



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/805 - 23/6841

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
22.03.2023

Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 85/20 Fjellskålnes - Oppføring av påbygg og tilbygg til verkstadbygning

Tiltak: Oppføring av påbygg og tilbygg til verkstadbygning
Eigedom: Gbnr: 85/20
Tiltakshavar: Fjellskålnes Eiendom As
Ansvarleg søkjar: Helge Rød As

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av påbygg på og tilbygg til eksisterande verkstadbygning på gnr. 85 bnr. 20.

Det er i søknaden opplyst at søknaden gjeld skifte av tak på den gamle smia og i samband med dette vil ein heve taket for å få eit lager i full høgde på loftet. Nytt lager vil få eit bruksareal (BRA) på 223,6 m². For å gjere tilgangen til loftet betre vert det søkt om oppføring av utvendig trapp og ein/ei "balkong/plattform" der ein kan få inn varer ved hjelp av truck.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde næring.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Tiltaket vil ikkje vere i strid med byggegrensa mot sjø, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.13.

Dispensasjon

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2, auka utnyttingsgrad frå 25 % BYA i kommuneplanføresegn punkt 1.5 til 29 % BYA og auka monehøgde frå 9 meter i plan- og bygningslova § 29-4, 1. ledd til 9,9 meter frå gjennomsnittleg terrengnivå.

Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

85/20 - Søknad om oppføring av påbygg
6_KART_Situasjonsplan_A10-02 Situasjonsplan _ Layout.pdf
7_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Bilete av eksisterande bygg.pdf
8_TEGN_TegningNyFasade_A40-01 Fasade 1 og 2 _ Layout.pdf
9_TEGN_TegningNyFasade_A40-02 Fasade 3 og 4 _ Layout.pdf
10_TEGN_TegningNyPlan_A20-04 Plan loft _ Layout.pdf
11_TEGN_TegningNyPlan_A20-01 Plan 1. etg _ Layout.pdf
12_TEGN_TegningNyttSnitt_A20-02 Snitt _ Layout.pdf
14_KORR_SamtykkeArbeidstilsynet_Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf
85-20-kommuneplan-1-1000
85-20-kommuneplan-1-5000
85-20-ortofoto-1-1000
85-20-ortofoto-1-5000

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
Bergen