

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4630-129/113

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 129 | 113 | 0       | 0          |

Kommune Osterøy

Adresse ,

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Vei  
Parkeringsplass  
Vesentlig terrenginngrep

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Anleggstype:** Veier

**Formål:** Annet  
Bolig

**Beskrivelse av bruk:** Planering, ny veg, mur og avkjørsel for fremtidig boligbebyggelse.

### TILTAKSHAVER

**Navn:** LARSEN MASKIN

**Organisasjonsnummer:** 916746334

**Telefon:** 41484347

**E-postadresse:** Maisa-fl@hotmail.com

**Adresse:** Prestabakken 15, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Kontaktperson

**Navn:** Marius Flatås Larsen

**Telefon:** 41484347

**E-postadresse:** Maisa-fl@hotmail.com

10.03.2023 09:26:14 AR541254618

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ARKOCONSULT AS  
**Telefon:** 97019880  
**E-postadresse:** inge@arkoconsult.no  
**Adresse:** Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN  
**Organisasjonsnummer:** 918269665

**Kontaktperson**

**Navn:** Inge A. Johannessen  
**Telefon:** 56390003  
97019880  
**E-postadresse:** inge@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Reguleringsplan for Hamre, id. 504\_5.  
**Reguleringsformål:** Boligbebyggelse

### PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei  
**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

---

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

---

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

156222082A10 SITUASJONSPLAN.pdf

156222082C10 PLAN OG PROFILTEGNING.pdf

Vegrett.pdf

Søknad om ny avkjørsel fra veg.pdf

Fullmakt.pdf

156222082A11 PROFILER.pdf

156222082U10 TVERRPROFILER.pdf

156222082U11 TVERRPROFILER.pdf

156222082U12 TVERRPROFILER.pdf

156222082U13 TVERRPROFILER.pdf

156222082U14 TVERRPROFILER.pdf

Redegjørelse.pdf

Dispensasjon.pdf

Hamre pg - Naboerklæring- Oppføring av garasje inntil eiendomsgrense - Gnr 129 bnr 113 i Ost.pdf

Hamre pg - Naboerklæring .pdf

Erklæring om avstand (nabosamtykke).pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVUTEAR\_916746334\_LARSEN MASKIN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVEGRU\_916746334\_LARSEN MASKIN.pdf