

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Nora Hauge Svendsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-------------------|-----------------------------------|---------|------------|
| 105 | 4 | 0 | 0 |
| Bygningsnr | | | |
| 175912460 | | | |
| Kommune | OSTERØY | | |
| Adresse | Bernesvegen 169, 5283 Fotlandsvåg | | |

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av bygning under 70 m²

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Nora Hauge Svendsen

Telefon: 48114243
48114243

E-postadresse: nora@ladestolpen.no

Adresse: Bernesvegen 171 , 5283 FOTLANDSVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Hansen & Eknes AS

Telefon: 56390008

E-postadresse: post@hansen-eknes.no

Adresse: Osterøyvegen 2514, 5283 FOTLANDSVÅG

Organisasjonsnummer: 948099896

Kontaktperson

Navn: Stig Eknes

Telefon: 56390008

90854429

E-postadresse: stig@hansen-eknes.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig. VA-anlegg og sanitærinstallasjoner

REDEGJØRELSE:

Se vedlagte redegjørelse

KULTURMINNEMYNDIGHETEN

Tiltaket berører byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagte dispensasjonssøknad

Begrunnelse:

Se vedlagte dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--|---|
| Type plan: | Arealdel av kommuneplan |
| Navn på plan: | Arealdel av kommuneplan for Osterøy kommune 2011-2023 |
| Reguleringsformål: | LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Prosent bebygd areal (%BYA) |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan | 25 % |

TOMTEAREALET

| | |
|---|--------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 103 584,7 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 103 584,7 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|--------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 25 896,18 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 335 m ² |
| - Areal som skal rives | 51,9 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 58,6 m ² |
| + Parkeringsareal | 36 m ² |
| = Sum areal | 377,7 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,36 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GURO KJELVIK VEVLE på vegne av HANSEN & EKNES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2023011_VedleggD1-Situasjonskart2000.pdf
2023011_VedleggD2-Situasjonskart1000.pdf
2023011_VedleggD4-NIBIO1000.pdf
2023011_VedleggD3-KPA1000.pdf
2023011_VedleggD5-Flyfoto1000.pdf
2023011_VedleggQ1-SoknadSanitaer.pdf
2023011_VedleggQ3-TG20108.pdf
2023011_VedleggQ2-DokumentasjonReinseanlegg.pdf
2023011_VedleggE4-FasadeSyd.pdf
2023011_VedleggE7-FasadeVest.pdf
2023011_VedleggE6-FasadeNord.pdf
2023011_VedleggE5-FasadeAust.pdf
2023011_VedleggE1-Plan1et.pdf
2023011_VedleggE2-HovudsnittHems.pdf
2023011_VedleggE3-HovudsnittStove.pdf
2023011_VedleggF1-Redegjorelse.pdf
2023011_VedleggB1-Dispensasjon.pdf
Tiltakshavers_samtykke_87e60aca-d25a-4133-8de2-4a85f8d1e755.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230328-1144.pdf
2023011_SoknadSelvbygger-sign.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_AASHEIM RØRSERVICE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HANSEN _ EKNES AS.pdf
Nabovarsel-1-20230328-1144.pdf