



Helge Rød As
Hansdalsvegen 3
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1355 - 23/11371

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
22.05.2023

Førebels svar - stadfesting motteken søknad - gbnr 141/3 Burkeland

Tiltak: Riving av delar av bustadhus og oppføring av ny einebustad
Eigedom: Gbnr: 141/3
Tiltakshavar: Vegard Hoel Århus
Ansvarleg søkjar: Helge Rød As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 02.05.2023 og saka har fått saksnummer 23/1355.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Dersom det er trong for tilleggsdokumentasjon vert dette etterspurd i eige brev.

Tidsfristar for handsaming går fram av plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 og forskrift om byggesak (SAK) kap. 7.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida. Fristar som følgjer av plan- og bygningslova § 21-7 og forskrift om byggesak § 7-1 vert automatisk forlenga, jf. SAK § 7-2, 1. ledd. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2, 1. ledd.

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. landbruk, veg, vatn og avlaup), jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. SAK § 6-2, vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke, jf. forskrift om byggesak § 7-3.

Sakstype	Tidsfrist
Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.	12 veker
Søknad om dispensasjon frå plan etter § 19-1, jf. §§ 19-2 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale	12 veker

hjá statlege og regionale styresmakter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5.	
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn. Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.	3 veker

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist enn fastsett i plan- og bygningslova § 21-7 og i byggesakforskrifta, jf. plan- og bygningslova § 21-8.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått. For meir informasjon om gebyr sjå kommunen sine nettsider <http://www.osteroy.kommune.no/>

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Helge Rød As
Vegard Hoel Århus

Hansdalsvegen 3
Loftåsvegen 95

5281
5281

VALESTRANDSFOSSEN
VALESTRANDSFOSSEN