

KLEIVELAND GÅRD, FJØSET OSTERØY

PROSJEKTNUMMER: 8706	UTARBEIDET AV: Øystein Anfinsen	KONTROLLERT AV: Kristi Dale Breivik
DATO: 28.04.2022	REVISJON: -	OPPDRAKSGIVER: KLEIVELAND GARD

1 INNLEDNING

Kleiveland gård har en eldre driftsbygning som er omgjort til forsamlingslokale. Bygget er omsøkt og har nødvendige godkjenninger. Nå er underetasjen i bygget ferdig innredet og klar til bruk. Eier ønsker en vurdering på hvorvidt lokalet har tilstrekkelig sikkerhetsnivå, samt hvorvidt lokalet har tilstrekkelig rømningsikkerhet med tanke på ønsket persontall og bruk. Vurderingen er ikke ansvarsbelagt i byggesaken for bygget.

2 VURDERING

Lokalet har en begrenset størrelse og skal benyttes til bespising for mindre grupper, normalt 10-12 personer og et vertskap på 2. Det er i tillegg ønske om å kunne ha noen mindre intimkonserter i lokalet med inntil 40 gjester.

Lokalet har gulv og vegger i naturstein, samt himling i tømmer og trebord. Dørene til lokalet er egenproduserte låvedører med bredde på 80 cm. Det er 2 utgangsdører, en i hver ende av lokalet, der begge har slagretning inn i lokalet. Dørene låses i karm med låvedørsbeslag.

Brannteknisk inndeling – Bygget er oppført som én branncelle over 2 nivå. Gulvet mellom plan 1 og underetasjen er derfor ikke utført med brannmotstand. Dette er byggemeldt og vurderes uansett som tilfredsstillende, da bygget har svært begrenset størrelse.

Brannvarsling og slukkeutstyr – Det er montert 2 seriekoblede røykvarslere i lokalet. Det er også montert 2 tilsvarende røykvarslere i lokalet over. Det anbefales at en av røykvarslerne i hvert plan bytter plass. På denne måten vil personer i planet over bli varslet om brann i underetasjen, og motsatt.

Det er plassert ut 2 stk. 6kg håndslukkere i lokalet. Disse bør henges opp i nærheten av hver utgang og bør være merket med etterlysende skilt.





Rømning og personbelastning – Fra et lokale med persontall mindre enn 150, er det tilstrekkelig med én utgang til terreng. Fra dette lokalet er det 2 utganger med god fordeling. Normalt skal dører ut fra en branncelle ha slagretning lik rømningsretning. Hensikten med dette er å unngå oppstuvning av personer i en panikksituasjon. Dagens tekniske forskrift har åpnet opp for at dør til det fri likevel kan ha motsatt slagretning så sant faren for oppstuvning er liten. Ved normaldrift vil det ikke være mer enn 10-12 gjester og vertskapet på 2. Med to utganger er det ingen sannsynlighet for oppstuvning i en rømningssituasjon. I de tilfeller det skal være intimkonsert i lokalet, vil det kunne være 40 gjester og vertskap/musikere. Dette er fremdeles et så lavt antall personer at sannsynligheten for oppstuvning foran de to utgangene er liten. Som et ekstra sikkerhetstiltak, kan det være fornuftig at dørene er ulåst så lenge det pågår arrangement med 40 gjester.

Ved dimensjonering av utganger basert på persontall, legges det til grunn 1 cm pr. person. Med en samlet bredde på 160 cm, vil en begrensning på inntil 50 personer gi en utnyttelse på 30 % av tilgjengelig rømningsbredde. Med en sikkerhetsmargin på 70 %, må det kunne sies at sikkerheten er godt ivaretatt med dagens situasjon, uavhengig av slagretning på dørene.

Eier har allerede anskaffet etterlysende markeringsskilt som skal henges opp på bjelken over dørene. Dette er et fornuftig tiltak.

3 KONKLUSJON

Lokalet har med planlagt bruk og ønsket persontall et godt sikkerhetsnivå. Det forutsettes at tiltak nevnt i rapporten blir gjennomført. Anbefalingen om ulåste dører følges så langt dette er mulig med tanke på vær og vind.