

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Nullstill



Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/tillatelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjønboere? Ja Nei

Søknaden gjelder

Gnr.	141	Bnr.	3	Festnr.		Seksjonsnr.		Bygningsnr.		Bolignr.		Kommune	
Adresse		Burkelandsvegen 82											
Postnr.		5281											
Poststed		Valestrandfossen											

Byggested

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3													
<input type="checkbox"/>	Tilbygg > 50 m ²	<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) > 70 m ²	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	<input checked="" type="checkbox"/>	Drittsbygning i landbruket med samlet brukareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)	<input type="checkbox"/>	Brusending fra tillaggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en brukseighet)	<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn	<input type="checkbox"/>	over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring		
<input type="checkbox"/>	Annet:	Beskriv med egne ord hva du skal gjøre											
Ynskjer løyve til å rive løe, bygge år 1912. Vedlagt er skriv og bilder med fleire detaljer.													

Tiltaks art

Arealdispensering

Søtt krys for gjeldende plan												
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer					
Navn på plan												

Planstatus mv.

BVA eksisterende	BVA nytt	Sum BVA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
92,07m ²						

Grad av utnyttning

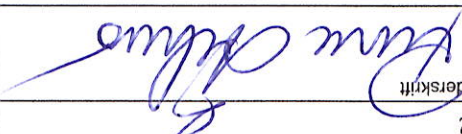
Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dlbk.no eller kontakt kommunen												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Plassering

Er det strømførende linje/kabel eller netstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei												
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert												
Vedlegg nr. <input type="checkbox"/>												

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense												
35/51 m												
Minste avstand til annen bygning												
18 m												
Minste avstand til midten av vei												
8 m												
Dette skal vises på situasjonsplanen												

Navn Rune Arhus		Adresse Birkelandsvegen 82 5281 Postnr. Poststed Valesstrandfossen		E-post runearhus16@gmail.com		Gjenstas med blokkbokstaver RUNE ARHUS	
Telefon (dagtid) 930 87 199 Mobiltelefon		Dato 9/3-23 Underskrift 		Eventuelt organisasjonsnr. 919945923			
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggeteknisk forskrift og gitt tillatelse.							
Erklæring og underskrift Tiltakshaver							

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
<input type="checkbox"/>	Dispensasjonsøsknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kvitering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Redegjøreise/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Adkomst Gitt tiltaket ny/endret adkomst Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: Er avkjøringsstilletelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er avkjøringsstilletelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Tereng	
Fallene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matkkeløshet.			
Vann-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3 Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysse annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>		Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 Skal det installeres vannkøst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysse annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr.	
Flom (TEK17 § 7-2) Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr.	
Skred (TEK17 § 7-3) Skal bygverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr.	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr.	