



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/908 - 23/8902

Saksbehandlar:
Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:
21.04.2023

Oversending av dispensasjonsvedtak for klagevurdering - 78/22 Geitheim - Søknad om oppføring av garasje

Tiltak: Oppføring av garasje
Eigedom: Gbnr: 78/22
Tiltakshavar: Roger Gullbrå Geitheim
Ansvarleg søker: Bergan Bygg As

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på gnr. 78 bnr. 22.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 21.04.2022 saknr. 104/23, der følgjande vedtak vart fatta:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanføresegn 5.1, plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av garasje på gnr. 78 bnr. 22, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Therese Lyngbo Iversen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_Vedtak - dispensasjon frå byggegrense - fv. 567 - garasje - gnr. 78 bnr. 22
- Osterøy kommune.pdf
78/22 - Søknad om oppføring av garasje
7_KART_Situasjonsplan_09.07 Situasjonkart.pdf
8_TEGN_TegningNyFasade_09.02 A Fasader.pdf
9_TEGN_TegningNyPlan_09.01 Plantegning - Søknad.pdf
10_TEGN_TegningNyttSnitt_09.05 Snitt og areal.pdf
78-22 Ortofoto 1-5000
78-22 Plan 1-1000
78-22 Plan 1-5000
78-22 Ortofoto 1-1000

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen