

Osterøy kommune  
v/Teknisk forvaltning  
Postboks 1  
5293 Lonevåg

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/300 - 23/6560

Saksbehandlar:  
Jan Arne Solberg  
jan.arne.solberg@osteroy.kommune.no

Dato:  
24.03.2023

## Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i område satt av til LNF i gjeldande KPA 2011-2023, for eigedomen gnr. 152, bnr. 58 i Osterøy kommune

På vegne av tiltakshavar, Osterøy kommune, søkjast det hermed om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel om forbod mot tiltak i LNF-område, for ovanfor nemnde eigedom. Tiltakets art er utviding av eksisterande parkeringsplass med om lag 1800 m<sup>2</sup>.

I tillegg søkjast det om dispensasjon for å dele frå arealet som vert nytta til parkeringsplass etter at plassen er opparbeida.

Med bakgrunn i aukande tal på besøkjande, dårleg standard og låg kapasitet på eksisterande parkeringsplass, og potensiale for trafikkfarlege situasjonar, er det naudsynt å utvida parkeringsplassen på Båtaleitet.

Jamfør kommuneplanens samfunnsdel, skal Osterøy kommune satsa på reiseliv og folkehelse. Parkeringsplassen på Båtaleitet er eit populært utgangspunkt for turar i fjellet, mellom anna grunna nærleiken til Bruviknipa. Med dei eksisterande 50-60 p-plassane, vert det ofte fullt og meir til på utfartsdagar, dette medfører trafikkale utfordringar på grunn av parkering i fylkesvegen. To utkøyringar frå eksisterande p-plass gjer i tillegg trafikken i området uoversiktleg.

Vegeigar av Fv 5418, Vestland Fylke, har godkjent ny avkøyrsløse og har mellom anna påpeika at eksisterande situasjon er uoversiktleg.

Målingar i ortofoto syner at eksisterande p-plass har eit areal på om lag 1800 m<sup>2</sup>. Etter utviding vil arealet vera om lag 3600 m<sup>2</sup>, og med plass til ca. 100 personbilar. Kommunens eigedom 152/58 er ein sirkeleigedom, og det er avtalt med eigarane av eigedom 152/2,3 og 10 at ferdig parkeringsplass målast opp og slås saman med eigedom 152/58. Eksakt areal for parkeringsplassen er difor ikkje klart før den er innmålt. Innmålinga vil heva kvaliteten på matrikkelen.

Tiltaket vil byggja ned om lag 1850 m<sup>2</sup> LNF. Arealet er i AR5 registrert som open jorddekt fastmark og skog (lauvskog middels bonitet), og er difor ikkje areal som er nytta til landbruksføremål.

Ved den nordre delen av utvidinga vil det bli om lag 3 meters høgdeforskjell, fyllingskanten vil ikkje vera brattare enn 1:1,5. Fyllinga er innanfor areal som skal delast frå. Jord som fjernast ved utviding, vil nyttast i fyllingskanten for å reetablere stadeigen vegetasjon.

P-plassen vil ha fall 1:40 mot nordaust og sørvest, avrenning frå plassen vil i hovudsak infiltrerast i fyllingskanten. Generelt vil ikkje auka avrenning bli noko problem, då p-plassen ligg nært eit større flatt område med preg av myr. P-plassen vil liggja om lag 40 meter frå myr som er registrert i DMK. Det er område nærare enn dette som truleg innehar nokon av dei same kvalitetane som myr, men tiltaket vil ikkje påverka desse negativt i særleg grad grunna grunt jordsmonn.

Parkeringsplassen er drifta av Bruvik Grendaråd, og det vert innhenta frivillig parkeringsavgift for å parkera på plassen. Dette er i tråd med gjeldande avtale med Osterøy kommune. Løysinga med avgiftsparkering skal vidareførast for å dekkja utgiftene til tiltaket.

Jamfør politisk vedtak HS 034/22 skal kostnadene for utvidinga av p-plassen forskoterast av Osterøy kommune, men Bruvik Grendaråd skal tilbakeføre dette med den frivillige p-avgifta. Det er vurdert slik at dette er i tråd med Miljødirektoratet sin rettleiing til tolking av friluftslovas § 14, jamfør informasjon på Miljødirektoratets heimeside.

For å fremma folkehelsa, sikra eit godt tilbod i tråd med allemannsretten og hindre trafikkfarlege situasjonar, så er det viktig at det vert betre tilrettelagt parkering på Båtaleitet. I tillegg vil tiltaket vera i tråd med kommuneplanens samfunnsdel med omsyn til reiseliv, og vera med å gjera Osterøy til ein endå meir attraktiv kommune å besøka.

LNF står for landbruk, natur og friluftsliv. Arealet er ein del av eit større sameige og har inga verdi med tanke på landbruksdrift. Sjølv om det er viktig å ta vare på all natur, så er det vurdert at området ikkje har særeigne kvalitetar som vil vera til hinder for ein nedbygging, ettersom føremålet med nedbygginga har stor samfunnsverdi. Tiltaket er ei utviding av eksisterande parkeringsareal, og vil ikkje fragmentera LNF-området. Vidare verkar det å vera stor lokal interesse frå grunneigarar og grendelag for tiltaket.

Basert på nemnde argument, vurderast det å vera større fordeler enn ulemper ved å gje dispensasjon.

Med helsing

Jan Arne Solberg  
Prosjektleder

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.