

Osterøy kommune
v/Byggesak
Postboks 1
5293 LONEVÅG

Vedlegg B-1

07.02.23

Søknad om dispensasjon

I forbindelse med søknad om oppføring av midlertidige brakker på gnr/bnr. 119/21, Hjellvikvegen 590 søkes det med dette om dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplan for Osterøy og fra byggegrense mot sjø.

Bakgrunn

Hele eiendommen ligger i LNF-område og innenfor 100-metersbelte mot sjø. Eiendommen er allerede bebygd med bolighus oppført i 1967 og tilhørende utebod. Det er nå ønske om å få godkjent oppsetting av midlertidige brakker på eiendommen.

Vurdering

- Eiendommen er allerede bebygd og en dispensasjon båndlegger på bakgrunn av dette ikke noe nytt areal.

- Hensikten med byggegrense mot sjø er å sikre allmenn tilgang til strandsonen, samt allmenne interesser som natur, kulturmiljø, friluftsliv og landskap. Eiendommen ligger i enden av veien og har dårlig tilkomst til sjøen på grunn av svært bratt terreng og skog. En dispensasjon vil derfor i svært liten grad ha negative konsekvenser for allmenheten.

- Brakkene er plassert øst på tomten fordi dette arealet har minst nytteverdi som landbruksareal.

- Brakkene omsøkes som midlertidig bygg i inntil 2år.

Konklusjon

Samlet sett en fordelene ved å gi dispensasjon vurdert til å være større enn ulempene