



Hansen & Eknes As
Saltverket Osterøyvegen 2514
5283 FOTLANDSVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/1264 - 23/11143

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
16.05.2023

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 105/4 Bernes

Tiltak: Riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad
Eigedom: Gbnr: 105/4
Tiltakshavar: Nora Hauge Svendsen
Ansvarleg søkjar: Hansen & Eknes As

Kommunen syner til søknad motteken 25.04.2023.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Kommunen ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Snitteikning, planteikning og fasadeteikningar/foto (alle sider) av bygningen som er søkt riven, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav m.
2. Minsteavstand til vegmidte, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav i.
3. Kvalifikasjonar for fagområda det er søkt om ansvarsrett som sjølvbyggjar. Det må opplysast om eigen og medhjelpar sin relevante praksis og utdanning, jf. forskrift om byggesak § 6-8.
4. Søknad om omdisponering etter jordlova, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, bokstav h.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 06.06.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka vurdert avvist.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei tilhøva som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Kommunen oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått. For meir informasjon om gebyr sjå kommunen sine nettsider <http://www.osteroy.kommune.no>

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hansen & Eknes As
Nora Hauge Svendsen

Saltverket Osterøyvegen 2514
Bernesvegen 171

5283
5283

FOTLANDSVÅG
FOTLANDSVÅG