

Fra: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Sendt: mandag 24. april 2023 14:05
Til: Sture Helle
Kopi: Kenneth Hopsdal
Emne: SV: Gnr. 84 bnr. 2

Hei,

Vilkårene for å erklære ansvar som selvbygger er at 1) det dreier seg om bolig og 2) at det gjelder byggverk til selvbyggers eget bruk. Begge vilkårene er oppfylt i dette tilfellet da det er tiltakshaver/selvbygger som disponerer boligen. Det er ingen antallsbegrensning i veiledningen. Dermed vil en kunne være selvbygger på to (eller flere) ulike boliger som en eier og disponerer selv.

Jeg kjenner ingen vilkår som sier at en må bo i eller planlegge å flytte inn i boligen. Hvilken hjemmel har juristene for denne tolkningen?

I denne saken er det et sentralt spørsmål *når* bruksendringen gjennomføres. Hvis en først endrer bygget fra bolig til driftsbygning vil påfølgende rivning og endringer sortere under SAK 10 §3-2 bokstav a, uten krav om ansvarsrett. Det er det jeg i utgangspunktet hadde tenkt. Hvis rivningen gjennomføres *før* bruksendringen, er bygget fremdeles en bolig og reglene for selvbygger kommer til anvendelse.

Med vennlig hilsen
Siv. ing. Jan-David Antonsen

Mobil: 45 91 40 63
jda@berganbygg.no



Fra: Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>
Sendt: fredag 21. april 2023 07:51
Til: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Emne: SV: Gnr. 84 bnr. 2

Sjølvyggar gjeld set huset ein bur i /skal bu i . i følge våre juristar gjeld det ikkje i slike høve der ein ikkje bur i / skal bu i bustaden.

Med venleg helsing

Sture Helle
Sakshandsamar



T / 56 19 2256

E / sture.helle@osteroy.kommune.no

M / 47 60 12 15

W/ www.osteroy.kommune.no

[Sjå vår brosjyre](#)

Osterøy kommune Postboks 1 5293 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712

Besøksadresse: Geitaryggen 8

Fra: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Sendt: torsdag 20. april 2023 10:56
Til: Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>
Kopi: Kenneth Hopsdal <khopsdal@hotmail.com>
Emne: SV: Gnr. 84 bnr. 2

Den er grei. Det blir personlig ansvarsrett fra tiltakshaver. Jeg skal sende det inn så snart den er på plass.

Med vennlig hilsen
Siv. ing. Jan-David Antonsen

Mobil: 45 91 40 63
jda@berganbygg.no

Fra: Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>
Sendt: torsdag 20. april 2023 10:44
Til: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Emne: SV: Gnr. 84 bnr. 2

Ja, vi vil ha ansvarsrett på rivinga.

Mvh

Sture Helle

Fra: Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>
Sendt: torsdag 20. april 2023 08:33
Til: Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>
Kopi: Kenneth Hopsdal <khopsdal@hotmail.com>
Emne: Gnr. 84 bnr. 2

Hei Sture,

Jeg hørte ikke noe fra deg på tirsdag. Har dere konkludert i denne saken?

Med vennlig hilsen
Siv. ing. Jan-David Antonsen

Mobil: 45 91 40 63
jda@bergenbygg.no