

## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	105	26	0	0			OSTERØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ytre Bernes				5283	FOTLANDSVÅG	

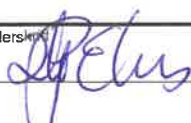
Dato for søknad om ferdigattest
---------------------------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Midlertidig tillatelse til opphold i hytta - se vedlagte redegjørelse

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for Se vedlagte redegjørelse
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse Se vedlagte redegjørelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider Se vedlagte redegjørelse. På nåværende tidspunkt er det ikke klart når hele tiltaket vil bli ferdigstilt.
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift og erklæring					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak HANSEN & EKNES AS			Navn		
Organisasjonsnummer 948099896			Organisasjonsnummer		
Kontaktperson Stig Eknes	Telefon 56390008	Mobiltelefon 90854429	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post stig@hansen-eknes.no			E-post		
Dato 15.05.2023	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver STIG EKNES			Gjentas med blokkbokstaver		

Osterøy kommune  
Geitaryggen 8

5282 Lonevåg

DYKKAR REF.: 14/2887

VÅR REF.: 1088/ SEK

DATO: 15.05.2023

### **GBN 105/26. REDEGJØRELSE TIL SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSLØYVE.**

Tiltakshavar Harald thor Straten ynskjer å søkja om midlertidig bruksløyve for mur, vegar, garasje, hytte, naust og kai på tomten på Bernes.

### **STATUS FOR MIDLERTIDIG BRUKSLØYVE**

Me viser til statusrapport frå tiltakshavar (vedlegg F2). Rapporten syner at byggjearbeida er kome så langt at tiltaket er trygt i bruk.

### **ENDRA ANSVARSFORHOLD FOR NATURSTEINSMUR**

Hansen & Eknes har prosjektert muren og H2 Byggeteknikk AS har kontrollert beregningane. Av praktiske årsaker har Hansen & Eknes AS kontrollert arbeidet på byggeplass.

Ansvarsretten til H2 Byggeteknikk AS vert difor endra til å gjelda kontroll av prosjektering. Ansvarsretten til Hansen & Eknes AS vert endra til å gjelda prosjektering og kontroll av gjennomføring.

### **OPPSUMMERING**

Etter vårt syn er tiltaket kome så langt at det er trygt å ta i bruk.

Med venleg helsing  
Hansen & Eknes AS



Stig Eknes  
Dagleg leiar

## **Anmodning om midlertidig brukstillatelse «FREDENSBORG», fritidsbustad, garasje, naust og kai på Gnr. 105 Bnr. 26.**

Prosjektet har tatt form hytte, naust og garasje er oppført. En del arbeid gjenstår men er ikke av vital viktighet for å kunne ta i bruk fritidseiendommen.

Fritidsbustad / Hytten er utvendig ferdig og innvendig arbeid godt i gang. Oppført av Bjarte Mjelde Bygg A/S

Et soverom er ferdig.

Stue og kjøkken er i all hovedsak ferdig (gjenstår maling av dører og skuffefronter på kjøkkenet).

Ildsted er montert og er fremmet til kommunen via Din Flamme A/S.

Vannverk; Vannet er basert på takvann, fra garasjen, som forbruksvann mens drikkevann vil bli med brakt. Vannet er innlagt til hyttens hovedsentral og videre til naust.

Toalett er midlertidig installert i naustet, dette er tilknyttet septikken som ligger i kaia.

Hygiene, det hygieniske skal være vel ivaretatt med vaskemuligheter på kjøkkenet i tillegg til dusjemuligheter i en midlertidig teltgarasje. Toalettfasilitetene er vel ivaretatt med vannklosett i naustet.

Septikk med overvann til sjø er ferdig og godkjent av kommunen og kartverket. Her er også Etterretning For Sjøfarende (EFS) gått ut.

Det elektriske: Eget sikringsskap ble installert i hytten kort tid etter bygget var tett. Thunestvedt på Hauge har forestått det elektriske arbeidet på prosjektet. Thunestvedt på Hauge er også bestilt for ytterligere installasjoner.

Varme: Hytten varmes i dag opp av tre panelovner. Ildstedet i stuen vil også bli en god oppvarmingskilde.

Garasjen er oppført og utvendig ferdig. Garasjen brukes nå til lagring av materialer i tillegg til at den er en snekkerbod. Andre etasje ikke påbegynt. Oppført av Bjarte Mjelde Bygg A/S

Naustet er oppført og utvendig ferdig

Septikk med overvann til sjø er ferdig og godkjent av kommunen og kartverket. Her er også Etterretning For Sjøfarende (EFS) gått ut.

Vei: Det er veirett til hytten og den har vært gjeldende siden 1978.

Brannsikkerhet: Det er to røkvarslere i hytta og det er tre brannapparater i hytta

Kai: Her gjenstår planering og støping

Hytten er nå i fullverdig stan til å benyttes, det samme gjelder garasje og naust. Det arbeidet som gjenstår er tiltenkt utført parallelt med benyttelse av stedet som et fritidssted. Jeg ser stort frem til å kunne benytte hytten i stedet for å måtte bo i en campingvogn, ikke det den har gjort nytta si.

Med vennlig hilsen

Harald thor Straten

Mobil: 99092255

## Dokumentasjon på oppført pipe med tilknyttet ildsted 01.12.22

Pipen er oppført med kyndig veiledning og kontroll. Pipen er en leca-pipe med innerrør og tilluft til ildsted mellom pipens innerrør og pipens ytre del. Pipen har dobbelluke som vist på bilde. Pipen er pusset og to sider av pipen er synlig i 1. etg og tre i 2. etg. Pipens totale høyde er 5,95 meter og den er armert gjennom tak.



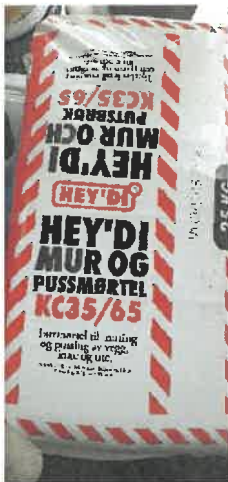
Pipen er kledd med aluminiumsplater og hette utover tak. Det er trinn til feier på taket, som vist på bilde.



Pipe-stykket mellom pipe og ildsted er isolert og går gjennom 5 cm ildfastplate. Ildstedet er monter 5 cm fra ildfastplate.



Produkter som har vært brukt er tatt bilder av som vedlagt.





## Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker HANSEN & EKNES AS		Organisasjonsnummer 948098896		Tiltaksklasse 1		Signatur ansvarlig søker 	
Eiendom/ byggested 105		Festnr. 0		Adresse Ytre Bernes		Poststed FOTLANDSVAG	
Gnr. 26		Seksj.nr. 0		Bygn.nr. OSTERØY		Pl.-str. 5.833	

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse		Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertillegg erstattes med dato når denne foreligger			Sett kryss når ansvarsområdet er avsluttet	
	(1)	(2)			(3)	(4)	(5)		(6)
SØK	Ansvarlig søker		(3) 1	HANSEN & EKNES AS, 948098896	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Tørmur		2	HANSEN & EKNES AS, 948098896		05.01.16			X
PRO	Rørleggerarbeider		1	Harald Thor Straten.		11.06.15			X
PRO	Arkitekt / bygningsmessige arbeider		1	Harald Thor Straten,		11.06.15			X
PRO	Grunn- og betongarbeider		1	Harald Thor Straten.		11.06.15			X
UTF	Rørleggerarbeider		1	Harald Thor Straten,			15.05.23	X	
UTF	Bygningsmessige arbeider		1	Harald Thor Straten,			15.05.23	X	
UTF	Grunn- og betongarbeider		1	Harald Thor Straten,			15.05.23	X	
UTF	Tørmur		2	EENTR AS, 989251902			15.05.23		X
KONT	Kontroll av prosjektering av natursteinmur		2	H2 BYGGETEKNIKK AS, 989579592			15.05.23		X
KONT	Kontroll av utførelse av natursteinmur		2	HANSEN & EKNES AS, 948098896			15.05.23		X