

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
072/23	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	30.08.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Linda Judith Svidal Nordås	21/1962

Forvaltningsplan for Kossdalen

Vedlegg:

Forvaltningsplan Kossdalen

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Forvaltningsplanen vert lagt ut for innspel og tilbakemeldingar. Frist for tilbakemelding er 15. oktober.

Plan- og kommunalteknisk utval - 072/23

PL - behandling:

Saka vert utsett i påvente av at sakshandsamar kjem til møtet for å orientere i saka. Saka vert handsama etter 073/23.

Leiar for kultur og mangdald møtte for å orientere i saka.

Utvalet sette fram slikt felles-tilleggsframlegg:

Administrasjonen vert beden om å korrigera faktafeil i planen, inkludert dialog med Lars Mjøs om hans innspel. Administrasjonen har så fullmakt til å senda ut korrigert plan for innspel og tilbakemeldingar.

AVRØYSTING:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

Utvalet sitt tilleggsframlegget vert samrøystes vedteke

PL - vedtak:

Forvaltningsplanen vert lagt ut for innspel og tilbakemeldingar. Frist for tilbakemelding er 15. oktober.

Administrasjonen vert beden om å korrigera faktafeil i planen, inkludert dialog med Lars Mjøs om hans innspel. Administrasjonen har så fullmakt til å senda ut korrigert plan for innspel og tilbakemeldingar.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Det er behov for ein forvaltningsplan for Kossdalen, som seier noko om kva som er nødvendige og hensiktsmessige tiltak i området. Bakgrunnen er at interesser i området fort kan komme i konflikt dersom ein ikkje har eit felles knutepunkt. Forvaltningsplanen sitt formål er å vere dette knutepunktet.

Kossdalen er planlagt å bli lagt i omsynssone med heimel i plan- og bygningslova § 11-5, i forbindelse med revisjon av Kommuneplanen sin arealdel. Når eit område vert lagt i omsynssone, skal det utarbeidast føresegner for området. Dette vil administrasjonen kome tilbake med. I påvente av formell saksgang for omsynssona, ynskjer kommunedirektøren at det vert vedteke ein forvaltningsplan for å sikre at Kossdalen vert teke i vare.

Bakgrunn

Vener av Kossdalen er ein interesseorganisasjon for Kossdalen som i samarbeid med Osterøy kommune og grunneigarar tek i vare vegen og vegskuldra (målt til 5 meter på kvar side av vegen). Vidare har området ein unik eigenart som gjer at Kossdalen er det som den er. Forvaltningsplanen seier noko om kva behov området har for å bli teke i vare i eit kulturminne- naturmangfald-, friluftsliv-, reiseliv-, jordbruk- og skogbruksperspektiv.

Alle grunneigarar er orientert om at planen er starta opp, og det er nå ynskeleg med innspel og tilbakemeldingar frå grunneigarar, innbyggjarar, lag, organisasjonar og andre.

Vurdering

Forvaltningsplanen vert lagt ut for innspel og tilbakemeldingar, med det formål at alle interessentar skal kunne uttale seg.

Folkehelse

Kossdalen er eit område lett tilgjengeleg for mange grupper, der det er gode mogelegheiter for rekreasjon.

Miljø

Området bør bli verna gjennom bruk, og vere tilnærma likast mogeleg forholda slik dei var når vegen vart bygd mot slutten av 1800-talet.

Økonomi

Det vart våren 23 løyvd 700 000 til nødvendige reperasjons- og tilretteleggingstiltak i Kossdalen. Løyvinga er forankra i tiltak i denne forvaltningsplanen.

Konklusjon

Osterøy kommune ber om innspel og tilbakemeldingar innan 15. oktober.