



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/924 - 23/8114

Saksbehandlar:  
Sture Helle  
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:  
12.04.2023

## Oversending av søknad til uttale - gbnr 103/5 Hanstveit. dispensasjon for deling.

Tiltak: Søknad om løyve til tiltak - selge parsell i LNF-område, dispensasjon  
Eigedom: Gbnr: 103/5  
Tiltakshavar: Ole Arthur Askeland Hanstveit  
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon for frådelling av ein parsell frå gbnr 103/5 til gbnr 103/119 som tilleggsareal. Halve parsellen ligg i LNF -område, halve ligg som byggeområde bustad

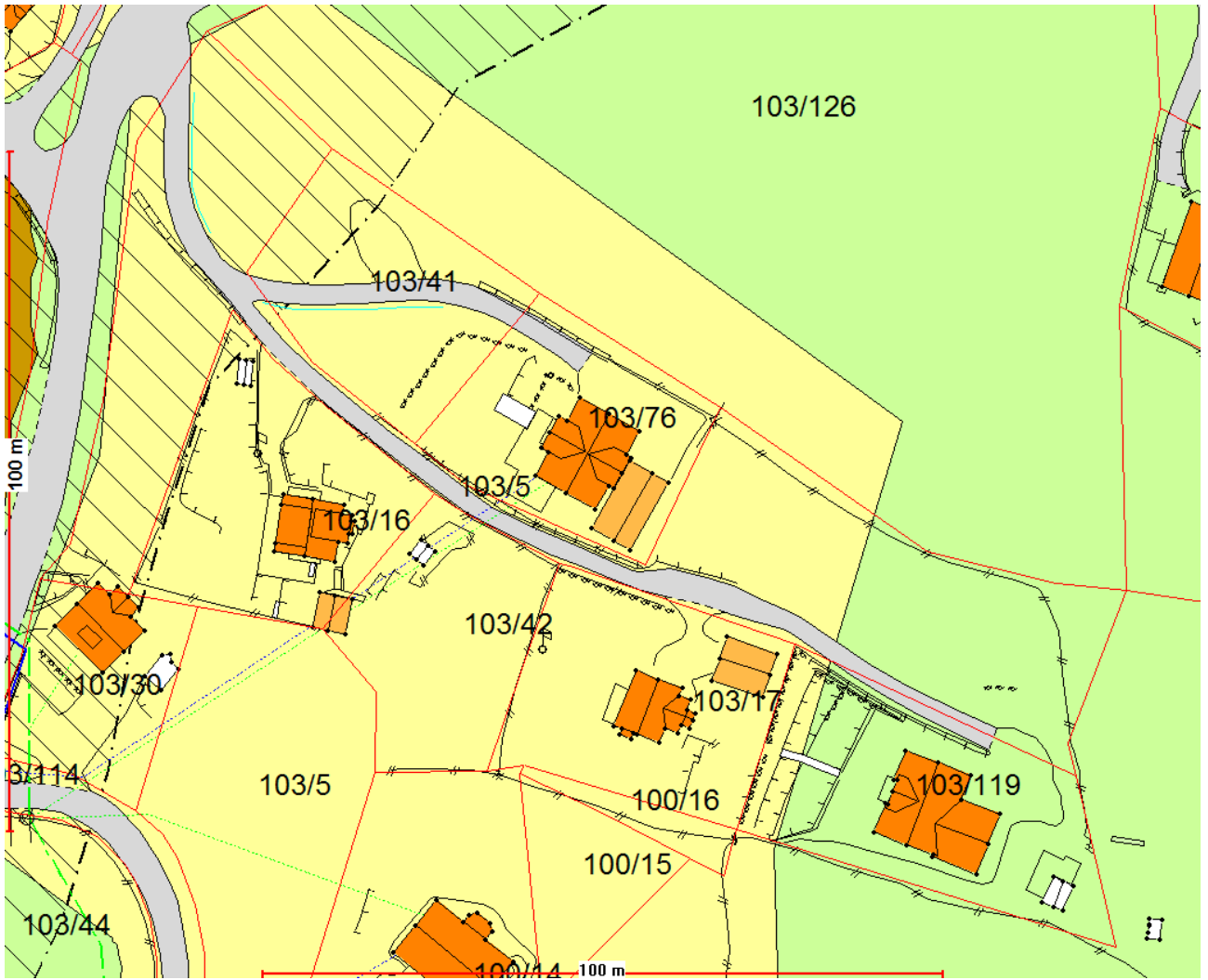
### Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde bustad/LNF.

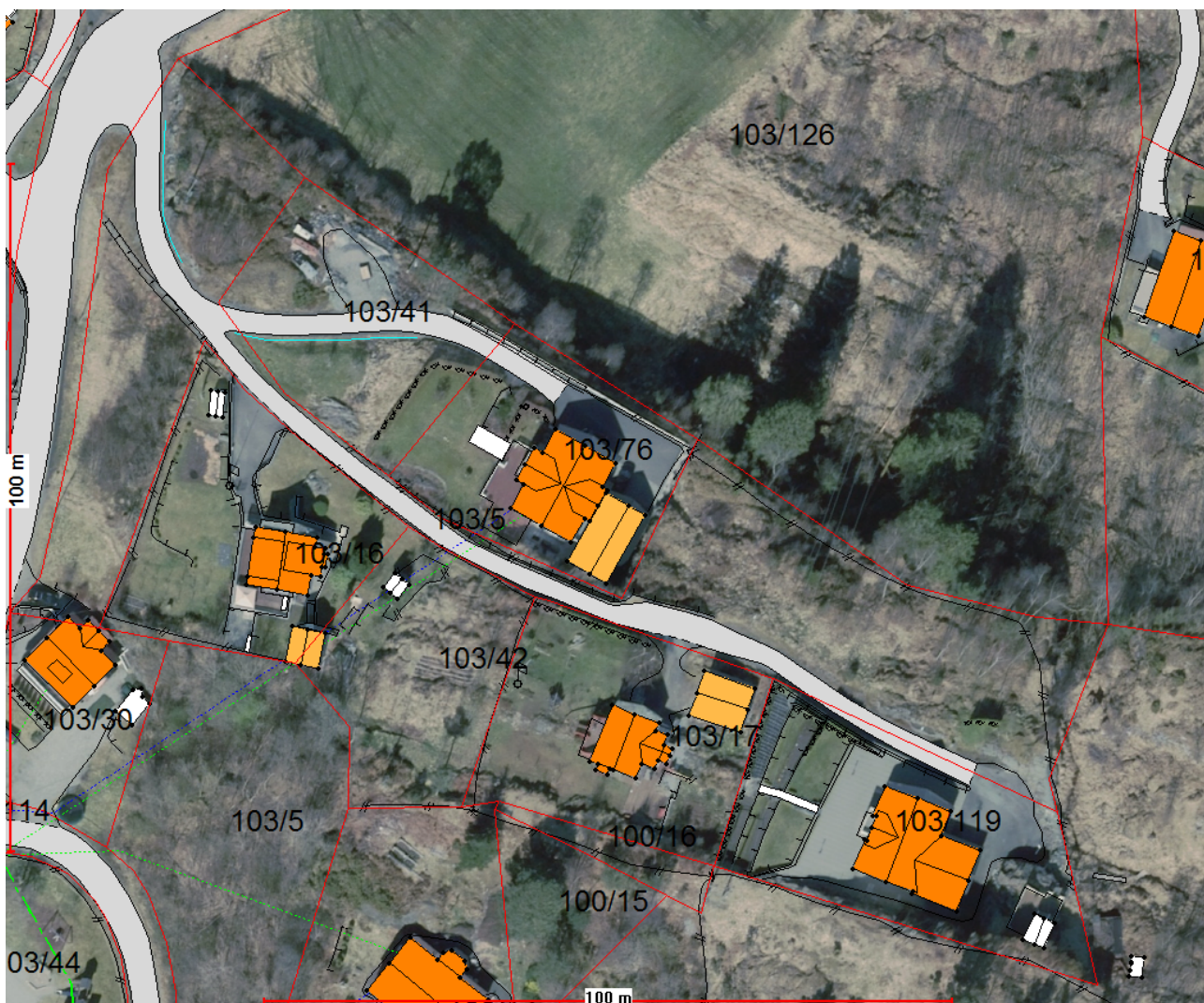
Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA/.

### Dispensasjon

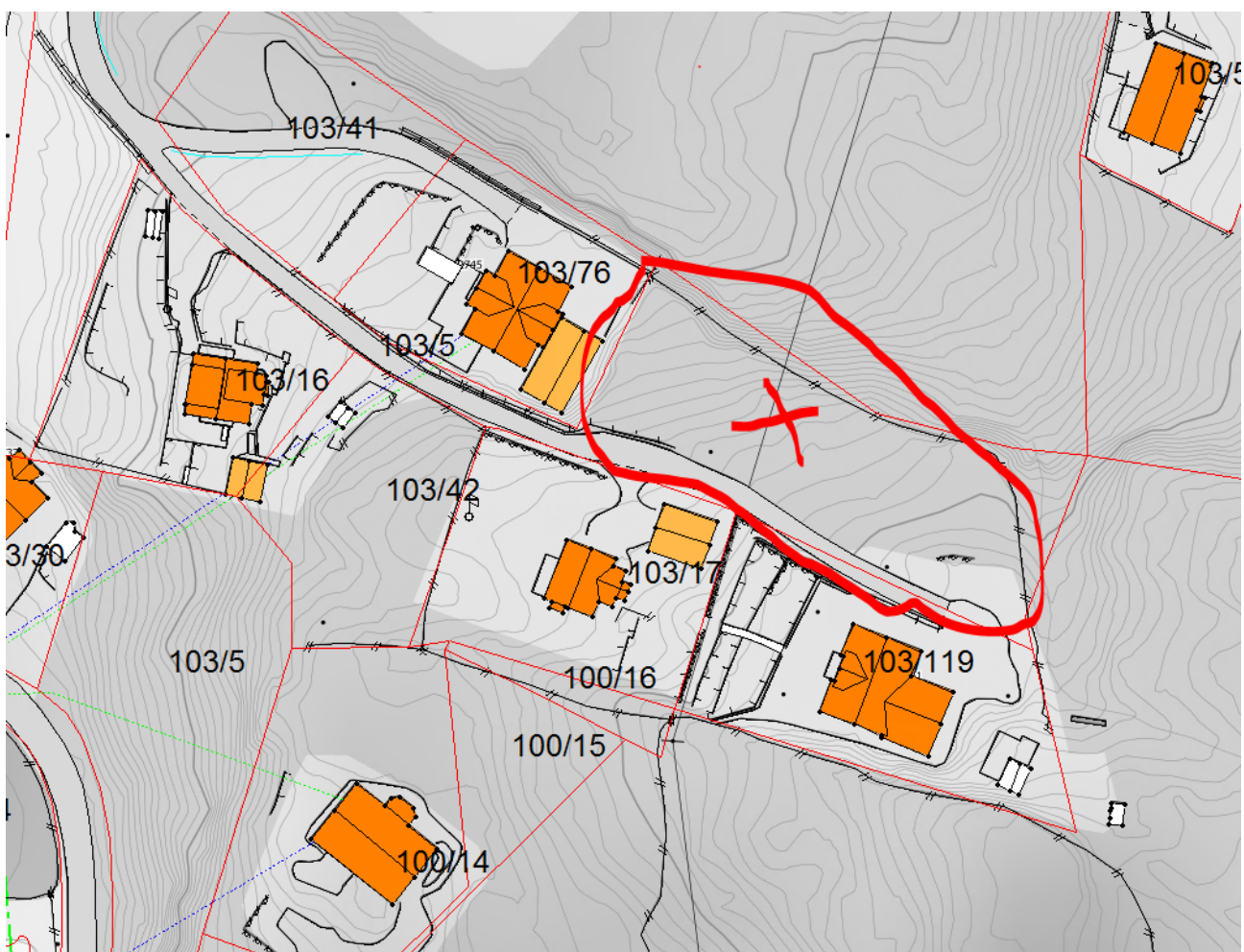
- *Arealet ligg i øvre del av eit mindre byggefelt og halve delen er byggeområde bustad, øvre halvdel i LNF. Det er krav om dispensasjon frå KPA -føresegn LNF.*
- *Eigar ynskjer å selje dette restområdet på eigedomen 103/5 til nabo på 103/119.*
- *Plankart i fargar*



- 
- *Flyfoto*



- 
- *Oversiktskart med avmerking av tiltaket*



- 
- For eventuelle byggetiltak skal teikningar med tydelege mål leggest ved
- Aktuelle landbruksfaglege opplysningar
- Tiltaket ligg på skogsmark med bratte skrentar mot anna jordbruksareal.

#### Veglova

Det er send søknad om utvida bruk av avkjørsle.

#### Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit  
rådmann

Sture Helle  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

103/5 – Søknad om oppretting av ny grunneigedom

Vedlegg til søknad

Situasjonskart

Dispensasjon

Krav om matrikulering

Nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Kvittering for nabovarsel - kvittering på utsendelse

Erklæring om rett i fast eigedom

Situasjonskart

Merknad

**Mottakrar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen