

OSTERØY KOMMUNE - GBN 96/27. NAUST

TIDSPUNKT FOR SYN FARING

Tidspunkt:	Stad:	Neste synfaring:	Stad:
22.09.2021 kl 08:00	Naustområde	Ikkje avtalt	

DELTAKARAR

Namn:	Foretak:	Mobil:	Epost:
Morten Fotland	Tiltakshavar	916 62 260	mortenfotland@gmail.com
Stig Eknes	Hansen & Eknes AS	908 54 429	stig@hansen-eknes.no

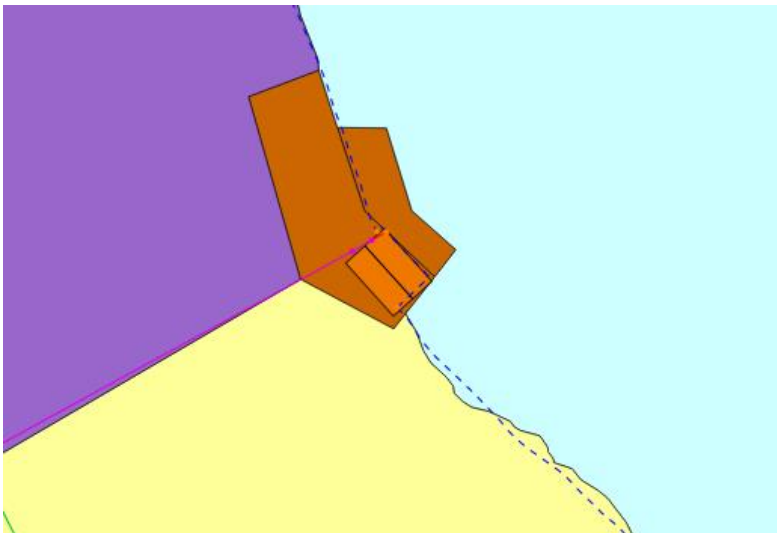
ID SAK

1. HENSIKT

Synfaringa har til formål å sjå på omfanget av terrenginngrep ved dei ulike alternativa til naustplassering på tiltakshavar sin eigedom og på naboeigedomen i nord.

2. BAKGRUNN

I arealdelen av kommuneplanen (KPA) er det avsett areal til naust på naboeigedomen i nord, samt for grunnen der eksisterande naust står og litt ut i sjø.



Utsnitt av arealdelen av KPA

I føresegnene er det presisert at det kan byggjast to naust på avsett areal, i tillegg til det eksisterande. Innspelet til førre revisjon av arealdelen kom frå tiltakshavar.

Tiltakshavar ynskjer å byggja «sitt» naust syd for eksisterande naust og grunner det med omfanget av terrenginngrep og tilkomst.

3. VURDERING

3.1 To naust på avsett areal i KPA

Terrenget nord for eksisterande naust heller ganske bratt mot sjøen. Målingar i sjøen utanfor viser

ID SAK

djupne på om lag 5 meter 7-8m frå land og 10 meter 12-13m frå land. Kart viser at sjøbotnen går ned til 44-45m djupne og det derfor rimeleg å anta at hellinga ein ser på land fortset i meir eller mindre same helling til ein kjem ned til botnen.



Bilete sett frå eksisterande naust mot nordvest

Oppføring av to naust på dette arealet medfører at det må sprengjast inn til formålsgrensa i KPA og at sprengsteinen må fyllast ut i sjøen. Størstedelen av nausta vert fundamentert på fjell, men ytste del kan hende må stå delvis på fylling/pelar i sjø.

Arealet på land utgjer om lag 150m² og fast fjell er stipulert til om lag 420 m³. Om lag 150m³ av sprengsteinmassen vert nytta til planering av byggegropa medan resten er overskotsmasse som eventuelt kan fyllast ut i sjøen ut til formålsgrensa.



Bergsprenging Frå sjølinje til bakkant skjæring er det om lag 10 meter

Formålsgrense ligg litt ut i sjø for deler av arealet

Bilete tatt frå sjø mot terrenget nord for eksisterande naust

ID SAK

Fast fjell til sprengstein har ein utvidingsfaktor på om lag 1,5, dvs. at mengda sprengstein til utfylling vert om lag 400m³.

Grunna antatt helling av sjøbotnen meir eller mindre jamt ned til 44-45m djupne, er det svært usikkert kor mykje nytte ein kan gjera seg av utfyllinga. Ein bør difor leggja til grunn at arealet utanfor nausta må setjast på pelar.

3.2 Eitt naust på avsett areal i KPA

Naudsynt areal for eitt naust nord for eksisterande naust, utgjer om lag 70m² og fast fjell stipulert til om lag 175m³. Om lag 100m³ av sprengsteinmassen vert nytta til planering av byggegropa medan resten er overskotsmasse som eventuelt kan fyllast ut i sjøen ut til formålsgrensa.

Med same utvidingsfaktor som i pkt. 3.1 vert mengda sprengstein til utfylling om lag 110m³.

3.3 Eitt naust syd for eksisterande naust

Arealet som er tenkt nytta til omsøkt naust ligg delvis på ei grunne og delvis på steinblokker som kjem over sjølinja. Byggegroppa vert opparbeida med fyllmasse og avgrensa av ein mur på grunna. Bygningsdelar utanfor muren må fundamenterast på pelar.



Omtrentleg omfang
av utfylling.

Bilete tatt omtrent i linje med sørleg gavl på eksisterande naust mot søraust

Plassering som omsøkt medfører ingen sprengingsarbeid.

4. OPPSUMMERING**4.1 Plassering av to naust innanfor avgrensinga i KPA**

Løysinga medfører sprengingsarbeid i omfang gjort reie for i pkt. 3.1. Fjellskjeringa bak nausta vert på det høgaste om lag 3,5m og må sikrast med gjerde på toppen. Eventuell fjellsikring av sjølve skjeringa må vurderast etter sprengingsarbeidet. Det er usikkert om fylling i sjø kan nyttast i særleg grad, grunna avgåande terreng.

ID SAK

4.2 Plassering av eitt naust innanfor avgrensinga i KPA og eitt syd for eksisterande naust

Løysinga medfører mindre terrenginngrep i form av sprenging. Fjellskjeringa bak naustet i nord vert på det høgaste om lag 2,5m og må sikrast med gjerde på toppen. Eventuell fjellsikring av sjølve skjeringa må vurderast etter sprengingsarbeidet. Det er usikkert om fylling i sjø kan nyttast i særleg grad, grunna avgåande terreng.

Plassering av eitt naust syd for eksisterande naust medfører ingen terrenginngrep i form av sprenging. Dersom arbeida med desse to nausta kan gå parallelt vil ein i tillegg kunna nytta overskotsmassen frå tomten i nord, til å opparbeida tomten i syd. Med litt planlegging kan ein få til massebalanse ved samkøying av dei to nausta.

Tilkomsten til nausta vil verta betre med denne løysinga.

Stad: Dato:
Fotlandsvåg 28.09.2021
Hansen & Eknes AS


Stig Eknes (ref)
Dagleg leiar