



Bergen Og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap
Dag Seter
Hellebakken 45
5039 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/205 - 23/9302

Saksbehandlar:
Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:
27.04.2023

Gbnr 153/3 Indre Bruvik - Søknad om utslepp og oppføring av toalett - Vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 111/23

Tiltakshavar: Bergen Og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap
Ansvarleg søkjar: Bergen Og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap
Tiltak: Oppføring av toalettbygg og utslepp
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2 og 20-3.
Søknad om utslepp, jf. ureiningsforskrifta § 12-4.

- Forskrift om begrensning av forurensning (ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931.
- Forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg, Osterøy kommune, FOR-2019-11-27-2275.

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for offentleg toalett på gnr. 153 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå toalett skal gå til tett tank. Bergen og Omland Friluftsråd har ansvar for service og tømming.
2. Tett tank-løysing skal utførast i tråd med NS1545. Det skal sendast melding til kommunen når tømming er utført. Utsleppet skal til ein kvar tid tilfredsstillende krav i ureiningsforskrifta eller Osterøy kommune si lokale forskrift frå mindre avlaupsanlegg jf. § 12-6.
3. Det vert gjeve dispensasjon frå krav til nivåmålar i lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg § 5.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av toalettbygg på gnr. 153 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast i samsvar med mottaken grunneigaravtale.

2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med vedtak etter veglova av 18.04.2023, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
3. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 16.01.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Tiltak

Saka gjeld søknad om utslepp til tett tank og oppføring av toalettbygg i friluftsområde på gnr. 153 bnr. 3.

Bygd areal (BYA) er opplyst til å vere 8 m².

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå kravet til nivåalarm i lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg § 5.

Det vert elles vist til søknad motteken 16.01.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 16.02.2023 og frist for sakshandsaming etter pbl. § 21-7 jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Fristen går ikkje i den tida saka ligg til uttale hjå regionale og statlege styresmakter, jf. plan- og bygningslova § 19-1, jf. § 21-7, 4. ledd.

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område, jf. reguleringsplan Bruvik sentrum – del Aust planId 2003001. Kommunedelplan for sjø og strandsone vart vedteken i februar 2018. Ved motstrid gjeld den nyaste planen, jf. plan- og bygningslova § 1-5 2. ledd. Kommunen konstaterer at det er motstrid mellom reguleringsplan Bruvik sentrum – del Aust og kommunedelplan for sjø og strandsone og legg til grunn at kommunedelplan for sjø og strandsone skal leggjast til grunn, jf. plan- og bygningslova § 1-5 2. ledd. Føresegner for kommunedelplan for sjø og strandsone og kommuneplanen sin arealdel er samordna og skal vere likelydande. Føresegner sist revidert 24.06.2019, jf. vedtak av 24.06.2019 saknr. 001/19 vert lagt til grunn for handsaminga.

Eigedommen er i kommuneplanen sin arealdel definert som friområde.

Dispensasjon

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon frå krav til nivåalarm i tett tank i lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg § 5.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

"Ettersom det ikke er vann- og strømtilførsel på stedet er det ikke fare for overløp. Toalettet inngår i samme tilsyns- og tømmerutiner som for de mer enn 100 toaletter BOF har ansvar for (tilsvarende som toalett på Hanstveitholmane, Hosanger mfl)."

Kommunen syner elles til motteken dispensasjonssøknad.

Uttale frå anna styresmakt

Saka er sendt på høyring til Vestland fylkeskommune.

Kommunen har ikkje motteke uttale i saka.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med ureiningsforskrifta § 12-4, nr. 2 og pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 08.12.2021.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vere 6 meter. Vegstyresmakta har i vedtak datert 18.04.2023 gjeve dispensasjon til plassering 6 meter frå offentleg veg.

Det er søkt om mønehøgde på toalettbygget på 2,8 m.

Reinseløysing

Tett tank der Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) har service og tømning av tank.

Drift og vedlikehald

Inngår i BOF sitt internkontrollsystem.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser nytt tiltak, gangtilkomst og avkøyrsløp.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Ureiningsforskrifta

Tiltakshavar har søkt om dispensasjon frå krav til nivåalarm i tett tank i lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg § 5.

Rådmannen legg til grunn at Bergen og Omland Friluftsråd er eit interkommunalt samarbeid med ansvar for blant anna mange toalett på friluftsområde i fleire kommunar. BOF har etablerte rutinar for tømning av toalett og toalettet på Bruvik vil inngå i disse rutinane.

Rådmannen vurderer at på grunn av at toalettet er eit offentleg toalett drevet av eit kommunalt samarbeidsorgan med rutinar for tømning kan det gjevast dispensasjon frå kravet til nivåalarm.

Rådmannen legg til grunn at det ikkje skal leggjast inn vatn i bygget.

Rådmannen vurderer at dette gjer at det er liten fare for overløp til tanken.

Rådmannen vurderer at det i denne konkrete saka kan det gjevast dispensasjon frå kravet til nivåalarm i lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg § 5.

Heimelshavar

Kommunen har motteke kopi av grunneigaravtale signert av eigar av gnr. 153 bnr. 3.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland/Statsforvaltaren i Vestland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til utslepp til tett tank for nytt toalett på gnr. 153 bnr. 3. Kommunen gjev dispensasjon frå kravet om nivåalarm ved tett tank-løysing for toalett på gnr. 153 bnr. 3.

Kommunen gjev løyve til oppføring av toalettbygg på gnr. 153 bnr. 3.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/205.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av ureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter ureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gjeve, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. ureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med ureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Ureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

| Kode | Skildring | Tal | Sum kr. |
|----------|------------------------------|-----|-----------------|
| 17.2.1 a | Utsleppsløyve | | 6.300,- |
| 10.2.8 | Tiltak | | 8.400,- |
| | Totalt gebyr å betala | | 14.700,- |

| Kode | Art | Ansvar | Teneste | Kostnads stad | Objekt | Mva/ Mva.k | Debet | Kredit |
|----------|-------|--------|---------|---------------|--------|------------|-------|---------|
| 17.2.1.a | 16200 | 69000 | 3021 | | A00123 | | | 6.300,- |
| 10.2.8 | 16200 | 69000 | 3021 | | | | | 8.400,- |

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Therese Lyngbo Iversen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Osterøy Kommune Postboks 1 5293 Lonevåg

Mottakarar:

Bergen Og Omland Friluftsråd Hellebakken 45 5039 BERGEN
Kommunalt Oppgavefellesskap