

Søknad om rammetillatelse

Sender med dette inn søknad om rammetillatelse for bruksendring av deler av bygg på gnr/bnr. 120/19, Hjellvikvegen 582. Tiltakshaver er Gerardo Pentella, orgnr. 918 457 089.

Beskrivelse av tiltaket

Det søkes med dette om bruksendring av 1.plan fra butikklokaler til restaurant. Lokalene er tidligere benyttet til butikkdrift frem til 80-tallet. Det planlegges ingen endringer på fasader eller utvendige arealer, men innvendig må planløsning bygges om i samsvar med vedlagt plantegning.

Driften som planlegges i lokalene vil primært være forhåndsavtalte bordbestillinger og arrangementer. Det er ønskelig å benytte lokalene til tradisjonell restaurantservering, men også til take-away mat hvor kunder kommer og henter. Lokalene er planlagt benyttet av enkeltmannsforetaket Gerardo Pentella som bor i etasjene over i samme bygget.

Planstatus

Eiendommen ligger i uregulert område og i kommuneplanen for Osterøy i område avsatt til LNF. Det søkes dispensasjon i henhold til vedlegg B-1. Det søkes om fravik fra TEK-17 i henhold til vedlegg B-1.

Nabovarsel

Det søkes med dette om fritak fra krav til nabovarsling. Det søkes ikke om noen utvendige endringer på bygg. Bygget har god avstand til omkringliggende bebyggelse og endringene som omsøkes er vurdert til å berøre naboer i svært liten grad.

Parkering

Det vises til beskrivelse av driften over. Eiendommen har god tilgang til parkering og snuareal på egen eiendom.

Arbeidstilsynet

I henhold til arbeidsmiljøloven §18-9 kreves det samtykke fra arbeidstilsynet dersom bygningen skal benyttes av virksomhet som omfattes av denne loven. Lokalene er kun planlagt benyttet av enkeltmannsforetaket Gerardo Pentella, orgnr. 918 457 089, som også er tiltakshaver i saken. Ettersom enkeltmannsforetak ikke er underlagt arbeidsmiljøloven er det ikke innhentet samtykke fra arbeidstilsynet.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan versjon 1 ligger vedlagt prosjektet. Søknaden vil bli supplert med ytterligere ansvarsretter til søknad om igangsettingstillatelse.

Med vennlig hilsen
Ole-Harald Bleikli
Tlf: 48880443
E-post: ohble@online.no

Ing. Bleikli, orgnr. 927 040 379
Hamrenesvegen 1133
5281 Valestrandsfossen