

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
019/23	Formannskapet	PS	29.03.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Øystein Njåstad	23/833

Nytt varmeanlegg Osterøytunet

Vedlegg:

Tildeling - tilskudd til energiltak

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Osterøy kommune set i gang prosjektet med utskifting av varmeanlegg på Osterøytunet til bergvarmeanlegg med borehol og varmepumpe snarast, og med ei ferdigstilling innan fristen som er gitt frå Husbanken.
2. Det må gjerast ei vurdering på om anlegget også skal dimensjonerast for også å levera varme til Opro AS, eller om dei skal ha sitt eige anlegg.
3. Endeleg finansiering kjem rådmannen attende til når det er henta inn prisar.

Formannskapet - 019/23

FS - behandling:

Ragnar Tyssebotn, FRP, satte fram slikt tilleggsframlegg:

"Rådmannen sitt framlegg vert vedteke med følgande tillegg: For å kunne hente ut ytterlegare potensiale for enegribesparing for Osterøytunet og evetueit sal av energi skal administrasjonen førebu sak for formannskap og heradsstyret der solveller og solfangarutstyr vert vurdert og utgreia. Oppgradering av flisanlegg bør og vurderast og inngå i utgreiinga, alternativt med flistørkingsanlegg i tillegg.

Grunngjeving:

Det er svært positivt at denne saka kjem opp. Me ser at dette vil kunne gje eit innsparingspotensiale på sikt og at dette er eit bra tiltak for å kutte kommunen sine samla energikostnader. I mange slike tilfeller er det likevel fornuftig å kombinere bergvarme med andre energikjelder som til dømes solfangarutstyr for å kunne nytte solenergi på sommarhalvåret, og vedlikehalde bertemperaturen på dagar med overproduksjon. Ved kun bruk av bergvarme til fjellet etter kvart kunne fryse til, og ein får då ei dårlegare virkningsgrad på anlegget enn det som ein kunne hatt emd kombinasjonsanlegg. Solveller har vist seg å være ei fornuftig investering på fleire kommunale bygg, og difor bør dette og vurderast. Me legg og til at det bør vurderast oppgradering av fyranlegget. Dette anlegget har tent kommunen bra i mange år, og er modent for utskifting. Denne teknologien er vorte utvikla bra mykje sidan anlegget vart sett i drift, og det er godt mogleg at dette kan gje ei økonomisk og teneleg løysing for framtida. Alle forslaga må vurderast opp mot framtidig tilknytning til Omsorg Pluss prosjektet."

Hjalte H. Gislason, H, satte fram slikt endringsframlegg:

"Punkt 2 vert endra til: Anlegget skal dimensjonerast for også å levera varme til Opro AS."

Ordføraren satte fram slikt tilleggsframlegg:

"Etter prosjektet er fullført ynskjer formannskapet eige sak på neste steg rundt energieffektivisering på Osterøytunet. Solfangarar/solcelle og andre løysingar skal vurderast."

AVRØYSTING:

Hjalti H. Gislason, H, sitt endringsframlegget fall - 4 røyster (2H, 2FRP) mot 5 røyster (3SP, 1AP, 1KRF)

Ragnar Tyssebotn, FRP, sitt tilleggsframlegg fall - 3 røyster (1H, 2FRP) mot 6 røyster (1H, 3SP, 1AP, 1KRF)

Ordføraren sitt tilleggsframlegg vert vedteke - samrøystes

Rådmannen sitt framlegg vert vedteke - samrøystes

FS - vedtak:

1. **Osterøy kommune set i gang prosjektet med utskifting av varmeanlegg på Osterøytunet til bergvarmeanlegg med borehol og varmepumpe snarast, og med ei ferdigstilling innan fristen som er gitt frå Husbanken.**
2. **Det må gjerast ei vurdering på om anlegget også skal dimensjonerast for også å levera varme til Opro AS, eller om dei skal ha sitt eige anlegg.**
3. **Endeleg finansiering kjem rådmannen attende til når det er henta inn prisar.**
4. **Etter prosjektet er fullført ynskjer formannskapet eige sak på neste steg rundt energieffektivisering på Osterøytunet. Solfangarar/solcelle og andre løysingar skal vurderast.**

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Osterøy kommune kjøper i dag varmvatn til oppvarming av bygg og varmtvatn på sjukeheimen frå Opro AS. Her vert vatn varma opp ved hjelp av eit flisfyringanlegg. Osterøy kommune betalar for leverte kilowatt til ein pris som ligg 5% under spotpris på straum. Flisfyringanlegget er gammalt og treng større oppgraderingar for vidare drift. Vidare har det i seinare tid vore problem med å få tak i tørr flis til anlegget, og det har vore nytta både brikettar og tidvis også straum til å varme opp vatnet.

Vurdering

Osterøy kommune har søkt Husbanken om midlar til å skifte varmeanlegg til bergvarmeanlegg med borehol og varmepumpe væske-vatn. Husbanken har vedteke å gje eit tilskot på kr. 1.882.400,- til prosjektet (sjå vedlegg). Det er ein føresetnad for utbetaling av tilskotet at prosjektet er ferdigstilt til ca.1. november 2023, då all dokumentasjon skal vera sendt inn innan 1. desember.

Totalkostnaden er førebels estimert til ca. 5,5 millionar inkl. mva. Det vil seie at kommunen må dekkja ca. 3,6millionar sjølv for å fullfinansiera prosjektet.

Osterøytunet brukte i 2022 ca. 500.000kWt til oppvarming av bygg og vatn. Ved ei utskifting til nytt varmeanlegg er det venta at dette forbruket vert redusert til ca. 200.000kWt. Det vil seie ein reduksjon på ca. 300.000kWt. Med ein straumpris på 2kr/kWt vil dette gje ei årleg innsparing på kr. 600.000. Ved høgare straumpris enn 2kr/kWt vil prosjektet tilbakebetala seg raskare, og ved lågare

straumpris motsett.

Rådmannen meiner prosjektet er så godt at kommunen sin del bør finansierast gjennom auka låneopptak på investeringsbudsjettet.

Endeleg finansiering kjem rådmannen attende til når det er innhenta prisar frå entreprenørar.

Kommunen har i dag ein avtale om kjøp av varmtvatn med Opro AS som går ut i 2025, og har ei oppseiingstid på 12 månader. Det er avhalde eit møte med dagleg leiar i Opro AS og orientert om planane. Opro AS har utfordringar med drifta av anlegget, og dersom det skal nyttast over lengre tid framover må det gjerast store oppgraderingar. Det skal difor vera mogeleg å finna minnelege løysingar for å avslutta avtalen.

Opro AS har uttalt at dei ynskjer å sjå på mogelegheitene for at evt. Osterøy kommune kan levere varmtvatn til dei får det nye anlegget på Osterøytunet. Alternativt at dei etablerer sitt eige varmepumpeanlegg.

Konklusjon

Saka vert lagt fram for formannskapet for handsaming og avgjerd.