

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
049/23	Formannskapet	PS	07.06.2023
033/23	Ungdomsråd	PS	05.06.2023
021/23	Eldrerådet	PS	20.06.2023
021/23	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	20.06.2023
049/23	Heradsstyret	PS	21.06.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Olaf Michal Hella	23/1008

Oppgradering Osterøy ungdomsskule

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Ungdomsråd - 033/23

UR - behandling:

Leiar for Oppvekst, undervisning og kultur la fram saka for ungdomsrådet.

Møteleiar la fram følgjande forslag til vedtak: "Ungdomsrådet støttar utgreiing av alternativ 2 og 4. Alternativ 4 berre dersom det er snakk om ei omfattande rehabilitering. Ungdomsrådet ønskjer minimum 1 representant i ei eventuell arbeidsgruppe, og forventar å vere representert i alle steg i planlegginga."

UR - vedtak:

Ungdomsrådet støttar utgreiing av alternativ 2 og 4. Alternativ 4 berre dersom det er snakk om ei omfattande rehabilitering. Ungdomsrådet ønskjer minimum 1 representant i ei eventuell arbeidsgruppe, og forventar å vere representert i alle steg i planlegginga. Samrøystes vedteke.

Formannskapet - 049/23

FS - behandling:

Kjersti Vevatne, V, hadde slikt fellesframlegg:

Alle alternativ legg til grunn at symjehallen ikkje skal ligga ved ungdomsskulen

Moglegheitsstudien for skulen skal:

- ha eit 50-års perspektiv
- ha ein teknisk tilstandsrapport for dagens bygg (ekskludert symjebassenget)
- inkludera ein aula / sal
- ha følgjande alternativ:
 1. Rehabiliterare dagens skule, dvs behalde bygget som i dag, men reparere og oppgradere til dagens standard og krav (om mogleg)
 2. Transformere dagens skule, der delar av dagens bygg vert gjenbrukt på ny måte, og bygget framstår som nytt. Delvis riving, delvis påbygging er aktuelt

3. Rive dagens bygningsmasse og bygge ny skule på same tomt

For kvart alternativ skal moglegheitsstudien ha enkle vurderingar av desse tema:

- byggetid
- kvalitet for brukarane (byggemateriale, universell utforming, brukaroppleving m.m.)
- miljø/energi
- kostnader (grovt estimat) og usikkerheit i kostnadene

Kommunedirektøren kan supplere med fleire tema.

AVRØYSTNG:

Kjersti vevatne, V, sitt fellesframlegg vert samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Alle alternativ legg til grunn at symjehallen ikkje skal ligga ved ungdomsskulen

Moglegheitsstudien for skulen skal.

- ha eit 50-års perspektiv
- ha ein teknisk tilstandsrapport for dagens bygg (ekskludert symjebassenget)
- inkludera ein aula / sal
- ha følgjande alternativ:
 1. Rehabiliterare dagens skule, dvs behalde bygget som i dag, men reparere og oppgradere til dagens standard og krav (om mogleg)
 2. Transformere dagens skule, der delar av dagens bygg vert gjenbrukt på ny måte, og bygget framstår som nytt. Delvis riving, delvis påbygging er aktuelt
 3. Rive dagens bygningsmasse og bygge ny skule på same tomt

For kvart alternativ skal moglegheitsstudien ha enkle vurderingar av desse tema:

- byggetid
- kvalitet for brukarane (byggemateriale, universell utforming, brukaroppleving m.m.)
- miljø/energi
- kostnader (grovt estimat) og usikkerheit i kostnadene

Kommunedirektøren kan supplere med fleire tema.

Eldrerådet - 021/23

ELD - behandling:

Jarle Hanstveit hadde slikt kommentar: eldrerådet går for ein variant av alternativ 2, Nybygg på ny tomt - med symjehall på annan lokasjon.

Eldrerådet hadde slikt felles framlegg: Nybygg på eksisterande tomt, symjehall på annan lokasjon.

AVRØYSTING:

Felles framlegg vert samrøystes vedteke

ELD - vedtak:

Nybygg på eksisterande tomt, symjehall på annan lokasjon.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 021/23

RFF - behandling:

Jarle Hanstveit hadde slikt kommentar: eldrerådet går for ein variant av alternativ 2, Nybygg på ny tomt - med symjehall på annan lokasjon.

Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne hadde slikt felles framlegg: Nybygg på eksisterande tomt, symjehall på annan lokasjon.

AVRØYSTING:

Felles framlegg vert samrøystes vedteke

RFF - vedtak:

Nybygg på eksisterande tomt, symjehall på annan lokasjon.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

I budsjettet for 2023 vart det sett av 1 million til planlegging av utbetring av Osterøy ungdomsskule.

Bakgrunn

Kommunedirektøren la fram ei sak i formannskapet onsdag 3.5.23, for å avklare kva ein skal gjere vidare med Osterøy ungdomsskule. Saka var utsett med vedtak i sakar:

Saka vert utsett i påvente av utfyllande mogleg studie. I forkant av neste møte vert arrangert synfaring på Osterøy Ungdomsskule.

Det vert sett opp sak på sakslista til neste møte: Mandat for mogleg studie Hatland Skulesenter.

Vurdering

Lonevåg er kommunesenteret på Osterøy. Tilbod til innbyggjarane bør leggst opp slik at ein kan nå flest mogeleg innan gå eller sykleavstand. Den største befolkningstettleken vil vere i aksen Valestrand til Lonevåg.

Osterøy kommune sin samfunnsplan har som målsetjing at kommunen skal vere ein samfunnsaktør som går i front og viser miljø- og samfunnsansvar. Det er vedteke i planen for Lonevåg at ein skal ha utbygging i tilknytning til etablerte bustadområde.

Skulesenteret på Hatland har over tiår vorten bygd ut som eit senter for kommunen. Ei vidareutvikling med skular, idrettsanlegg og kultursenter er naturleg at ein vidarefører i dette området.

Miljømessige forhold- Gjenbruk

Teknisk forskrift TEK17 presiserer at byggverk skal *prosjekterast, oppførast, driftast og rivast på ein måte som medfører minst mogleg belastning på naturressursar og det ytre miljøet*, jf. §9-11 Generelle krav til ytre miljø.

Elevtalsutvikling ved Osterøy ungdomsskule

Osterøy ungdomsskule har i dag om lag 270 elevar. Skulen er einaste kommunale ungdomsskule og ca. 80 elevar frå kommunen går på Danielsen ungdomsskule på Valestrand. Elevtalet vert redusert i kommunen dei neste åra, men dette vil ungdomsskulen først merke om nokre år. Kommunedirektøren vil påpeike at mogeleg studien til Norconsult er gjort ut frå eit skulebygg på 360 elevar, medan det ser ut som behovet til ungdomsskulen er storleik til 270 elevar.

Prinsippavklaring Symjebasseng:

Det treng ei avklaring på storleik og kvalitet for symjebassenget. Alternativa er å bygge symjebassenget som 12,5 meterbasseng, 25 meterbasseng eller 25 meters konkuranserbasseng.

Dersom ein skal ha eit større basseng enn 12,5 meter må dette flyttast ut av eksisterande skulebygg.

Kva er realistisk?

Uavhengig av kva ein vel å gjere med ungdomsskulen vil det ta fleire år før ein er ferdig. Vel ein rehabilitering, bør ein leige alternative bygg under byggeperioden.

Ein kan sjå oppgradering av skulen og symjehall som ei sak, eller ein kan vurdere dei kvar for seg. Kommunedirektøren ser for seg 4 alternativ:

Alternativ 1: Nybygg med symjehall på ny tomt

Alternativ 2: Nybygg på ny tomt – symjehall på annan lokasjon

Alternativ 3: Rehabilitering av eksisterande skulebygg og symjebasseng

Alternativ 4: Rehabilitering av eksisterande skulebygg og symjebasseng utanfor eksisterande bygg.

Uavhengig av løysing må det vere mogelegheit for utviding av kapasitet seinare. Skulebygget skal ivareta innbyggjarane sine behov dei neste 50 åra og vil vera viktig for kommunen.

Konklusjon

Slik kommunedirektøren forstår vedtaket frå formannskapet 3. mai 2023, skal politikarane lage eit mandat for vidare planlegging av denne saka. Kommunedirektøren ber om at ein har overordna planverk med i vurdering. Det må vidare sjåast i samanheng med dei måltal Heradsstyret har lagt for økonomisk berekraft i Osterøy kommune.