



Den norske kyrkja  
Bjørgvin Bispedøme  
Postboks 799 Sentrum  
0106 OSLO

Referansar:

Dykkar:

Vår: 23/795 - 23/6695

Saksbehandlar:

Marit Nedreli

marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:

21.03.2023

## Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 88/27 Hosanger - Bygging av veg og mur

Tiltak: Bygging av veg og oppføring av mur  
Eigedom: Gbnr: 88/27  
Tiltakshavar: Kjell Hartveit  
Ansvarleg søkjar: Hansen & Eknes As

Saka gjeld søknad om bygging av veg og mur på gnr. 88 bnr. 16 og gnr. 88 bnr. 27 for ny tilkomst til framtidig garasje på gnr. 88 bnr. 27.

### Planstatus

Eigdommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hosanger sentrum er definert som byggeområde bustad, friluftsområde og anna trafikkområde.

Tiltaket ligg i arealdelen av kommuneplanen innanfor område som er definert som byggeområde bustad og LNF-område.

Ved motstrid gjeld kommuneplanen før reguleringsplanen, jf. plan- og bygningslova § 1-5, 2. ledd.

---

#### Post

post@osteroy.kommune.no  
Postboks 1  
5293 Lonevåg

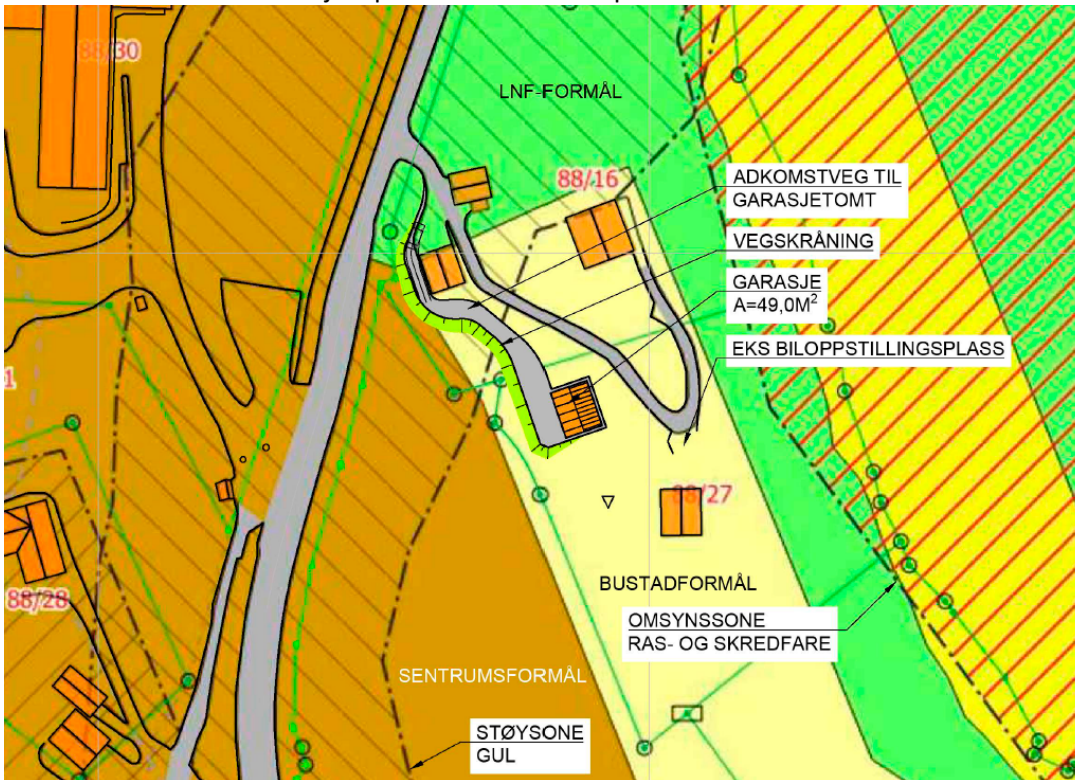
#### Kontakt

www.osteroy.kommune.no  
Telefon 56 19 21 00  
Telefaks 56 19 21 01

Konto  
Org.nr. 864.338.712

---

Utsnitt frå motteken situasjonsplan med kommuneplan:

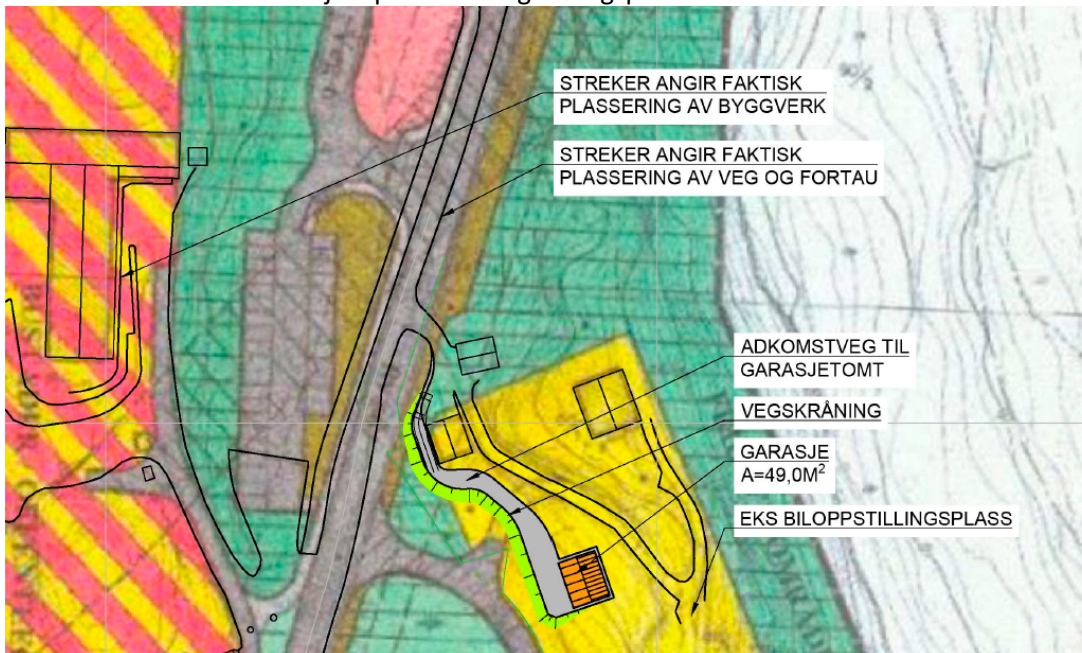


I kommuneplanen er det ikkje fastsett byggegrense mot offentlig veg.

I reguleringsplanen er det fastsett byggegrense mot offentlig veg.

Tiltaket er søkt plassert delvis i strid med byggegrensa mot fylkesveg.

Utsnitt frå motteken situasjonsplan med reguleringsplan:



## Dispensasjon

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon frå arealføremålet i arealdelen i kommuneplanen.

Det er vidare søkt om dispensasjon frå regulert byggegrense i reguleringsplan Hosanger.

## Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit  
rådmann

Marit Nedreli  
fagansvarleg byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

88/27 - Søknad om etablering av ny avkjørsel i samband med bygging av garasje

5\_SØK-DISP\_Dispensasjonssøknad\_2022046\_VedleggB1-Dispensasjon.pdf

8\_KART\_Situasjonsplan\_2022046\_VedleggD2-KPA.pdf

9\_KART\_Situasjonsplan\_2022046\_VedleggD1-Situasjonskart.pdf

10\_KART\_Situasjonsplan\_2022046\_VedleggD3-Regulering.pdf

11\_KART\_Situasjonsplan\_2022046\_VedleggD4-Flyfoto.pdf

13\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_2022046\_VedleggE1-GarasjetomtHovudsnitt.pdf

16\_KORR\_UttalelseVedtakAnnenOffentligMyndighet\_Svar til søknad om utvida bruk av avkjørsel - fv. 567 - gnr. 88 bnr. 27 - Osterøy kommune.pdf

17\_KORR\_Folgebrev\_2022046\_Redegjorelse.pdf

## Mottakarar:

Den norske kyrkja	Postboks 799 Sentrum	0106	OSLO
Statens Vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen