Vestland fylkeskommune

Tangerås Jostein
Rambergsvegen 153
5282 Lonevåg

Behandlande eining:	Saksbehandlar/ telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
	Sigurd Lunde / 90142080	202358922		24.04.2023

Varsel om oppmålingsforretning mandag 22. mai 2023 - Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6) - - 2/18 i Osterøy kommune

Vestland fylkeskommune kan etter avtale med Osterøy kommune halde oppmålingsforretning over fylkesvegnettet i kommunen, i samband med fylkeskommunale vegprosjekt. De vert med dette varsla slik at de kan møta og ivareta interessane dykkar. Møter de ikkje sjølv, må de gje fullmakt til den som møter for dykk.

Vedlagt fylgjer varsel for oppmålingsforretninga, samt partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg.

Forretninga skal haldast mandag 22. mai 2023. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå varselskjema/kartvedlegg.

Gjer merksam på at underteikna kan gjere førebuande arbeid i marka før forretninga.

Føremålet med oppmålingsforretninga er å gå opp og måle inn grenser som vert berørte av vegutbetringa og som tidlegare ikkje er koordinatfesta.

Etter at oppmålingsforretninga er utført blir saka sendt Osterøy kommune for matrikkelføring.

Det er fint om grunneigar kan sjå over grenser før oppmålingsforretninga, samt leite fram overgrodde grensemerker, merkesteinar eller liknande. I tillegg er det ønskeleg at grunneigar tek med eventuell dokumentasjon som kan ha noko å sei for forretninga, td. skylddeling, jordskiftekart etc.

Dersom noko er uklart, eller om du meiner det er andre som også burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 90142080 eller på epost sigurd.lunde@vlfk.no.

Dette varselet vert sendt til Osterøy kommune til informasjon.

Med helsing

Sigurd Lunde
Eigedomslandmålar

Likelydande brev sendt til
Vevle Arnbjørn, Rambergsvegen 16, 5282 Lonevåg
Vevle Monica Birkeland, Rambergsvegen 16, 5282 Lonevåg
Småland Audun, Valestrandsvegen 157, 5281 Valestrandsfossen
Håland Marta, Vålandsvegen 563, 4365 Nærbø
Tepstad Vigdis, Valestrandsvegen 143, 5281 Valestrandsfossen
Tepstad Øystein, Valestrandsvegen 143, 5281 Valestrandsfossen
Jensen Stian, Ytre Morvik 61, 5124 Morvik
Mørk Thomas, Fossane 60, 5132 Nyborg
Cvitkovic Igor, Valestrandsvegen 145, 5281 Valestrandsfossen
Elgsås Merete, Valestrandsvegen 145, 5281 Valestrandsfossen
Tyssebotn Håkon Isak, Valestrandsvegen 128, 5281 Valestrandsfossen
Gundersen Elin Bergstø, Valestrandsvegen 126, 5281 Valestrandsfossen
Halland Nils, Valestrandsvegen 117, 5281 Valestrandsfossen
Halland Kathrine Skår, Valestrandsvegen 123, 5281 Valestrandsfossen
Halland Torstein, Valestrandsvegen 123, 5281 Valestrandsfossen
Clarke Clifford, Valestrandsvegen 99, 5281 Valestrandsfossen
Stenhaug Christer, Valestrandsvegen 95, 5281 Valestrandsfossen
Vetås Veronica, Valestrandsvegen 95, 5281 Valestrandsfossen
Vevle Jørund, Follfotvegen 45, 5281 Valestrandsfossen
Tangerås Jostein, Rambergsvegen 153, 5282 Lonevåg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen handskrivne signaturar.

Vestland fylkeskommune

5020 Bergen

e-post: post@vlfk.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202358922
Oppdragsnr
2022/275
Prosjektnamn

Tangerås Jostein
Rambergsvegen 153
5282 Lonevåg
Eigedom: 4/15

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)

Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)	2	18	0	0
	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)	3	26	0	0
	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)	4	115	0	0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad
	22.05.2023		Sjå vedlagt kart

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Vestland Fylkeskommune	

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [ ] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [X] Klarleggjing av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring

Klarlegging/innmåling av grenser som vert berørte av vegutbetringa på gnr. 2 til gnr. 4 i Osterøy kommune

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla.
Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold

<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>

Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer:

- [X] Partsliste
- [X] Fullmaktsblankett
- [ ] Kvitteringsblankett
- [ ] Anna

Landmålar

Stad	Dato	Underskrift	
Nordfjordeid	24.04.2023	Sigurd Lunde	
Stilling	**Telefon**	**Landmålar**	**Epost**
Eigedomslandmålar	90142080	Sigurd Lunde	sigurd.lunde@vlfk.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr	Oppdragsnr
202358922	2022/275

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	☐ Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentleg godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	☐ Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	☐ Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	☐ Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilsdom eller grensejustering.	
	☐ Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
	☐ Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
2	18	0	0	22.05.2023	
3	26	0	0		
4	115	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Vestland fylkeskommune

Partsliste

Saksnummer 202358922	Side 1 av 2

Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Sendt Dato / Måte	Svar Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
Vevle Arnbjørn	2/1	Nabo				☐	☐		
Rambergsvegen 16, 5282 Lonevåg		Hjemmelshaver				☐	☐		
Vevle Monica Birkeland	2/1	Nabo				☐	☐		
Rambergsvegen 16, 5282 Lonevåg		Hjemmelshaver				☐	☐		
Småland Audun	2/2	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 157, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Håland Marta	3/1	Nabo				☐	☐		
Vålandsvegen 563, 4365 Nærbø		Hjemmelshaver				☐	☐		
Tepstad Vigdis	3/2	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 143, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Tepstad Øystein	3/2	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 143, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Vestland Fylkeskommune	2/18	Rekvirent				☐	☐		
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier				☐	☐		
Vestland Fylkeskommune	3/26	Rekvirent				☐	☐		
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier				☐	☐		
Jensen Stian	3/15	Nabo				☐	☐		
Ytre Morvik 61, 5124 Morvik		Hjemmelshaver				☐	☐		
Mørk Thomas	3/15	Nabo				☐	☐		
Fossane 60, 5132 Nyborg		Hjemmelshaver				☐	☐		
Cvitkovic Igor	3/23	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 145, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Elgsås Merete	3/23	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 145, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Vestland fylkeskommune

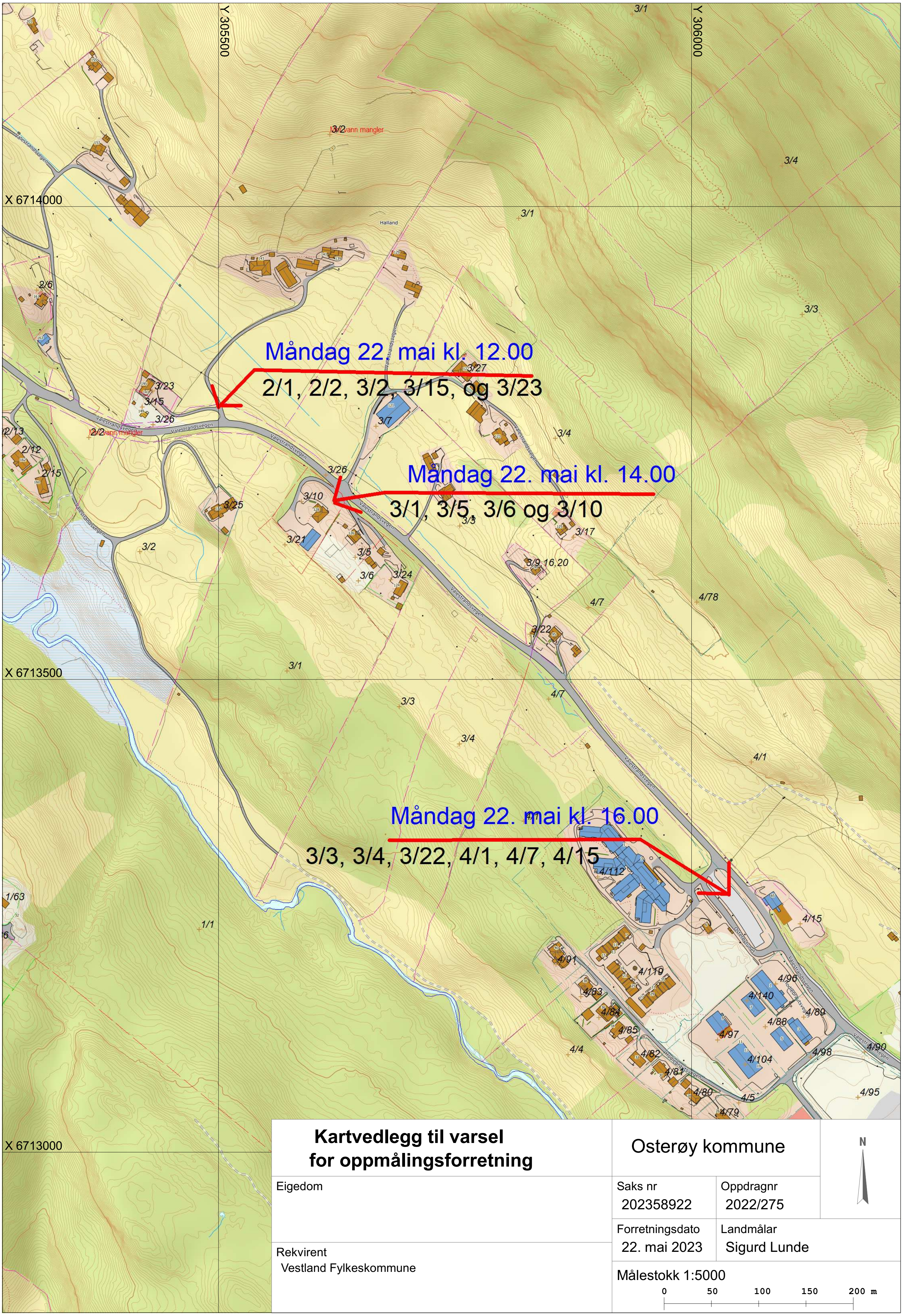
Partsliste

Saksnummer 202358922	Side 2 av 2

Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Sendt Dato Måte	Svar Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
Tyssebotn Håkon Isak	3/10	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 128, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Gundersen Elin Bergstø	3/5	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 126, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Gundersen Elin Bergstø	3/6	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 126, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Halland Nils	3/3	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 117, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Halland Kathrine Skår	3/4	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 123, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Halland Torstein	3/4	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 123, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Clarke Clifford	3/22	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 99, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Stenhaug Christer	4/7	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 95, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Vetås Veronica	4/7	Nabo				☐	☐		
Valestrandsvegen 95, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Vevle Jørund	4/1	Nabo				☐	☐		
Follfotvegen 45, 5281 Valestrandsfossen		Hjemmelshaver				☐	☐		
Tangerås Jostein	4/15	Nabo				☐	☐		
Rambergsvegen 153, 5282 Lonevåg		Hjemmelshaver				☐	☐		
Vestland Fylkeskommune	4/115	Rekvirent				☐	☐		
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier				☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning

Osterøy kommune

Eigedom	Saks nr 202358922	Oppdragnr 2022/275
	Forretningsdato 22. mai 2023	Landmålar Sigurd Lunde
Rekvirent Vestland Fylkeskommune	Målestokk 1:5000 0 50 100 150 200 m	

N