



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/146 - 23/7211

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
28.03.2023

gbnr 111/4 -Øvre Raknes oppretting av eigedom, dispensasjon, klagevurdering

Tiltak: Søknad om dispensasjon for deling av grunneigedom
Eigedom: Gbnr: 111/4 Øvre Raknes
Tiltakshavar: Annbjørg Raknes
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om frådeling av tomt rundt eksisterande naust, dispensasjon.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF i strandsona.

Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 15/03/2023 saksnr. 029/23, der følgjande vedtak vart fatta:

PL - vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til frådeling av parsell på gnr. 111 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert sett som vilkår at tomte ikkje vert inngjerda, og at det ikkje vert bygd nytt og større naust på tomte.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 150 m² frå gnr. 111 bnr. 4 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

111/4 Øvre Raknes - Søknad om dispensasjon for deling av grunneigedom
Uttale - dispensasjon - Osterøy 111/4 - Øvre Raknes - frådeling av nausttomt
111/4 - Søknad om frådeling av naust
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
Situasjonskart

Kopi til:

Annbjørg Raknes	Raknesvågen 13	5281	VALESTRANDSFOSSEN
-----------------	----------------	------	-------------------

Mottakrar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------