

Fra: Sture Helle
Sendt: torsdag 11. mai 2023 10:36
Til: n-selvik@online.no
Emne: VS: VA ledning Mjeldalen 52/17
Vedlegg: Q1_Korrespondanse med uttalelse VLFK - kulturminne.pdf

Vi viser til dykkar E-post datert 17/04/2023 med spørsmål rundt arbeid med VA-anlegg ved eigedom gbnr 52/17.

Vi har send spørsmålet til ansvarleg søkjar i byggesaka og motteke slikt svar:

Vi vonar dette er avklarande.

Med venleg helsing

Sture Helle
Sakshandsamar



T / 56 19 2256 E / sture.helle@osteroy.kommune.no
W/ www.osteroy.kommune.no

Fra: Erlend Kloster-Jensen <ERKJ@COWI.COM>
Sendt: fredag 5. mai 2023 09:22
Til: Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>
Kopi: Andreas Sylta <andreas.sylta@osteroy.kommune.no>; Øystein Njåstad <oystein.njastad@osteroy.kommune.no>; Annemarie B. Aarnes <ABM@cowi.com>
Emne: RE: VA ledning Mjeldalen 52/17

Hei Sture

Følgende kan sendes til grunneier. Journalfør dette i byggesaken ved behov:

Eiendommen med gbnr. 52/17 ble nabovarslet før søknad om rammetillatelse.

Det er vist hensyn til gravhaugen, og ledningene er lagt helt ut i fylkesvegen for å ikke komme inn i verken kulturminne eller sirkelonen rundt. Det er blitt gjennomført kulturminnefaglig vurdering og befaring utført av geolog i vestland fylkeskommune, så fortidsminnet skal være godt ivaretatt.

Ellers er det nok rett at tilkomsten blir blokkert i en tidsperiode. Men ut ifra slik eiendommen, tror vi ikke det vil by på de største utfordringene i praksis.

Vi viser for øvrig til Vestland fylkeskommunes uttalelse av 08.06.2022 vedlagt søknad om rammetillatelse (se vedlegg, scroll ned til 4. side).

Jeg gjorde et lite dypdykk i nabovarslingslisa til nabovarsel av tiltaket sendt ut 09.09.2022. Jeg ser at Nils Selvik sin eiendom gbnr. 52/17 ble nabovarslet før søknad om rammetillatelse.

Hans misnøye bunner nok i det at han ikke har blitt konkret varslet om igangsetting av tiltaket ved eiendommen. Iht lov hjemmel pbl. § 21-3, som han viser til, trenger ikke ansvarlig søker å opplyse om når tiltak vil bli igangsatt.

Med andre ord – man skal ikke trenge å nabovarsle før søknad om igangsettelse i henhold til plan- og bygningsloven.

Jeg er ikke orientert om hvorvidt man må nabovarsle i forbindelse med annet lovverk.

Naboen har blitt nabovarslet, noe som har gitt ham muligheten til å fremme merknader vedr. tiltaket.

Se utdrag fra nabovarslingslista (under) – der fremgår eiendommen.

Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Navn på eier/fester	Hjemmel	Postadresse	E-post	Noter
Mjelddalen 123	52	7	KARI MARGRETHE EDVARSDAL	HH	MJELDDALEN 125		
Mjelddalen 123	52	7	HELGE HEKLAND	HH	MJELDDALEN 125		
▼ Gnr: 52 Bnr: 8							
	52	8	LINDA ASTRI MJELDE	HH	C/O ELIN MJELDE GJERDE VALLAHEIANE 112		
▼ Gnr: 52 Bnr: 9							
Mjelddalen 106	52	9	TORMOD MJELDE	HH	Mjelddalen 108		
▼ Gnr: 52 Bnr: 10							
Mjelddalen 74	52	10	ALFRED STOKKE	HH	MJELDDALEN 74		
▼ Gnr: 52 Bnr: 11							
Mjelddalen 88	52	11	KJERSTIN KRAGSETH	HH	MJELDDALEN 88		
▼ Gnr: 52 Bnr: 13							
Mjelddalen 85	52	13	MJELDE EIENDOM AS	HH	Mjelddalen 85		
▼ Gnr: 52 Bnr: 17							
	52	17	SELVIK NILS T	HH			
▼ Gnr: 52 Bnr: 18							
	52	18	JENNY MJELDE (død)	HH			
▼ Gnr: 52 Bnr: 20							
Mjelddalen 117	52	20	PER KRISTIAN SKÅR	HH	MJELDDALEN 117		
Mjelddalen 117	52	20	LENA THUNESTVEDT	HH	MJELDDALEN 117		
▼ Gnr: 52 Bnr: 21							
Osterøyvegen 309	52	21	ANNE-GRETHE MJELDE	HH	OSTERØYVEGEN 309		
▼ Gnr: 52 Bnr: 22							
Osterøyvegen 313	52	22	MAGNE J MJELDE	HH	OSTERØYVEGEN 313		
▼ Gnr: 52 Bnr: 23							
Mjelddalen 121	52	23	TELENOR INFRA AS	HH	Postboks 800		
▼ Gnr: 52 Bnr: 24							

Med vennlig hilsen / Best regards

Erlend Kloster-Jensen

Byggesaksrådgiver / Arealplanlegger
Byutvikling og natur, Oslo
Avdeling Plan

COWI AS

Mobile: +47 91 54 67 76
Email: erkj@cowi.com

Print only if necessary

This email including attachments, if any, may contain confidential information and is intended solely for the recipient(s) stated above. If you are not the intended recipient please contact the sender by a reply email and delete this email without producing, distributing or retaining copies hereof.

