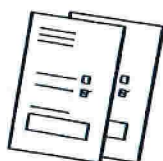


Melding om frittliggjande bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt



Del 1 fyllast ut før du startar å byggje/rive.

Del 2 fyllast ut etter at du er ferdig med å byggje/rive.



Skal du både byggje og rive må du fylle ut meldinga to gonger.



Du må sende denne meldinga til kommunen innan 4 veker etter at du er ferdig å byggje/rive.

Denne meldinga består av seks sider. Pass på at du sender heile meldinga til kommunen.

Del 1: Før du startar å byggje/rive

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å byggje/rive utan å sende byggjesøknad til kommunen. Før du startar må du difor setje deg inn i planføresegnene til kommunen. Desse kan påverke kva du kan byggje utan å søkje. Byggjer du ulovleg kan det bli dyrt og tidkrevjande å rydde opp i ettertid.

Få hjelp til å finne ut om du kan byggje utan å søkje i våre digitale vegvisarar:

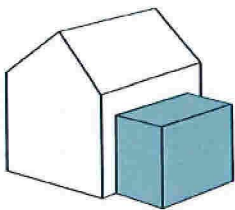
→ [Bygg utan å søkje for tilbygg](#)

→ [Bygg utan å søkje for frittliggjande bygningar](#)

Du kan også få hjelp i [Åtte steg frå idé til ferdig søknad](#)

A. Kva skal du byggje eller rive?

Tilbygg



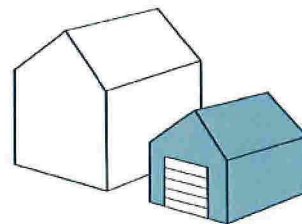
- Byggje eit understøtta tilbygg inntil 15 m²
- Rive eit understøtta tilbygg inntil 15 m²

Dersom du skal byggje:

Kva skal rommet/romma i tilbygget brukast til?

- Kun hoveddel (f. eks. opphaldsrom, stue, soverom, kjøkken, entré, bad, vaskerom, badstue, hobbyrom, arbeidsrom, isolert vinterhage eller gang mellom rom som er hoveddel).
- Kun tilleggsdel (f. eks. bod, oppbevaringsrom, uisolert vinterhage, veranda, teknisk rom og gang mellom rom som kun er tilleggsdel)
- Både hoveddel og tilleggsdel

Frittliggjande bygning



- Byggje frittliggjande bygning - mindre enn 50 m² og kor ingen skal bu eller overnatte.
- Rive frittliggjande bygning - mindre enn 50 m² som ikkje er godkjend som bustad eller til overnatting

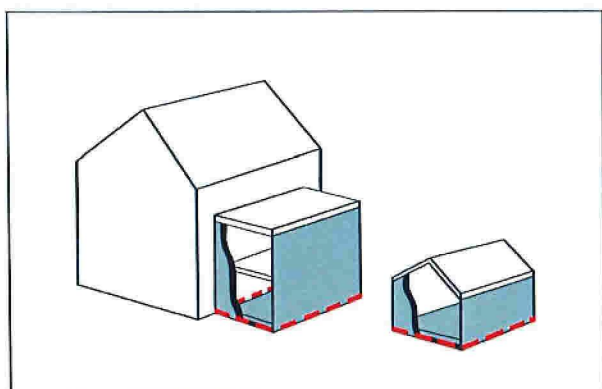
Kva slags bygning skal du byggje/rive?

- Garasje eller uthus til bustad
- Garasje eller uthus til fritidsbustad
- Fiskeri- eller landsbruksbygning
- Anna type bygning, beskriv:

Vedskur bygd på paller med aluminium tak!

Del 2: Etter at du er ferdig med å byggje/rive

Kommunen treng å vite kor mykje du har bygd/rive.
Oppgi areala som:



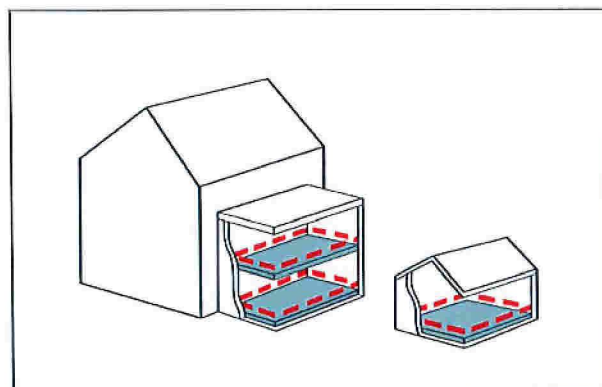
--- AREAL SOM SKAL MÅLAST

Bebygd areal (BYA)

Bebygd areal (BYA) er det arealet som "fotavtrykket" til bygninga eller tilbygget opptek av terrenget.

- Du skal måle arealet frå utsida av ytterveggane, slik at ytterveggane vert rekna med i arealet.
- Du skal ikkje rekne med bygningsdelar som er lavare enn 0,5 m over gjennomsnittleg planert terreng, slik som plattingar.
- Du skal rekne med utkraga bygningsdelar når fri høgde over terreng er mindre enn 5,0 m.

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 2](#)



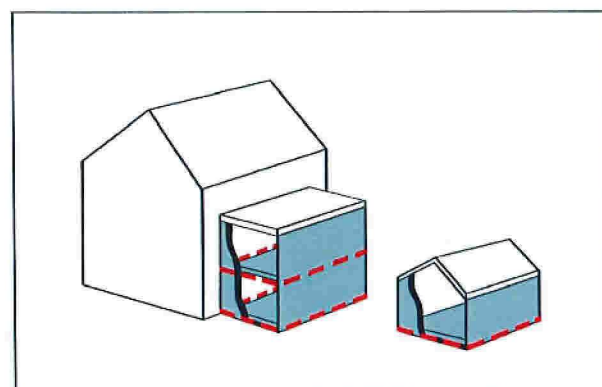
--- AREAL SOM SKAL MÅLAST

Bruksareal (BRA)

Bruksareal (BRA) er summen av innvendige areal og opne areal med overbygg.

- Du skal måle arealet frå innsida av ytterveggane. Ytterveggane skal ikkje reknast med.
- Alle rom skal reknast med, sjølv om dei ikkje er innreia.
- Opne overbygde areal skal reknast med, slik som carport og inngangsparti. Arealet målast innanfor dei berande søylene.
- Er deler av romhøgda under 190 cm er det ikkje sikkert heile arealet skal reknast med.

Les meir her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 4](#)



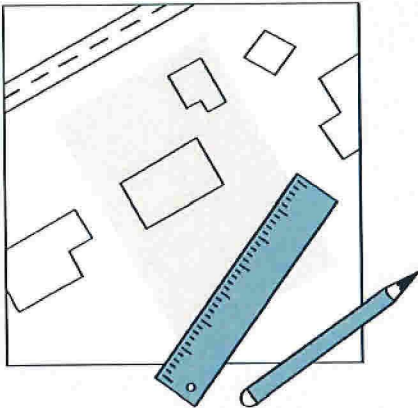
--- AREAL SOM SKAL MÅLAST

Bruttoareal (BTA)

Bruttoareal (BTA) er summen av innvendige areal pluss ytterveggane.

- Du skal måle arealet frå utsida av ytterveggane, slik at ytterveggane vert rekna med i arealet.
- Du skal berre rekne med areal av bygningar og tilbygg som har både vegger og tak.
- Du skal ikkje rekne med arealet frå:
 - opne overbygde areal, slik som carport og inngangsparti.
 - andre opne areal, slik som terrassar og verandaer.

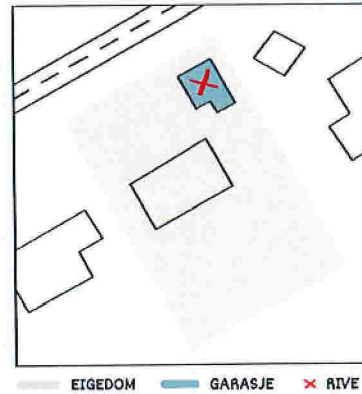
B. Send inn kart over det som er bygd/rive



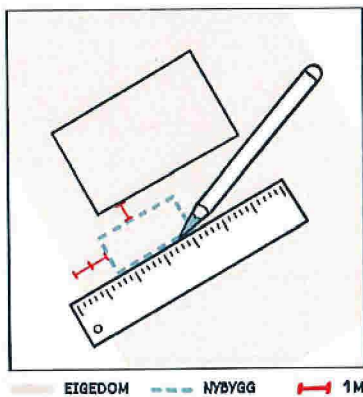
1 Finn fram eit kart over eigedommen din.

Du kan bruke:

- situasjonskart frå kommunen
- kart frå nettsida til kommunen
- kartutsnitt frå [→ seeiendom.no](https://seeiendom.no)



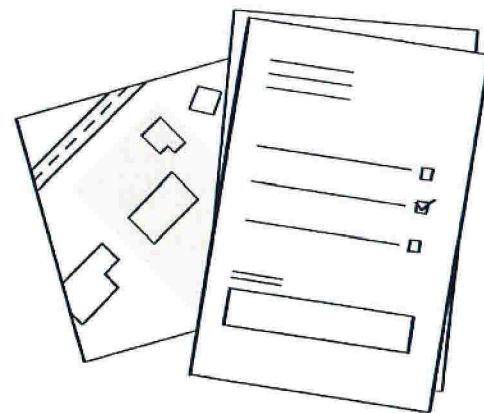
2 Dersom du har rive ei bygning eller eit tilbygg, set du kryss over det du har rive.



3 Bruk linjal for å teikne inn eit omriss av bygninga eller tilbygget på kartet

Mål opp og skriv inn kortaste avstand frå det du har bygd/rive til:

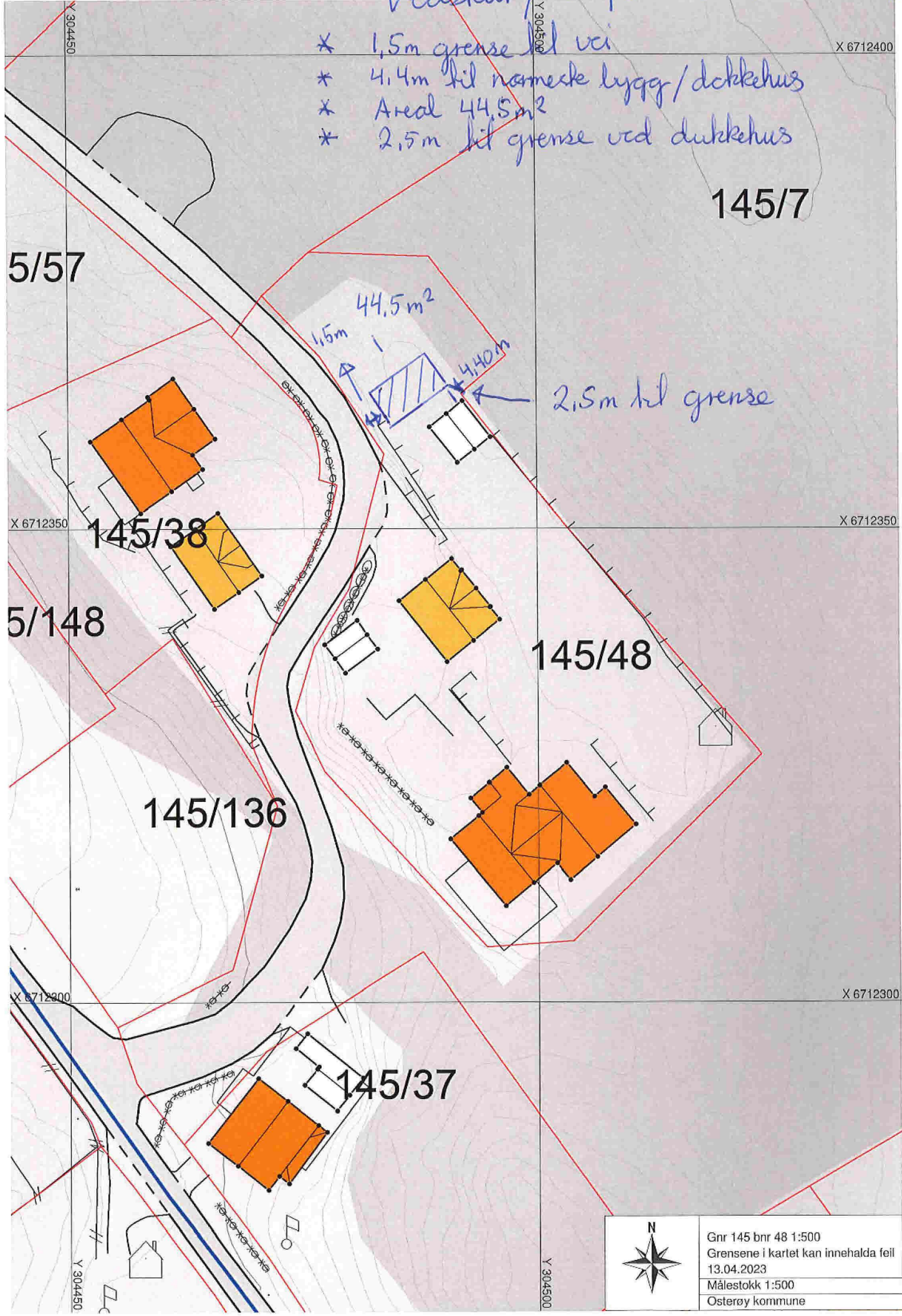
- næraste nabogrense
- næraste bygning på eigen eigedom




4 Send inn kartet som viser det du har bygd/rive til kommunen saman med dette skjemaet.

Vedskur / På paller med blåkktak

- * 1,5m grense til vei
- * 4,4m til nærmeste bygg / dukkehus
- * Areal 44,5m²
- * 2,5m til grense ved dukkehus



	Gnr 145 bnr 48 1:500
	Grensene i kartet kan innehalda feil 13.04.2023
	Målestokk 1:500
	Osterøy kommune

C. Arealet på tilbygget eller den frittliggjande bygninga

Tilbygg

Antall etasjer du har bygd/rive:

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygd/rive:

BYA (totalt)	BRA (totalt)	BTA 1. etasje	BTA 2. etasje
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²

Frittliggjande bygning

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygd/rive:

BYA	BRA	BTA
<input type="text"/> 44,5 m ²	<input type="text"/> 44,5 m ²	<input type="text"/> 44,5 m ²

D. Dato for ferdigstilling

Skjemaet skal sendast til kommunen seinast 4 veker etter at du er ferdig med å byggje eller rive.

Datoen du var ferdig med å byggje/rive 10 5 2 0 2 2

E. Kva eigedom har du bygd/rive på?

Adresse: Åsen 72

Postnr/stad: 5281 Valeshandalsfossen

Kommune: Osterøy

Gardsnr: 145

Bruksnr: 48

Festenr:

Seksjonsnr:

F. Namn og kontaktinformasjon

Namn:

E-post:

Telefon:

Mobil:

Adresse (om du bur ein annan stad enn der du har bygd/rive):

- Eg har lagt ved eit kart over eigedommen der eg har teikna inn et omriss av det eg har bygd/rive. På kartet har eg oppgitt kor mange meter det er frå det eg har bygd/rive til næraste nabogrense og kor mange meter det er til næraste bygning på eigedommen.

G. Underskrift

Dato:

Underskrift:

Denne meldinga består av seks sider. Pass på at du sender heile meldinga til kommunen.