



A Stab As
Ulsmågvegen 7
5224 NESTTUN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/746 - 23/7682

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
03.04.2023

135/1 - Runnhovda - Gjeld grunn- og terrengarbeid - mellombels riggområde

Kommunen syner til e-post av 13.03.2023.

Det vert lagt til grunn at det er etablert riggområde på gnr. 135 bnr. 1 i samband med arbeid innanfor reguleringsplan Rundhovde bustadområde planID 2015005.

Kommunen legg til grunn at departementet i forskrift kan unnta plassering av anleggsbrakker i meir enn 2 månader i direkte tilknytning til bygge- eller anleggstomt der arbeid pågår frå søknadsplikt etter plan- og bygningslova, jf. plan- og bygningslova § 20-5, 4. ledd.

I forskrift om byggesak § 4-2, bokstav a er det gjort unntak for plassering av bygningar, konstruksjonar eller anlegg på eller i direkte tilknytning til bygge- eller anleggstomt der arbeid pågår.

Kommunen legg difor til grunn at riggområdet på gnr. 135 bnr. 1 i utgangspunktet er i samsvar med unntaket i plan- og bygningslova § 20-5, 4. ledd, jf. forskrift om byggesak § 4-2, bokstav a.

Kommunen syner til:

Plan- og bygningslova § 1-6, 2. ledd:

Iverksetting av tiltak som omfattes av denne lov, kan bare skje dersom de ikke er i strid med lovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel og reguleringsplan, jf. kapittel 20 om søknadsplikt og tillatelse. Dette gjelder også hvis tiltaket er unntatt fra søknadsplikt etter §§ 20-5 og 20-6.

Ot.prp.nr. 32 (2007-2008):

6.1 Fellesbestemmelser

Merknader § 1-6 Tiltak

Andre ledd klargjør at tiltaket og tillatelsen må følge de rammer som gjelder for vedkommende tiltak. Disse vil framgå av lov og forskrift og/eller være fastsatt i bindende arealplaner med arealformål og bestemmelser, herunder bestemmelser til hensynssoner, som har rettsvirkning etter loven. Siste punktum klargjør at dette kravet også gjelder for tiltak som tiltakshaver selv kan forestå eller som i utgangspunktet er fritatt for søknad og tillatelse. Dette omfatter også tiltak etter bokstav

c, som innebærer unntak fra søknadsplikt når de behandles etter annen lov. Dersom slike tiltak ikke er i samsvar med planer og bestemmelser som nevnt, vil unntakene ikke gjelde. Når det gjelder tiltak etter energi- og vannressurslovgivningen, vises det til omtalen i kap. 3.6.2.

Plan- og bygningslova § 1-6 vart endra ved lov 20. juni 2014 nr. 52, og gjeld frå 01.07.2015.

Kommunen syner til:

Prop.99 L (2013-2014)

Kapittel 15 Merknader til bestemmelsene

15.1 Merknader til de enkelte bestemmelser i plan- og bygningsloven

Til § 1-6 Tiltak

Bestemmelsens andre ledd er justert for å fange opp endringene i kapittel 20. Endringen skal ikke ha betydning for innholdet i bestemmelsen.

Plan- og bygningsloven § 1-6 tredje ledd er nytt. Bestemmelsen gir hjemmel for at tiltak som er utpekt som skjermingsverdige objekter etter sikkerhetsloven, eller tiltak i tilknytning til slike objekter, etter §§ 20-7 og 20-8 kan utføres uavhengig av plan. Beslutningen om å gjennomføre et tiltak i strid med plan, kan ikke påklages.

Kommunen vurderer ut frå ordlyden i plan- og bygningslova § 1-6, 2. ledd og merknaden til lovendringa i Prop.99 L (2013-2014) kapittel 15 nr. 15.1 merknad til § 1-6 at tiltak som er unnateke frå søknadsplikt med heimel i plan- og bygningslova § 20-5 mellom anna skal vere i samsvar med arealdelen i kommuneplanen.

Riggområdet er plassert i LNF-område på gnr. 135 bnr. 1. Det er ikkje søkt om eller gjeve dispensasjon til plasseringa, og plasseringa er i strid med plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a. Kravet i plan- og bygningslova § 1-6, 2. ledd er dermed ikkje oppfylt.

Frist for ny tilbakemelding er 04.05.2023.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Mottakar:

A Stab As
Leif Ståle Rønhovde

Ulsmågvegen 7
Bysheim 86

5224
5282

NESTTUN
LONEVÅG