

Ingunn Isdal
Postboks 190
5903 ISDALSTØ

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/3704 - 23/8524

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
18.04.2023

82/9 Røssland - Søknad om utslepp av avløpsvatn - minireinseanlegg - vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 101/23

Tiltak: Søknad om dispensasjon, utslepp og bygging av avlaupsanlegg
Byggjestad: Gbnr: 82/9
Tiltakshavar: Ingunn Isdal
Ansvarleg søkjar: Mjelstad Og Stokke Rørleggerforretning As
Søknadstype: Søknad om utslepp, jf. ureiningsforskrifta § 12-4.

- Forskrift om begrensning av forurensning (ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931.
- Forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg, Osterøy kommune, FOR-2019-11-27-2275.

Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå fritidsbustad på gnr. 82 bnr. 9, Røssland på fylgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent minireinseanlegg klasse 1, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift.
2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstiller krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
3. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 10.03.2023. Delar av anlegget vert plassert på gnr. 82 bnr. 11 og gnr. 82 bnr. 3.
4. Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
5. Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servisar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.
6. Tiltaket kan ikkje ta til før det er søkt om og gjeve løyve etter plan- og bygningslova."

Tiltak

Saka gjeld søknad om endra utslepp frå fritidsbustad på gnr. 82 bnr. 9.

Det vert elles synt til søknad motteken 01.02.2023 og supplert 10.03.2023.

Planstatus

Eigedomene ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Dispensasjon

Kommunen har i vedtak av 17.04.2023 saknr. 089/23 gjeve dispensasjon til tiltaket.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med ureiningsforskrifta § 12-4, nr. 2.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan motteken 10.03.2023.

Eigarane av gnr. 82 bnr. 3 har i erklæring av 23.01.2023 gjeve eigar av gnr. 82 bnr. 9 og 11 løyve til å etablere minireinseanlegg med tilførselsleidning og infiltrasjonsgrøft på gnr. 82 bnr. 3.

VURDERING**Ureiningslova**

Saka gjeld søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå fritidsbustad på gnr. 82 bnr. 9.

Det er i søknaden synt til at søknaden gjeld endra utslepp frå ein fritidsbustad.

Utsleppet sin storleik er 6 pe. Reinsegrad er utsleppstad i sone 4a.

Utslepp er søkt via minireinseanlegg klasse 1 biologisk/kjemisk reinsing til stadeigne lausmassar.

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget, jf. ureiningsforskrifta § 12-4 nr 1 bokstav c.

Konklusjon

Kommunen gjev utsleppsløyve frå fritidsbustad på gnr. 82 bnr. 9 via biologisk/kjemisk reinseanlegg type 1 til stadeigne lausmassar.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Rådmannen vurderer at sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/3704.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av ureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter ureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gjeve, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. ureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med ureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Ureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa ureiningsproblem, kan ureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med ureiningslova § 18 og ureiningsforskrifta § 12-14.

Gebyr

Med heimel i ureiningslova § 52a med forskrifter og gebyrregulativ vedteke i Osterøy heradsstyre vert det fylgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
17.2.	Utsleppsløyve	4.000,-
	Totalt gebyr å betala	4.000,-

Kode	Art	Ansvar	Teneste	Kostnads stad	Objekt	Mva/ Mva.k	Debet	Kredit
17.2.1.a	16200	69000	3021		A00123			4.000,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjetle ledd.

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Tina Røsland Rolland	Røsslandsvegen 103	5282	LONEVÅG
Øyvind Rolland	Røsslandsvegen 103	5282	LONEVÅG

Mottakrarar:

Ingunn Isdal	Postboks 190	5903	ISDALSTØ
Mjelstad Og Stokke	Fotlandsvegen 39	5282	LONEVÅG
Rørleggerforretning As			