad om planering av areal og oppføring av driftsbygning - lagring av utstyr, ved og fôr - vedtak
97/19 - Herland - Svar til Osterøy kommune på byggesøknad driftsbygning
Svar til Osterøy kommune
97/19 - Herland - Søknad om oppføring av driftsbygg
8_KART_Situasjonsplan_Straumane80_situplan.pdf
9_TEGN_TegningNyFasade_Straumane80_fasader.pdf
10_TEGN_TegningNyFasade_Straumane80_fasadeSV.pdf
11_TEGN_TegningNyPlan_Straumane80_plan.pdf
12_TEGN_TegningNyttSnitt_Straumane80_snitt_terreng.pdf
13_TEGN_TegningNyttSnitt_Straumane80_snitt_AA.pdf
14_KORR_RedegjoerelseSkredOgFlom_Vurdering av skredfare paa eiendom 97.19.pdf
15_KORR_RedegjoerelseSkredOgFlom_Vurdering av flomfare paa eiendom 97.19.pdf
16_KORR_Annet_Straumane80_oversikt.pdf
17_KORR_Annet_EkstraInformasjonForSoknad.pdf
97/19 Herland - nye opplysninger
97/19 Herland - Driftsbygning - nye opplysninger om naturpåkjenning ikke er tilstede for tiltaket
10248793-RIGberg-NOT-001 (4)

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 10.11.2022 saknr. 326/22 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Plan- og kommunalteknisk utval - 011/23

PL - behandling:

Møteleiaren sette fram slikt utsettingsframlegg:

"Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte i utvalet. Saka vert samstundes oppdatert med dei dokumenta som er komen inn i etterkant av avslutta sakshandsaming."

AVRØYSTING UTSETTING:

Samrøystes

PL - vedtak:

"Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte i utvalet. Saka vert samstundes oppdatert med dei dokumenta som er komen inn i etterkant av avslutta sakshandsaming."

Plan- og kommunalteknisk utval - 021/23

PL - behandling:

Alf Terje Mortensen, FRP, satte fram slikt fellesframlegg på vegne av utvalet:

"Kommunen sitt vedtak av 10.11.2022 saknr. 326/22 vert gjort om. Klagen vert teke til fylgje og det vert gjeve løyve som omsøkt.

Utvalet syner til innkomne skredfarevurdering samt at utvalet har vore på stadleg synfaring. Basert på rapporten og eigne observasjonar ser me at skredfareaspektet er utelukka då terrenget i bakkant av tiltaket er avskjerma av ei relativt djup dal. . Garden er i drift idag og det er difor trong for å ha naudsynte bygningar for å syte for drifta vidare. me ser difor utelukkande positivt på å innvilge søknaden."

AVRØYSTING:

Fellesframlegget vart samrøystes vedteke

PL - vedtak:

Kommunen sitt vedtak av 10.11.2022 saknr. 326/22 vert gjort om. Klagen vert teke til fylgje og det vert gjeve løyve som omsøkt.

Utvalet syner til innkomne skredfarevurdering samt at utvalet har vore på stadleg synfaring. Basert på rapporten og eigne observasjonar ser me at skredfareaspektet er utelukka då terrenget i bakkant av tiltaket er avskjerma av ei relativt djup dal. . Garden er i drift idag og det er difor trong for å ha naudsynte bygningar for å syte for drifta vidare. me ser difor utelukkande positivt på å innvilge søknaden.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i plan- og kommunalteknisk utval.

Dersom plan- og kommunalteknisk utval ikkje tek klagen til følgje, skal saka sendast til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg handsaming.

Dersom utvalet tek klagen til følgje, vert vedtaket eit nytt enkeltvedtak som partane, og eventuelle offentlege styresmakter med klagerett, kan klaga på.

Saksopplysningar

Eigedom: Gnr. 97 bnr. 19.

Tiltakshavar/eigar: Kåre Drangevåg.

Klagar: Kåre Drangevåg.

Klage motteken: 21.11.2022.

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om planering av areal og oppføring av driftsbygning for lagring av utstyr, ved og fôr på gnr. 97 bnr. 19.

Bygd areal (BYA) ny bygning er opplyst å vere på 250 m² og planert areal er på 350 m².

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid og parkering.

Kommunen avslo søknaden i vedtak av 10.11.2022 saknr. 326/22.

Tiltakshavar har i e-post av 20.11.2022 klaga på vedtaket av.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Klage

Klagen gjeld avslaget og klagar ynskjer at kommunen skal godkjenne søknaden.

Kommunen syner elles til motteken klage.

Klagen vart i brev av 06.12.2022 send til Kåre Drangevåg med frist til 06.01.2023 for innsending av utfyllande klage.

Kommunen har ikkje motteke svar på brev av 06.12.2022.

VURDERING

Kommunen legg til grunn at klagen gjeld avslaget på søknaden og at klagar ynskjer at kommunen i staden skal godkjenne søknaden.

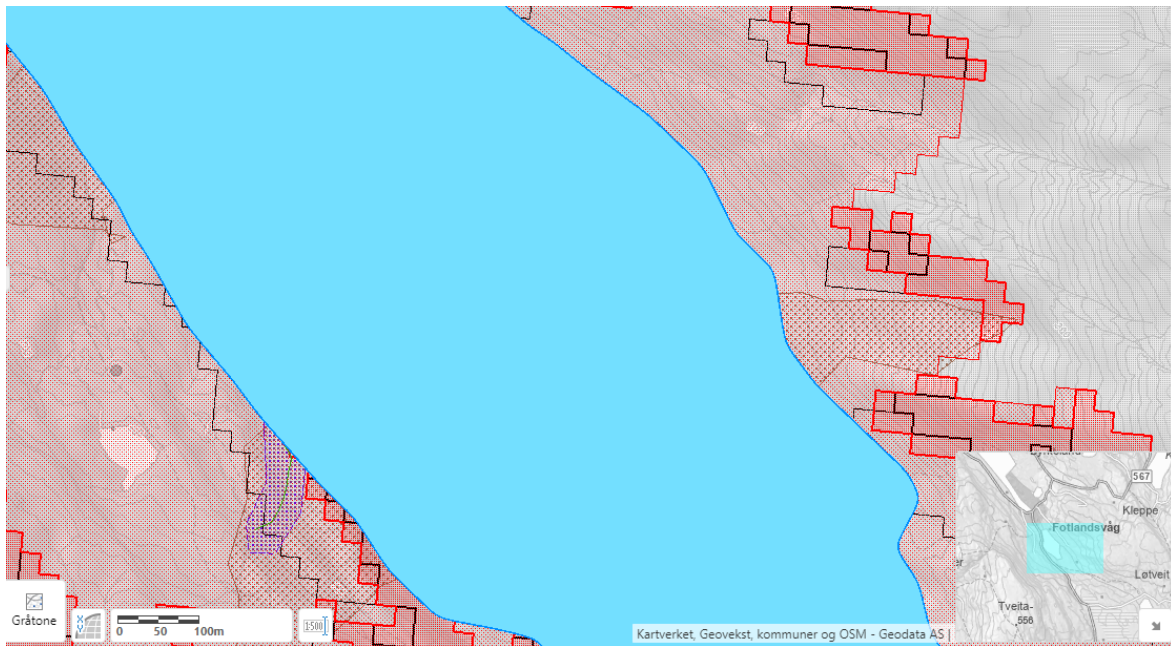
Rådmannen vurderer at det er gjort ei grundig vurdering av den innkomne søknaden i vedtak av 10.11.2022 saknr. 326/22.

Rådmannen vurderer at krava om tilstrekkeleg tryggleik mot fare eller vesentleg ulempe som følgje av naturtilhøve, og eventuell trong om sikringstiltak, ikkje er tilstrekkeleg dokumentert, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav g, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk § 7-1, jf. plan- og bygningslova § 28-1, 1. ledd.

Rådmannen kan ikkje sjå at det er send inn ytterlegare dokumentasjon eller fagkunnig vurdering av naturtilhøva på staden.

Oppslag i NVE Atlas syner mellom anna at eigedomen i tillegg til andre aktsemdområde ligg innanfor aktsemdsone marin leire.

Utsnitt frå NVE Atlas:



Krava om fagkunnig vurdering og avklaring av naturfare i samsvar med krav i forskrift om tekniske krav til byggverk kapittel 7 er ikkje oppfylt.

Rådmannen kan ikkje sjå at det har kome nye moment i klagen, som fører til at tidlegare vurdering og vedtak i saka skal endrast.

Konklusjon

Rådmannen rår til at klage av 20.11.2022 ikkje vert teke til følgje, og at kommunen sitt vedtak av 10.11.2022 saknr. 326/22 vert oppretthalde.

Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.