

Frå: Mia Kongelstad <mia@arkoconsult.no>
Send: mandag 22. mai 2023 15:57
Til: Marit Nedreli
Kopi: Mathilde Wie Smebye
Emne: SV: Søknad om dispensasjon ved gbnr. 145/7
Vedlegg: 168622246U12 TVERRPROFILER REV.A 22.05.2023.pdf; 168622246C10 PLAN OG PROFILTEGNING REV.A 22.05.2023.pdf; 168622246U11 TVERRPROFILER REV.A 22.05.2023.pdf

Hei.

Stigning på vegen opp mot avkjørselen er 18,3% og stigning på den omsøkte avkjørselen er på 16%.

Minste avstand til gbnr. 145/37 er 0,0 m og minste avstand til gbnr. 145/48 er 0,24m.

Oppdaterte profiler ligger vedlagt. Det er kun lagt inn eiendomsgrenser på de profilene hvor omsøkt tiltak kommer nærmere enn 4 meter.

Håper dette er tilstrekkelig. Si gjerne ifra om du trenger ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen

Mia Dullum Kongelstad

Jurist | Byggesak | Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003 – tast 1

Epost: mia@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



Fra: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Sendt: mandag 22. mai 2023 11:00

Til: Mia Kongelstad <mia@arkoconsult.no>

Emne: SV: Søknad om dispensasjon ved gbnr. 145/7

Hei

Kan ikkje sjå at nabogrensene er innteikna på tverrprofilane.

Ber difor om at tverrprofilane vert oppdaterte.

Kva er stigninga på eksisterande veg og på ny veg?

Med venleg helsing

Marit Nedreli

Rådgjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no

W / www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.
Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjør merksom på at dette er ei offentlig e-postadresse; både inngående og utgående e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

Frå: Mia Kongelstad <mia@arkoconsult.no>
Send: tirsdag 16. mai 2023 09:21
Til: Post Osterøy <post@osteroy.kommune.no>
Kopi: kjreigst@online.no; Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>; Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Emne: SV: Søknad om dispensasjon ved gbnr. 145/7

Hei igjen.

Vi ber for øvrig kommunen i første omgang om å vurdere om kommunen kan godkjenne at veien plasseres nærmere nabogrense enn 4 meter etter pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav b.

Med vennlig hilsen

Mia Dullum Kongelstad

Jurist | Byggesak | Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003 – tast 1

Epost: mia@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



Fra: Mia Kongelstad
Sendt: tirsdag 16. mai 2023 09:04
Til: Post Osterøy <post@osteroy.kommune.no>
Kopi: kjreigst@online.no; Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>; Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Emne: Søknad om dispensasjon ved gbnr. 145/7

Hei.

Vedlagt ligger søknad om dispensasjon med tilhørende dokumenter ved gbnr. 145/7. Det er i fremtiden ønskelig å søke om opprettelse av ny grunneiendom med bolig og vei til den nye parsellen, men i første omgang søkes det om dispensasjon fra plankravet og avstand til nabogrense.

Ta gjerne kontakt ved behov.

Med vennlig hilsen

Mia Dullum Kongelstad

Jurist | Byggesak | Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003 – tast 1

Epost: mia@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5700 Voss | NORWAY

Faktura sendes digitalt til: faktura@arkoconsult.no

