

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
044/23	Formannskapet	PS	07.06.2023
047/23	Heradsstyret	PS	21.06.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Øystein Njåstad	23/833

Varmeanlegg Osterøytunet - tilleggsøyving 2023

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Kommunedirektøren tilrår at prosjektet med utskifting av varmeanlegg på Osterøytunet vert realisert. Prosjektet vert finansiert gjennom tilskot frå Husbanken og tilleggsøyving over investeringsbudsjettet for 2023 på kr. 4.100.000,- inkl. mva. Tilleggsøyvinga vert finansiert gjennom auka låneopptak.
2. Basert på opsjonsprisane som er henta inn for oppdimensjonering av anlegget til å dekkja Opro AS sitt behov også, går kommunedirektøren i dialog med Opro AS for å avklare om dei ynskjer å gå inn på dette anlegget, og vidare evt. framforhandle ein avtale om sal av varmtvatn får Osterøy kommune til Opro AS. Dersom denne delen av prosjektet også skal gjennomførast må øyvinga til prosjektet aukast med ca. kr. 500.000,- Dette vert tilbakebetalt i form av sal av varmtvatn.

Kommunedirektøren får fullmakt til å ta denne avgjerla saman med Opro AS.

Formannskapet - 044/23

FS - behandling:

Ragnar Johan Tyssebotn, FRP hadde slikt tilleggsframlegg: Dersom det er løysing med energibrønner som er tenkt valde, må desse plasserast i område/ så langt unna område som kan tenkjast å verte bygd ut for Omsorg pluss/ andre utvidingar av sjukeheimen at det er heilt sikkert dei ikkje vil verte skada av sprengingsarbeid og anleggsarbeid i samband med framtidige utbyggingar.

Grunngjeving: Grunnarbeid og sprenging av fjell kan skade brønnane og føre til at brønnane og anlegget vert øydelagde. Sprengladninga kan følge i fjellet over lengre avstander, og det kan føre til store skader på omkringliggande brønnar. Det må difor sikrast at eit slikt tiltak vert bygd sikkert for å unngå slike skader.

AVRØYSTING:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

Ragnar Johan Tyssebotn, FRP, sitt tilleggsframlegg fell - 2 røyster (2FRP) mot 7 røyster (V, 2H, 2SP, 2AP)

FS - vedtak:

1. Utskifting av varmeanlegg på Osterøytunet vert realisert. Prosjektet vert finansiert gjennom tilskot frå Husbanken og tilleggsøyving over investeringsbudsjettet for 2023 på

- kr. 4.600.000,- inkl. mva. Tilleggsløyvinga vert finansiert gjennom auka låneopptak.
2. Basert på opsjonsprisane som er henta inn for oppdimensjonering av anlegget til å dekkja Opro AS sitt behov også, går kommunedirektøren i dialog med Opro AS for å avklare om dei ynskjer å gå inn på dette anlegget, og vidare evt. framforhandle ein avtale om sal av varmtvatn får Osterøy kommune til Opro AS. Dersom denne delen av prosjektet også skal gjennomførast må løyvinga til prosjektet aukast med ca. kr. 500.000,- Dette vert tilbakebetalt i form av sal av varmtvatn.

Kommunedirektøren får fullmakt til å ta denne avgjersla saman med Opro AS.

Heradsstyret - 047/23

HS - behandling:

Lillian Karin Bjørnseth, MDG, ønskja sin gildskap vurdert då ho er med i Styret i Opro AS.

Lillian Karin Bjørnseth, MDG forlèt møte
Ingen vara møtte
26 av 27 medlemmer/varamedlem tilstades

AVRØYSTING GILDSKAP:

Heradsstyret fann Lillian Karin Bjørnseth, MDG, ugild etter fv. §6

Kim Andre Hartveit, FRP, hadde slikt framlegg til vedtak:

Saka vert utsett no og sett i samanheng med omsorg PLUSS utbygginga. Dermed kan ein då prosjektere og gjennomføre bygginga av ein energisentral som er framtidsretta og dimensjonert for heile det nye og eksisterande prosjektet.

Grunngjeving: Ved å bygge energibrønnar no står ein i fare for å skade desse i samband med anleggsverksemd i området i samband med omsorg PLUSS prosjektet. I tillegg er det kostnadsdrivande å måtte bygge teknisk struktur for eit lite anlegg no og eit litt større anlegg om nokre år. Det vil derfor være meir bærekraftig energiforvalting og økonomiforvalting å la eksisterande fyringsanlegg gå dei par åra som er att til omsorg Pluss er ferdigstilt og heller ta naudsynt vedlikehald på anlegget for å få dette til å fungere i perioden.

AVRØYSTING:

Kim Andre Hartveit, FRP, sitt framlegg fell:	- 7 for (7FRP)
Formannskapet si innstilling vert vedteke:	- 19 for (4AP, 1V, 4H, 3KRF, 2SV, 5SP)

Framlegg og avrøysting kjem fram i voteringsprotokollen som ligg ved nedst i den samla møteprotokollen.

Lillian Karin Bjørnseth, MDG, kom tilbake i møte
27 av 27 medlemmer/varamedlem tilstades

HS - vedtak:

1. Utsifting av varmeanlegg på Osterøytunet vert realisert. Prosjektet vert finansiert gjennom tilskot frå Husbanken og tilleggsløyving over investeringsbudsjettet for 2023 på kr. 4.600.000,- inkl. mva. Tilleggsløyvinga vert finansiert gjennom auka låneopptak.
2. Basert på opsjonsprisane som er henta inn for oppdimensjonering av anlegget til å dekkja Opro AS sitt behov også, går kommunedirektøren i dialog med Opro AS for å avklare om

dei ynskjer å gå inn på dette anlegget, og vidare evt. framforhandle ein avtale om sal av varmtvatn får Osterøy kommune til Opro AS. Dersom denne delen av prosjektet også skal gjennomførast må løyvinga til prosjektet aukast med ca. kr. 500.000,- Dette vert tilbakebetalt i form av sal av varmtvatn.

Kommunedirektøren får fullmakt til å ta denne avgjersla saman med Opro AS.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Viser til sak 019/23, der det blei gjort fylgjande vedtak.

1. Osterøy kommune set i gang prosjektet med utskifting av varmeanlegg på Osterøytunet til bergvarmeanlegg med borehol og varmepumpe snarast, og med ei ferdigstilling innan fristen som er gitt frå Husbanken.
2. Det må gjerast ei vurdering på om anlegget også skal dimensjonerast for også å levera varme til Opro AS, eller om dei skal ha sitt eige anlegg.
3. Endeleg finansiering kjem rådmannen attende til når det er henta inn prisar.
4. Etter prosjektet er fullført ynskjer formannskapet eige sak på neste steg rundt energieffektivisering på Osterøytunet. Solfangarar/solcelle og andre løysingar skal vurderast.

Vurdering

Det er no henta i prisar for prosjektet og det er motteke 5 tilbod. Desse er no under evaluering.

Kommunedirektøren kjem difor attende til formannskapet og ber om finansiering til prosjektet.

Basert på innkomne prisar, interne kostnader, noko uføresett, fråtrekk for tilskot på ca. kr.

1.200.000,- får Husbanken vil det være behov for ei tilleggslyyving på investeringsbudsjettet for 2023 på kr. 4.100.000,- inkl. mva.

Tilskotet frå Husbanken er redusert noko, då det etter prosjektering er kome fram at den estimerte størrelsen vi opererte med ifm. sak 09/23 var for stor. Då blei det estimert en størrelse på varmepumpe på 190kW. Det blei då søkt om tilskot til ei varmepumpe på 200kW for å være på den sikre sida. Etter prosjektering og gjennomføring av konkurranse er det kome fram til at varmepumpa som må leverast for å dekkja behovet på Osterøytunet er på ca. 130kW. Det gjer at projektkostnad har gått litt ned, til ca. 5,3 mill, og tilskot er noko redusert frå det som blei estimert i mars (totalkostnad 5,5mill og tilskot på ca. 1,9mill). Ved varmepumpe på 130kW vert tilskotet frå Husbanken redusert til kr. 1.223.560,-. Dette er stadfesta frå Husbanken.

Det er motteke opsjonsprisar på å auka anlegget med 90kW for å dekkja Opro AS sitt energibehov ifm. oppvarming av varmtvatn til bygg og vaskeri. Kostnaden for denne utvidinga vil ligge på ca. kr. 500.000,- inkl. mva. Denne delen av anlegget vil ikkje kome innunder tilskotsordninga til Husbanken. Kommunedirektøren vil gå i vidare dialog med Opro AS for å avklare om dei ynskjer å gå inn på dette anlegget, og vidare evt. framforhandle ein avtale om sal av varmtvatn får Osterøy kommune til Opro AS. På grunn av at kontrakt må signerast og utstyr setjast i bestilling før ferien treng kommunedirektøren fullmakt til å framforhandla og evt. signere ein avtale med Opro, utan av det kjem opp igjen til politisk handsaming. Kommunedirektøren må også få fullmakt til å auke løyvinga med ca. kr. 500.000,- dersom det vert einigheit mellom Osterøy kommune og Opro AS om ein avtale om kjøp av varmtvatn. Denne delen av investeringa vert tilbakebetalt ved salet av varmtvatn.

Konklusjon

Saka vert lagt fram for formannskapet for handsaming og avgjerd.