

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
020/23	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	15.03.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/397

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
020/23	Gbnr 66/1 - Søknad om dispensasjon for oppføring av husvogn som kårbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanføresegn 5.1, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a og byggegrensa mot sjø i kommuneplanføresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova § 11-9 nr. 5 for oppføring av husvogn som kårbustad på gnr. 66 bnr. 1."

Saksnummer	Tittel
021/23	94/2 - Tveitavegen 230 - Søknad om konsesjon for kjøp av landbrukseigedom. Vedtak

"Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Øyvind Fykse for kjøp av landbrukseigedomen "Åsheim", gnr. 94 bnr. 2 i Osterøy kommune.

Rådmannen vurderer at søkarane sine planar for bruket er i tråd med føresegnene i konsesjonslova og rundskriv M-1/2021. Det blir vist til vurderinga.

Det blir ut i frå eigedomen sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

- Jordbruksarealet på eigedomen skal leigast bort og takast i bruk slik at areala blir halde i hevd i tråd med jordlova § 8 på minimum 10 års leigekontakt til nabobruk som kan oppfylle krava til driveplikt, dersom konsesjonssøkjjar ikkje sjølv skal oppfylle driveplikta.
- Kommunen skal innan 3 månadar ha tilbakemelding om korleis driveplikta skal oppfyllest."

Saksnummer	Tittel
022/23	13/173 Lono - Søknad om ombygging og bruksendring av delar av eksisterande bygning - tannlege og forsamlingslokale i 3. etasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for ombygging og bruksendring av delar av eksisterande bygning – tannlege og forsamlingslokale i 3. etasje i eksisterande bygning på gnr. 13 bnr. 173 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 30.11.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med brannkonsept og oppdaterte brannskisser mottekne 30.09.2022.
3. Tiltaket skal utførast i samsvar med Arbeidstilsynet sine vedtak av 19.01.2023, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Saksnummer	Tittel
023/23	Gbnr 64/22 Vikne - Oppføring av einebustad - Søknad om mellombels bruksløyve - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile einebustaden unntatt terrasser på gnr. 64 bnr. 22 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: heile einebustaden unntatt terrasser.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.03.2023."

Saksnummer	Tittel
024/23	149/4 Skaftå - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 21-2, 27-1, 27-2 og 27-4, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom avvist.

Når søknaden er avvist vert delingssaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, bokstav m, 20-2, 20-4, bokstav d og § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 79.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer**Tittel**

026/23

1/6 Loftås - Riving av verkstad og oppføring av nytt lager og kontorbygg - søknad om endring - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av nytt lager og kontorbygg på gnr. 1 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 11.01.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med Arbeidstilsynet sitt vedtak av 04.01.2023, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg."

Saksnummer**Tittel**

027/23

118/91 Hjellvik - Søknad om dispensasjon og oppføring av støttemur - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, til oppføring av mur på gnr. 118 bnr. 91, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mur på gnr. 118 bnr. 91 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og

bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
028/23	88/14, 88/17 og 88/24 Hosanger - Søknad om legging av vassleidning for tilkopling til kommunal vassleidning - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vassleidning for tilkopling til kommunal vassleidning for eigedomane gnr. 88 bnr. 24, gnr. 88 bnr. 14 og gnr. 88 bnr. 17 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar mottekne 17.11.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
029/23	Gnr. 157 bnr. 1 fnr. 8 - Vassdal - Søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 157 bnr. 1 fnr. 8 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 0 meter frå nabogrensa til gnr. 157 bnr. 1, gnr. 157 bnr. 2, gnr. 157 bnr. 3, gnr. 157 bnr. 4 og gnr. 157 bnr. 7.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 29.12.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
030/23	Gbnr 53/5 Midt-Mjelda - Søknad om oppføring av tilbygg til bod - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av tilbygg til eksisterande bod på gnr. 53 bnr. 6, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande bod på gnr. 53 bnr. 6 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 17.01.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

031/23	Gbnr 153/13 - Søknad om arealoverføring til gbnr 153/77 - Vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 510 m² frå gnr. 153 bnr. 13 til gnr. 153 bnr. 77 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 29.11.2022, jf. pbl. § 29-4."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

032/23	Gnr. 129 bnr. 1 fnr. 42 Hamre - Oppføring av garasje - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 129 bnr. 1 f.nr. 42.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

033/23	Gbnr 142/8 Daltveit - Oppføring av tilbygg til einebustad - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 142 bnr. 8.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
034/23	30/23 - Oppføring av garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 30 bnr. 23.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
035/23	129/6 Hamre - Søknad om arealoverføring til 129/29 - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 450 m² frå gnr. 129 bnr. 6 til gnr. 129 bnr. 29 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottaken 18.01.2023, jf. pbl. § 29-4."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
036/23	62/143 Haus - Riving av terrasse, fasadeendring og oppføring av ny terrasse som tilbygg til einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av terrasse, fasadeendring og oppføring av ny terrasse som tilbygg til einebustad på gnr. 62 bnr. 143.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
037/23	Gbnr 145/21 Nordre Reigstad - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 145 bnr. 21."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

038/23	Gbnr 98/2 Vare - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 98 bnr. 2."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

039/23	Igangsettingsløyve for resten av tiltak - VA-trasé, trykkøkningsstasjon, pumpestasjon og høydebasseng - gbnr 53/25 m.fl. Midt-Mjelda - Espevoll
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av resten av tiltaket for oppføring av VA-anlegg på gnr. 53 bnr. 25 m.fl. på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 19/12/2022 saknr. 388 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

040/23	Ferdigattest Va leidning - gbnr 87/10 Hoshovde
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak VA – leidning på gnr. 87 bnr. 10.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

041/23	Ferdigattest - gbnr 60/3,7 og 100 gjeld utvendigsanitær og p-plass. Garasje ikkje
--------	---

bygd.

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utvendig sanitæranlegg og parkering på gnr. 60 bnr. 7.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer

Tittel

042/23

4/106 og 4/137 - Haugo - Installasjon av solcelleanlegg - ansvarsrettar

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om ny ansvarsrett til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer

Tittel

043/23

Gbnr 102/1, 102/3 og 102/44 - Legging av vassleidning for tilkopling til kommunal vassleidning - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av vassleidning på gnr. 102 bnr. 1 og gnr. 102 bnr. 3 for tilkopling til offentleg vassleidning for bustadhus på gnr. 102 bnr. 1 og gnr. 102 bnr. 44."

Saksnummer

Tittel

045/23

14/345 Hatland - Søknad om oppføring av tilbygg til rekkehusleilegheit - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til rekkehusleilegheit på gnr. 14 bnr. 345 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 05.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med dispensasjonsløyve av 25.01.2023 saksnr. 015/23."
-

Saksnummer

Tittel

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilrettelegging industriområde, veg og VA på gnr. 2 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Heile tiltaket utanom:**
Sjølve brukonstruksjonen er ferdigstilt og klar for overflatearbeider. Desse arbeida er stansa grunna snø,- is og kulde. Så snart forholda betrar seg vil arbeida starta opp att • Leveringstida for rekkverket på brua er svært lang grunna krig og endra forsyningslinjer. Ein er innstilt på å montera eit midlertidig rekkverk så snart det er klart for å leia mjuke trafikantar over brua • Prosjektering av tilknytting mellom bru og busslomme på Valestrandssida pågår i regi av Vestland Fylkeskommune. Foreløpig veit ein ikkje når underlaget er klart, men det er antyda ferdigstilling av produksjonsunderlaget i løpet av januar 2023.
2. **Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 28/02/2023."**

Saksnummer**Tittel**

047/23

60/73, 60/70, 60/9, 60/4, 60/107, 60/108, 60/109, 60/17, 60/68, 60/69, 60/84, 60/34 - Votlo - Legging av overvass- og drensleidning - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for legging av overvass- og drensleidning på gnr. 60 bnr. 73, 60/70, 60/9, 60/4, 60/107, 60/108, 60/109, 60/17, 60/68, 60/69, 60/84, 60/34 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket forutan natursteinsmur på adressa Sundlandsvegen 7.**
2. **Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.03.2023."**

Saksnummer**Tittel**

048/23

Gbnr 110/5, 110/1, 110/96, 110/25 og 110/46 Nedre Raknes - Søknad om dispensasjon for legging av VA-leidningar - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-7 nr. 6 for legging av VA-leidningar over gnr. 110 bnr. 1, gnr. 110 bnr. 5, gnr. 110 bnr. 25, gnr. 110 bnr. 46 og gnr. 110 bnr. 96 på følgjande vilkår:

1. **Dispensasjonsløyvet gjeld legging av VA-leidningar frå nytt bustadhus på gnr. 110 bnr. 5 for tilkopling til kommunale VA-leidningar.**
 2. **Det må sendast inn dokumentasjon som syner at det er inngått tinglyst avtale om rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn, jf. plan- og bygningslova §§**
-

27-1 og 27-2."

3. Plasseringa elles skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken 23.01.2023 saman med dispensasjonssøknaden.

Saksnummer	Tittel
049/23	157/1 fnr. 4 - Vassdal - Søknad om oppføring av anneks til fritidsbustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av anneks på gnr. 157 bnr. 1 fnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal nyttast saman med eksisterande fritidsbustad.
2. Før tiltaket tek til skal det sendast inn målsett planteikning påført romfunksjon og romareal, og opplysingar om grad av utnytting, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav d og m.
3. Tiltaket skal plasserast minimum 4,0 meter frå eigedomsgrensa og elles som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 24.01.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Seinast ved søknad om ferdigattest skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendast til kommunen."

Saksnummer	Tittel
050/23	79/38 Bysheim - Oppføring av mur og utviding av hage - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av mur og utviding av hage på gnr. 79 bnr. 38."

Saksnummer	Tittel
051/23	110/5, 110/25, 110/1 - Søknad om tiltak i sjø - Legging av VA-leidningar - Vedtak etter hamne- og farvasslova

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til tiltak i sjø for legging av VA-leidningar frå nytt bustadhus på gnr. 110 bnr. 5, over gnr. 110 bnr. 25 og i sjø til gnr. 110 bnr. 1 for tilkopling til kommunale VA-leidningar, som innteikna på kartutsnitt motteke 23.01.2023 på fylgjande vilkår, jf. hamne- og farvasslova § 16:

1. Tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
-

- Grunngeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
- 1. Det må sytast for at tiltaket til ei kvar tid er forsvarleg vedlikehalde.
- Grunngeving: Omsyn til ferdsel og sikkerheit.
- 1. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
- Grunngeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
- 1. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgjeve i WGS 84, til Etterretninger for sjøfarende (Efs)/Statens kartverk sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Postboks 1, 5293 Lonevåg, med referanse til denne saka.

- Grunngeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarande, for ajourhald og oppdatering av sjøkarta og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarende".
- 1. Kablar, røyr og leidningar på sjøbotnen skal plasserast slik vedlagte kartutsnitt med nøyaktig innteikna trasé syner. Dei må fylgja botntopografien (utan heng) og leggast forsvarleg slik at dei ikkje endrar leie eller flyt opp. Eventuelle feste og søkke skal ha ei slik utforming at dei ikkje heftar fiskereiskapar.

Det skal så langt som råd unngåast bruk av frie spenn og sidestøtter. Der frie spenn ikkje kan unngåast, skal dei utførast med så korte spenn som råd.

- Grunngeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, samt omsynet til fiske.
- 1. Kablar, røyr og leidningar må leggast ut i samråd med eigar(ar) av eventuelle andre installasjonar som omsøkt tiltak kjem til å kryssa.
- Grunngeving: Eit løyve etter hamne- og farvasslova vil ha rettsverknader etter sitt innhald så langt dette er innanfor dei rammer lova set.
- 1. Kystverket/kommunen kan krevja at eigar/tiltakshavar syter for at sjøkablar, røyr og leidningar på sjøbotnen som ikkje lenger er i bruk, heilt eller delvis vert flytta, fjerna, grave ned eller overdekka, dersom dette vert vurdert som naudsynt av omsyn til sikkerheit, miljø og mogleg ferdsle. Kostnaden vert pålagd eigaren/tiltakshavar, jf. hamne- og farvasslova § 15.
- Grunngeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, samt omsyn til miljø.

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før det er gjeve løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1."

Saksnummer	Tittel
052/23	Gbnr 111/27 Øvre Raknes - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i einebustad med bygningsnr. 175944540 på gnr. 111 bnr. 27 på følgjande vilkår:

-
1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
 2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

053/23	135/127 - Oppføring av 4-mannsbustad (bygg 1) og carport 1
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 1) og carport 1 på gnr. 135 bnr. 127.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

054/23	135/127 - Oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2), carport 2 og renovasjonsanlegg - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2), carport 2 og renovasjonsanlegg på gnr. 135 bnr. 127.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

055/23	13/21 Lono - Søknad om oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging og bruksendring til frisør - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg, fasadeendring, oppføring av skilt, ombygging og bruksendring til frisør for delar av 2. etasje i eksisterande bygg på gnr. 13 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 13.02.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 3. Det skal sendast inn ansvarsrettar for prosjektering og utføring av røyrleggjararbeid, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

056/23	Gbnr 5/47 - Oppføring av tilbygg til bustadbygg - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til bustadbygg på gnr. 5 bnr. 47.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

057/23	145/1 - Søknad om konsesjon for kjøp av landbrukseigedom. Vedtak
--------	--

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 9 jf. § 2 avslag på søknaden om konsesjon til Egill Danielsen Stiftelse for kjøp av landbrukseigedom «Reigstad Nore», gnr. 145 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Det blir vist til vurderinga under, der rådmannen er kome til at søknaden ikkje er i samsvar med omsynet til blant anna vern om landbrukets produksjonsareal og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnleg for samfunnet, driftsmessig god løysing, pris samt ei heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

058/23	Gbnr 4/7 Haugo - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i einebustad med bygningsnr. 175867392 på gnr. 4 bnr. 7 på følgjande vilkår:

- 1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.**
 - 2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."**
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

059/23	111/154 Øvre Raknes - Søknad om bygging av trebryggje - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av bryggje på gnr. 111 bnr. 154 på følgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

060/23	14/262 Hatland - Bygningsteknisk installasjon - solcelleanlegg - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeendring og montering av solcelleanlegg på takflater på eksisterande bygning på gnr. 14 bnr. 262."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

062/23	Gbnr 145/37 Reigstad Nordre - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 145 bnr. 37."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

063/23	Gbnr 54/33 Mjelde Nedre - Oppføring av mur - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføringa av mur på gnr. 54 bnr. 33."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

064/23	137/6 - Svar på søknad om mottak av jord og steinmassar for utbetring av jordbruksareal.
--------	--

«Osterøy kommune gjev med heimel i Forskrift om begrensning av forurensning § 4-4 kap. 4 Anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt og jordlova, løyve til mottak av jordmassar for utbetring av jordbruksareal på gnr. 137. bnr. 6.

-Tilkøyrde massar som vert godkjendt skal hentast frå regulert område, Rullemyra.

-Maksimal fyllingshøgde på arealet skal ikkje vere over 3 meter.

-Steinmassar frå same område blir godkjent nytta til utbetring av eit areal på 1,0 daa fulldyrka jord på gnr. 139. bnr 2.

-Tilførde massar skal vere reine massar.

-Tiltakshavar har meldeplikt etter §8. 2. ledd i kulturminnelova dersom gjenstandsfunn, eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket.

-Arealet på begge felta skal oppfylle krav til fulldyrka jord i Ar5 når arbeidet er slutført.

-Arbeidet skal utførast i samsvar med «Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt» fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag.

-Planeringsfelt som er påbegynt arbeid med skal vere sådd til i same vekstsesong som arbeidet startar opp slik at ein får eit grasdekke på arealet.

-Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha melding for godkjenning av arealet i AR5.

- Løyvet er gyldig i 3 år fram til 01.04. 2026.»

Saksnummer	Tittel
065/23	Gbnr 151/41 Ytre Bruvik - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 151 bnr. 41."

Saksnummer	Tittel
066/23	Gbnr 4/7 Haugo - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 4 bnr. 7."

Saksnummer	Tittel
067/23	Gnr. 89 bnr. 62 Mjøs - Søknad om fasadeendring og innvending endring av bygg -

Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for fasadeendring og innvendig endring på gnr. 89 bnr. 62 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 27.02.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer

Tittel

069/23

95/1 - Søkna om konsesjon for erverv av landbrukseigedom. vedtak

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Oliver Mair for kjøp av landbrukseigedomen "Gatland", gnr. 95 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Det blir sett vilkår om buplikt i minst 5 år samanhengande jf. konsesjonslova § 11, som også er i samsvar med forpliktinga i konsesjonssøknaden.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 020/23

PL - behandling:

DS047/23 - Alf Terje Mortensen, FRP, hadde spørsmål om det er mogleg å få ein sluttrapport om raset på Votlo.

Det var elles ingen merknader til dei delegerte sakene

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.